



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 82 del 18/04/2023

RATIFICA ESITO DI GARA E APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UN FABBRICATO E.R.P. DI COMPLESSIVI N. 9 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO NEL COMUNE DI CALCI, LOC. MONTEMAGNO, VIA PAGANELLI N° 2 (CUP H99G13000670002 – CIG:9555547ED3)

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott.ssa Romina Cipriani, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3769 del 23/12/2021 raccolta n. 2820, registrato a Pisa il 29/12/2021 al n. 13840

PREMESSO CHE

Con determinazione del Direttore generale di Apes n. 4 del 13/01/2023 è stata indetta una gara d'appalto per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione straordinaria su un fabbricato e.r.p. di complessivi n. 9 alloggi di proprietà comunale, sito nel comune di Calci, loc. Montemagno, via Paganelli n° 2 (CUP H99G13000670002 – CIG:9555547ED3), con importo a base di gara pari ad € 107.857,57, di cui € 39.314,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 1 comma 2 lett. a) prevede la possibilità di affidare lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 mediante affidamento diretto, nel rispetto dei criteri previsti nella determina di cui sopra n. 4 del 13/01/2023 e nel verbale datato 25/01/2023, si è proceduto mediante affidamento diretto, previa consultazione di tre operatori economici, selezionando tre imprese iscritte all'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2022, secondo il criterio di rotazione degli inviti ed in base alla qualificazione posseduta in relazione ai lavori da eseguire.

Con lettera di invito prot. n. 964 del 02/02/2023 le tre imprese sono state invitate a partecipare alla procedura di affidamento diretto svoltasi in modalità concorrenziale sulla piattaforma START.

Entro il termine di scadenza fissato per il giorno 20/02/2023 ore 12, sono state caricate a sistema n. 2 offerte, come risulta dal verbale del 22/02/2023, conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. e pubblicato sul sito internet www.apespisa.it nella specifica sezione relativa alla gara.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa, svolta dal RUP con la collaborazione del personale dell'ufficio gare e contratti, è emersa la necessità di ricorrere alla procedura del soccorso istruttorio per una delle due imprese. Al termine della procedura del soccorso istruttorio, avendo l'impresa correttamente integrato quanto richiesto, è stata ammessa alla successiva fase della gara.

Tenuto conto che, sulla base delle offerte presentate dagli operatori economici, l'impresa Bolloni Costruzioni srl, è risultata vincitrice effettuando un ribasso del 19,75882% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 94.314,21, di cui € 39.314,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Considerato che, ai fini della verifica dell'anomalia, non è stato necessario effettuare il calcolo previsto all'art. 97 del D.lgs. 50/2016 in quanto le imprese partecipanti erano in numero inferiore a cinque ed il Rup ha ritenuto di non dover applicare l'art. 97 comma 6 ultimo periodo in quanto non ha riscontrato elementi di anomalia nell'offerta.

Visto l'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, il Rup ha provveduto a richiedere all'impresa le spiegazioni in merito al costo della manodopera offerta in sede di gara.

Visto il verbale datato 20/03/2023 con il quale il Rup ha dato atto dell'avvenuta verifica dei giustificativi presentati dall'impresa in merito alla congruità del costo della manodopera e ha confermato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico BOLLONI COSTRUZIONI SRL, avente sede legale in San Giuliano Terme (PI) Via Giosue' Carducci 64

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2023-2025, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 36 del 29 marzo 2023

APPROVA

l'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, all'impresa BOLLONI COSTRUZIONI SRL, avente sede legale in San Giuliano Terme (PI) Via Giosue' Carducci 64 (P.I. 01627030503). L'operatore economico come sopra individuato ha offerto un ribasso del del 19,75882% con un importo offerto al netto dell'iva pari ad € 94.314,21, di cui € 39.314,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è efficace in quanto si è conclusa - con esito positivo - la verifica dei requisiti di partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del sopra citato decreto, come risulta da Check List sottoscritta dal Rup in data 23/03/2023 e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 94.314,21 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è: Alessandra Piu

Il Proponente

Firmato digitalmente da Alessandra Piu

Data: 13/04/2023

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 13/04/2023

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 14/04/2023

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da CIPRIANI ROMINA il 18/04/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.