

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021 - VERBALE DI VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì quattordici del mese di Giugno presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza Dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507), la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, RUP della gara avente ad oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNE DI SAN MINIATO (PI) IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A (CUP: H21C23000470004 CIG: 97721709C9), con importo a base di gara Euro 72.867,39 di cui euro 2.749,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ha verificato la congruità del costo della manodopera dell'operatore economico AURORA COSTRUZIONI SRL

Premesso che

In data 29/5/2023 e successivamente in data 31/05/2023 venivano concluse le attività di valutazione dell' offerte presentate dall'unica impresa partecipante alla procedura, ovvero l'impresa AURORA COSTRUZIONI SRL prima ed unica classificata della gara di che trattasi con il ribasso del 3,19% come risulta dal verbale redatto nelle date sopra indicate ed un importo offerto pari a € 70.630,64 di cui € 2.749,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 32.758,45 per il costo della manodopera.

Vista l'offerta di cui sopra il Rup, prima di proporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico ha proceduto, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, a richiedere con nota prot. n. 4722 del 31/05/2023, trasmessa all'impresa a mezzo Start, le spiegazioni di cui al predetto art. 97 per valutare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

L'impresa, in risposta a tale richiesta, forniva i giustificativi trasmettendoli a mezzo start in data 05/06/2023 (rif. ID -CZ 723708).

Tutto ciò premesso e considerato

esaminati i giustificativi forniti dall'impresa AURORA COSTRUZIONI SRL con la comunicazione indicata in premessa e conserva in atti, la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, ritiene che le stesse siano idonee a giustificare il costo della manodopera indicato in fase di gara.

Tutta la documentazione viene conservata presso l'Ufficio legale gare e Contratti dell'A.P.E.S. S.c.p.a.

Per quanto sopra, il sottoscritto responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, l'aggiudicazione in favore di AURORA COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso del 3,19% corrispondente ad un importo offerto pari a € 70.630,64 di cui € 2.749,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Delle operazioni sopra descritte viene redatto il presente verbale che scritto su pagine due viene letto e sottoscritto da:

Il responsabile del procedimento Ing. Chiara Cristiani.

Dott.ssa Romina Fieroni - ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante.
