

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021 - VERBALE DI VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì quattordici del mese di giugno presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza Dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507), la sottoscritta Ing. Piu Alessandra, RUP della gara avente ad oggetto: LAVORI DI COSTRUZIONE PER IL COMPLETAMENTO DI N. 1 EDIFICIO PER COMPLESSIVI N. 33 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA IN PISA LOC. S. ERMETE (CUP: H55G22000020002; CIG: 9738245DFC), con importo a base di gara Euro 2.850.305,48 oltre ad Euro 179.446,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 3.029.752,10 ha verificato la congruità del costo della manodopera dell'operatore economico M.N. SERVICE SRL

Premesso che

In data 28/04/2023 venivano concluse le attività di valutazione delle offerte presentate dalle imprese invitate alla procedura, individuando l'impresa M.N. SERVICE SRL prima classificata della gara in quanto collocata prima in graduatoria con il ribasso del 19,87% come risulta dal verbale redatto nella data sopra indicata ed un importo offerto pari a € 2.463.396,40 di cui € 179.446,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 862.188,74 per costi della manodopera.

Vista l'offerta di cui sopra il Rup, prima di proporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico ha proceduto, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, a richiedere con nota prot. n. 3962 del 4/05/2023, trasmessa all'impresa a mezzo Start, le spiegazioni di cui al predetto art. 97 per valutare la congruità dell'offerta medesima. In particolare, è stato chiesto di formulare l'analisi dei prezzi delle voci indicate nella predetta nota, oltre alla richiesta di quanto previsto all'articolo 97,

comma 5, lettera d), al fine di verificare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

L'impresa, in risposta a tale richiesta, forniva i giustificativi trasmettendoli a mezzo start in data 18/05/2023 (rif. ID - CZ706848).

A fronte di quanto sopra trasmesso, il Rup riteneva necessario richiedere ulteriori integrazioni tutte specificate nella nota prot. n. 4516 del 24/5/2023, trasmessa all'impresa a mezzo start.

L'impresa MN SERVICE srl, in data 30/5/2023 con comunicazione caricata sulla piattaforma Start, avente ID: CZ719257 provvedeva a inviare le integrazioni richieste.

A fronte di tale integrazione ed esaminati i documenti inviati dall'impresa, in data 30/05/2023, il RUP riteneva necessario un ulteriore chiarimento sugli aspetti indicati nella nota prot. n. 4802 del 5/06/2023, trasmessa all'impresa a mezzo start.

L'impresa in data 8/6/2023 con comunicazione avente ID: CZ727273 trasmetteva gli ulteriori chiarimenti richiesti.

Tutto ciò premesso e considerato

esaminati i giustificativi e le spiegazioni ad integrazione di tali giustificativi forniti dall'impresa M.N. SERVICE SRL con le comunicazioni indicate in premessa e conservate in atti, la sottoscritta Ing. Alessandra Piu, ritiene che le stesse siano idonee a giustificare la congruità dell'offerta presentata ed il costo della manodopera indicato in fase di gara.

Tutta la documentazione viene conservata presso l'Ufficio legale gare e Contratti dell'A.P.E.S. S.c.p.a.

Per quanto sopra, il sottoscritto responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, l'aggiudicazione in favore di M.N. SERVICE SRL che ha offerto un ribasso del 19,87% corrispondente ad un importo offerto

pari a € 2.463.396,40 di cui € 179.446,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Delle operazioni sopra descritte viene redatto il presente verbale che scritto su pagine tre viene letto e sottoscritto da:

Il responsabile del procedimento Ing. Alessandra Piu.

Dott.ssa Romina Fieroni - ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante.
