

VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SVOLTO IN
MODALITA' CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT.
A) DELLA LEGGE 120/2020 AGGIORNATA AL D.L. 77/2021
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S.
S.C.P.A (Lotto2-2022 - FREG 2021) CUP: H17I21000030002;
CIG: 96733171B8

L'anno duemilaventitrè di questo dì nove del mese di marzo
la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana
Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata
A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza dei Facchini n. 16 (p.iva
01699440507) nella persona dell'inmg. Chiara Cristiani in
qualità di responsabile del procedimento, ha acquisito con
l'ausilio della Dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio
legale gare e contratti, la documentazione caricata sulla
piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale
della Toscana), procedura telematica n. 3743/2023, dalle
imprese invitate alla procedura di affidamento diretto
svolta in modalità concorrenziale sulla predetta
piattaforma, per l'acquisizione di n. 3 preventivi come
previsto nell'atto dell'Amministratore Unico di Apes n. 37
del 17/02/2023.

La procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di
manutenzione straordinaria finalizzata al recupero
funzionale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.c.p.a (lotto 2-2022 - Freg 2021) CUP: H17I21000030002; CIG: 96733171B8 con importo a base di gara € 145.276,49, oneri della sicurezza € 4.637,18 totale appalto € 149.913,67.

Premesso che:

Con lettera di invito Prot. n. 1819 del 24/02/2023, le imprese estratte dall'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2023, secondo i criteri previsti nella determina dell'Amministratore Unico di Apes n. 37 del 17/02/2023, e come riportato nel verbale del 23/02/2023, sono state invitate alla procedura concorrenziale, da svolgersi sulla Piattaforma Telematica Regionale della Toscana START, per presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione di che trattasi.

Tali imprese, come individuate nel verbale sopra richiamato, sono:

Denominazione	P.iva	indirizzo	città	prov
EURCESA S.R.L.	01043591005	VIA FELICE CAVALLOTTI 40/C	ROMA	RM
BOLLONI COSTRUZIONI SRL	01627030503	VIA CARDUCCI, 64	SAN GIULIANO TERME	PI
EDILTEC SRL	01903100475	VIA PISTOIESE 108/D	BUGGIANO	PT

Tutto ciò premesso, a seguito dell'accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di

presentazione delle offerte fissato per il giorno 09/03/2022 ore 12, risulta presente a sistema la seguente busta:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	EDILTEC SRL	Impresa o Società	EDILTEC SRL	Nazione Italia Provincia Pistoia Città Montecatini Terme Indirizzo Via Paolo Savi 3/B	EDILTEC.RD@PEC.IT	ediltec.rid@libero.it	08/03/2023 07:58:44

L'ing. Chiara Crstiani ha proceduto con l'esame della documentazione, rilevando quanto segue:

0001- EDILTEC SRL: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste della lettera di invito. Si è provveduto quindi ad aprire l'offerta economica rilevando che è stato effettuato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 5,10% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 142.504,56 di cui € 4.374,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Viene proposta l'aggiudicazione in favore della società

EDILTEC SRL, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto del Direttore Generale di A.P.E.S..

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Si procederà sulla Piattaforma START a designare EDILTEC SRL quale aggiudicatario provvisorio della presente procedura di gara.

La documentazione presentata dall'operatore economico è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Il presente verbale, scritto su pagine sei, è stato letto approvato e sottoscritto da:

D.ssa Romina Fieroni - Ufficio legale gare e contratti

Ing. Chiara Cristiani - Responsabile del procedimento
