

VERBALE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SVOLTO IN
MODALITA' CONCORRENZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT.
A) DELLA LEGGE 120/2020 AGGIORNATA AL D.L. 77/2021
CONVERTITO IN LEGGE 108/2021 PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA E FACCIATE
A FABBRICATO CONDOMINIALE ERP SITO IN VIA DEL COMMERCIO
SUD, 8-10-12-14, COMUNE DI SANTA LUCE (PI) CODICE
FABBRICATO 70340301. (CUP: H42D23000020002 - CIG:
9808339166).

L'anno duemilaventitre di questo dì ventinove del mese di
Maggio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda
Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà
denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza dei Facchini n.
16 (p.iva 01699440507) nella persona del RUP Ing. Chiara
Cristiani ha acquisito con l'ausilio della Dott.ssa Romina
Fieroni dell'ufficio legale gare e contratti, la
documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema
Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese
invitate alla procedura di affidamento diretto svolta in
modalità concorrenziale, indetta con atto
dell'Amministratore Unico di Apes n. 38 dell' 08/04/2023.

La procedura ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di
manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di
copertura e facciate al fabbricato condominiale ERP sito in
Via del Commercio Sud, 8-10-12-14, Comune di Santa Luce
(PI) con importo a base di gara € 127.525,62 di cui €

25.103,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Premesso che:

Sono state invitate a partecipare alla presente procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dell'albo fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2023 (approvato con determinazione del Direttore n. 18 del 26/01/2023) e sulla base dei criteri indicati nella determinazione sopra richiamata e nel verbale di estrazione datato 19/04/2023 conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti, le seguenti tre imprese:

Denominazione	P.iva	via	città	Provincia
BACKA ARBEN	02205840461	VIA PROVINCIALE, 6 LA BARCA	GALLICANO	LU
DITTA BANTI RUFFO SRL	02031360502	VIA A.E. BRECCIA 16/18	PISA	PI
EWB SRL	06330610483	VIA DELL'ARTIGIANATO 23	MONTELUPO FIORENTINO	FI

Con lettera di invito Prot. n. 4349 del 17/05/2023, le sopraindicate imprese sono state invitate alla procedura concorrenziale, svolta sulla Piattaforma Telematica Regionale della Toscana START (procedura n. 8434/2023), per presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria come sopra descritti.

Tutto ciò premesso, a seguito dell'accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 29/05/2023 ore 12, risultano presentate a sistema le seguenti buste:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	EWB srl a Socio Unico	Impresa o Società	EWB srl a Socio Unico	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo VIA dell'artigianato 23	EWB@PE C.CGN.IT	info@ewbsrl.it	24/05/2023 10:21:05
0002	BACKA ARBEN	Impresa o Società	BACKA ARBEN	Nazione Italia Provincia Lucca Città Galliciano Indirizzo via provinciale la barca 6	BACKA.ARBEN@PE C.IT	gare.backarben@gmail.com	29/05/2023 10:08:17

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Romina Fieroni ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

0001-EWB srl a Socio Unico: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste della lettera di invito.

0002- BACKA ARBEN: l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste della lettera di invito.

Si è poi passati all'esame dell'offerta economiche dando atto che le imprese partecipanti hanno presentato le seguenti offerte:

01- EWB: l'operatore economico ha presentato un ribasso del 13,97999% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 113.206,97 di cui € 25.103,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

0002- BACKA ARBEN: l'operatore economico ha presentato un ribasso del 6,80065 % con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 120.560,23 di cui € 25.103,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutta la documentazione presentata dall'operatore economico è stata approvata e scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Sulla base delle offerte presentate dagli operatori economici, viene generata dalla piattaforma START la presente graduatoria:

Fornitore	Offerta economica
-----------	-------------------

(ID: 0001) EWB srl a Socio Unico Mostra i dettagli	€ 113.206,97
(ID: 0002) BACKA ARBEN Mostra i dettagli	€ 120.560,23

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione in favore della società EWB SRL, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto del Direttore Generale di A.P.E.S.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Il presente verbale, scritto su pagine cinque, è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Romina Fieroni - ufficio legale gare e contratti
