

**COMPITO N.3**

**CONTRASSEGNARE CON UNA X L'UNICA RISPOSTA ESATTA**

**N.B. PROVA SUPERATA CON PUNTEGGIO PARI O SUPERIORE A 18 - Punteggio assegnabile:**

**Punti 1 per ogni risposta esatta**

**Punti 0 per mancata o errata risposta**

**1) CON QUALI PROCEDURE VENGONO ASSEGNATI GLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO LA L.R.T. 96/1996 E S.M.I.?**

- a) Assegnazione ordinaria e straordinaria dell'alloggio
- b) Assegnazione ordinaria, in mobilità e utilizzo autorizzato dell'alloggio
- c) Assegnazione ordinaria e integrativa dell'alloggio
- d) Assegnazione consolidata e utilizzo autorizzato dell'alloggio

**2) CHI PROVVEDE ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP, AI SENSI DELLA L.R.T. 96/1996 E S.M.I.?**

- a) Il Comune
- b) Il L.O.D.E.
- c) Il Soggetto gestore
- d) La Regione

**3) QUANDO SI CREA UNA SITUAZIONE DI SOVRAFFOLLAMENTO IN UN ALLOGGIO DI ERP, AI SENSI DELLA L.R.T. 96/1996 E S.M.I.?**

- a) Con oltre 3 persone a vano utile
- b) Con oltre 2 persone a vano utile
- c) Con oltre 1 persona a vano utile
- d) Con oltre 2 persone a ½ vano utile

**4) CHE TIPO DI CONTRATTI SONO QUELLI STIPULATI, AI SENSI DELLA L.R.T. 96/1996 E S.M.I.?**

- a) Tutti a tempo determinato (3 anni + 3 anni)
- b) A tempo indeterminato o a tempo determinato (3 anni + 3 anni)
- c) A tempo indeterminato o a tempo determinato (3 anni + 2 anni)
- d) Tutti a tempo indeterminato

**5) SE, A SEGUITO DI ACCERTAMENTO SUCCESSIVO AL PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE, EMERGE CHE L'ASSEGNAZIONE STESSA È AVVENUTA IN CONTRASTO CON LE NORME VIGENTI O E' STATA OTTENUTA SULLA BASE DI DICHIARAZIONI MENDACI O DI DOCUMENTAZIONI FALSE, QUALE PROVVEDIMENTO VIENE ADOTTATO, SECONDO LA L.R.T. 96/1996 E S.M.I.?**

- a) Annullamento
- b) Decadenza
- c) Mobilità
- d) Sospensione

**6) DA CHI È ACCERTATA BIENNALMENTE LA PERMANENZA DEI REQUISITI DI ASSEGNAZIONE, AI SENSI DELLA L.R.T. 96/1996 E S.M.I.?**

- a) Dal Comune
- b) Dal L.O.D.E.
- c) Dal Soggetto gestore
- d) Dalla Regione

**7) OGNI QUANTO TEMPO DEVONO ESSERE EMANATI I BANDI DI CONCORSO DA PARTE DEI COMUNI, AI SENSI DELLA L.R.T. 96/1996 E S.M.I.?**

- a) Un anno
- b) Due anni
- c) Tre anni
- d) Quattro anni

**8) QUALI SONO, RELATIVAMENTE ALLE DIMENSIONI, I PARAMETRI MASSIMI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP, AI SENSI DELLA L.R.T. 96/1996 E S.M.I.?**

- a) Il numero dei vani utili dell'alloggio non deve essere superiore al numero dei componenti del nucleo familiare
- b) Il numero dei vani utili dell'alloggio non deve essere superiore al numero dei componenti del nucleo familiare aumentato di mezzo vano
- c) Il numero dei vani utili dell'alloggio non deve essere superiore al numero dei componenti del nucleo familiare aumentato di un vano
- d) Il numero dei vani utili dell'alloggio non deve essere superiore al numero dei componenti del nucleo familiare aumentato di due vani

**9) QUALSIASI VARIAZIONE ANAGRAFICA DEL NUCLEO FAMILIARE INTERVENUTA SUCCESSIVAMENTE ALL'ASSEGNAZIONE, AI SENSI DELLA L.R.T. 96/1996 E S.M.I.:**

- a) Deve essere segnalata tempestivamente al Soggetto gestore
- b) Deve essere segnalata al Soggetto gestore almeno ogni due anni
- c) Deve essere segnalata al Soggetto gestore tutti gli anni dispari per la revisione del canone
- d) E' accertata obbligatoriamente dal Soggetto gestore ogni due anni

**10) AI SENSI DELL'ARTICOLO 35, COMMA 2, LETTERA M), DELLA L.R.T. 96/1996 E S.M.I., E' CAUSA DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DISPORRE DI UNA SITUAZIONE ECONOMICA:**

- a) Pari al limite per l'assegnazione, aumentato del 50%, che permane da oltre due anni
- b) Pari al limite per l'assegnazione, aumentato del 75%, che permane da oltre due anni
- c) Pari al doppio del limite per l'assegnazione, che permane da oltre due anni
- d) Comunque superiore al limite di assegnazione di € 16.500,00 di valore ISEE

**11) COSA DISCIPLINANO LE NORME DELLA L.R.T. 77/1998?**

- a) L'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica
- b) Le modalità di intervento e la ripartizione delle competenze attinenti al settore dell'edilizia residenziale pubblica
- c) Lo scioglimento degli organi delle Aziende di edilizia residenziale pubblica (ARER e ATER)
- d) L'alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica finalizzata alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio di ERP

**12) A CHI E' STATO ATTRIBUITO IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLE ATER (AZIENDE TERRITORIALI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE) A SEGUITO DEL LORO SCIOGLIMENTO, AI SENSI DELLA L.R.T. 77/1998?**

- a) Ai Comuni nel cui territorio era ubicato
- b) Ai L.O.D.E. (Livelli ottimali di esercizio) per i rispettivi ambiti territoriali di competenza
- c) Ai Soggetti gestori per i rispettivi ambiti territoriali di competenza
- d) Alla Regione

**13) IN QUALI CASI GLI ASSEGNATARI CHE NON INTENDONO ACQUISTARE GLI ALLOGGI DI ERP RIMANGONO TALI, SENZA CHE GLI ALLOGGI STESSI POSSANO ESSERE ALIENATI A TERZI, AI SENSI DELLA L.R.T. 5/2014?**

- a) Solo nel caso in cui il nucleo familiare comprende soggetti disabili
- b) Nel caso in cui il nucleo familiare comprende soggetti disabili, o è composto esclusivamente da soggetti ultrasessantenni, anche con minori a carico
- c) Nel caso in cui il nucleo familiare comprende soggetti disabili, o è composto esclusivamente da soggetti ultrasessantacinquenni, anche con minori a carico
- d) Nel caso in cui il nucleo familiare comprende soggetti disabili, o soggetti ultrasessantacinquenni, o minori a carico

**14) IL PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE DI UN ALLOGGIO DI ERP, AI SENSI DELLA L.R.T. 5/2014, VIENE EFFETTUATO:**

- a) Esclusivamente in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto
- b) In unica soluzione, all'atto della stipula del contratto, o con pagamento immediato di almeno il 25 % del prezzo e dilazione della parte rimanente fino ad un massimo di 15 anni
- c) In unica soluzione, all'atto della stipula del contratto, o con pagamento immediato di almeno il 30 % del prezzo e dilazione della parte rimanente fino ad un massimo di 15 anni
- d) In unica soluzione, all'atto della stipula del contratto, o con pagamento immediato di almeno il 40 % del prezzo e dilazione della parte rimanente fino ad un massimo di 10 anni

**15) DECORSO IL TERMINE DI INALIENABILITÀ, GLI ALLOGGI ACQUISTATI AI SENSI DELLA L.R.T. 5/2014:**

- a) Possono essere alienati a terzi senza alcun vincolo
- b) Possono essere alienati a terzi previo versamento al Soggetto gestore di un importo pari al 10% del prezzo di acquisto corrisposto
- c) Possono essere alienati a terzi previo versamento al Soggetto gestore di un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali
- d) Non possono mai essere alienati a terzi ma solo ad altri soggetti già assegnatari

**16) COSA SI INTENDE PER "CO-HOUSING"?**

- a) La possibilità di ospitare a titolo gratuito categorie di persone in condizione di "indigenza" nella propria residenza
- b) Insediamenti abitativi composti da alloggi privati corredati da spazi destinati all'uso comune e condiviso
- c) Insediamenti abitativi composti da alloggi privati che vengono condivisi in maniera periodica/ciclica tra i vari destinatari assegnati (house sharing)
- d) Definizione di particolari cooperative sociali che si occupano dell'assegnazione di insediamenti abitativi

**17) GLI ALLOGGI SOCIALI (HOUSING SOCIALE) SONO DESTINATI A:**

- a) Esclusivamente ad anziani
- b) Esclusivamente agli immigrati
- c) Ai gruppi svantaggiati della popolazione, ovvero ai nuclei familiari a basso reddito, anziani in condizioni economiche precarie, disabili e immigrati regolari
- d) A tutti gli individui in condizioni di fragilità economica, fisica e/o sociale ad esclusione degli immigrati

**18) NEL PRIMO RAPPORTO SUL SECONDO WELFARE IN ITALIA DEL 2013, L'HOUSING SOCIALE PUÒ ESSERE DEFINITO COME:**

- a) L'insieme di interventi di politica abitativa d'interesse pubblico che vanno oltre i confini dell'edilizia residenziale pubblica e che uniscono agli interventi di edilizia azioni di accompagnamento sociale
- b) Un apparato subordinato all'edilizia residenziale pubblica che riguarda nel particolare la promozione di attività sociali di partecipazione attiva e integrazione sociale e culturale gestite da particolari categorie di operatori sociali (es., assistenti sociali, psicologi)
- c) Un insieme di interventi finalizzati a sostenere economicamente e socialmente particolari categorie di soggetti in emergenza abitativa attingendo dalle finanze pubbliche
- d) Sostanzialmente assimilabile in toto all'edilizia residenziale pubblica

**19) L'HOUSING SOCIALE MIRA A GENERARE PRINCIPALMENTE PROCESSI SOCIALI DI:**

- a) Integrazione e partecipazione
- b) Sviluppo economico del territorio
- c) Ricerca attiva del lavoro
- d) Job sharing

**20) IN MATERIA DI SOCIAL HOUSING, COSA SI INTENDE PER "MIX ABITATIVO":**

- a) Attuare politiche gestionali di segregazione urbana
- b) Attuazione di prassi architettonico-costruttive finalizzate a realizzare alloggi sociali che possano vantare un'ampia varietà in termini di design e strutture, con particolare attenzione agli aspetti psico-sociali e all'ergonomia
- c) Possibilità di mescolare all'interno di uno spazio inizialmente deprivato, popolazione di diversa posizione economica e robustezza sociale, per favorire l'integrazione sociale e risolvere le problematiche legate alla "ghettizzazione" e segregazione urbana
- d) È una prassi specifica del "gestore sociale", attuata secondo periodicità scandita e programmata, volta a promuovere processi di autocostruzione per incrementare la quantità e qualità dei servizi nel complesso abitativo sociale

**21) ALL'INTERNO DELLA ISO 9001: 2015 COSA SI INTENDE CON LA SIGLA CARATTERIZZANTE IL CICLO "PDCA":**

- a) Preventive, decision, construction, ability
- b) Production, decision, check, ability
- c) Plan, do, check, act
- d) Payment, do, credibility, act

**22) L'INABILITATO:**

- a) Deve essere assistito dal curatore nel compimento di atti di straordinaria amministrazione
- b) Deve essere sempre assistito dal curatore
- c) Può acquistare immobili ma non può venderli
- d) Deve essere assistito dal curatore solo per la celebrazione del matrimonio

**23) COSA E' LA RAPPRESENTANZA:**

- a) E' il potere che ha un soggetto di farsi rappresentare da un altro soggetto
- b) E' il potere che ha un soggetto di rappresentare un altro soggetto attraverso uno o più atti giuridici i cui effetti rientreranno nella sfera giuridica dell'interessato
- c) E' il potere che ha un soggetto di partecipare ad una rappresentazione teatrale
- d) Nessuna delle precedenti

**24) IL BILANCIO DI ESERCIZIO DI UNA SOCIETA' PER AZIONI VIENE REDATTO:**

- a) Dagli Amministratori
- b) Dal Collegio Sindacale
- c) Dall'assemblea dei soci
- d) Congiuntamente dal Collegio sindacale e dall'Organo di revisione

**25) SE L'ATTO COSTITUTIVO NON PREVEDE ALTRIMENTI, QUAL È L'ORGANO COMPETENTE A DELIBERARE UNA MODIFICAZIONE DELLO STATUTO DI UNA S.P.A.?**

- a) Assemblea ordinaria
- b) Assemblea straordinaria
- c) Assemblea speciale
- d) Amministratori

**26) LA FASE DÌ INIZIATIVA DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

- a) È diretta esclusivamente ad acquisire e valutare i singoli dati pertinenti e rilevanti ai fini dell'emanazione dell'atto
- b) Determina esclusivamente il contenuto dell'atto da adottare
- c) E' diretta a predisporre ed accertare i presupposti dell'atto da emanare
- d) Determina i tempi dell'adozione dell'atto

**27) A CHI DEVE ESSERE RIVOLTA LA RICHIESTA DÌ ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI AI SENSI DEDELL'ART. 25 COMMA 2 L. 241/90 SS.MM.II?**

- a) Esclusivamente all'amministrazione che ha formato il documento
- b) Esclusivamente all'amministrazione che detiene il documento
- c) All'amministrazione che ha formato il documento o che lo detiene
- d) All'amministrazione che ha formato il documento o che lo detiene e la richiesta va motivata

**28) AI SENSI DELLA L. 241 /1990 SS.MM.II QUANDO LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE HA IL DOVERE DÌ CONCLUDERE IL PROCEDIMENTO MEDIANTE L'ADOZIONE DÌ UN PROVVEDIMENTO ESPRESSO:**

- a) Quando il procedimento consegue obbligatoriamente ad una istanza, ovvero debba essere iniziato d'ufficio
- b) Solo quando il procedimento debba essere iniziato d'ufficio
- c) Solo quando il procedimento consegue ad una istanza
- d) Non sussiste alcun dovere della P.a. di concludere il procedimento

**29) QUANDO PUÒ RITENERSI ESCLUSA LA RESPONSABILITÀ DELL'ENTE AI SENSI DEL DLGS 231/2001?**

- a) Quando l'Azienda si è dotata di Modello Organizzativo Gestionale
- b) Quando non si conosce l'autore del reato
- c) Quando si ammette la propria colpa
- d) Quando sono state rispettate tutte le norme antinfortunistiche

**30) QUALE FRA LE SEGUENTI MEMORIE È DI TIPO VOLATILE?**

- a) Floppy disk
- b) Readable access memory
- c) Read only memory
- d) Random access memory