

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/2016 SVOLTA
IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START AVENTE AD OGGETTO I
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI E
LUDOTECA IN PISA, VIA PIETRASANTINA LOTTIZZAZIONE CAMPALDO. CUP
H58D12000070002 - CIG: 85525836C2**

L'anno duemilaventuno di questo dì 21 del mese di Maggio, alle ore 9,30 presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.pa., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Via Enrico Fermi, 4 (P.IVA 01699440507) si è riunita la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, nominata con atto dell'amministratore unico n. 36 del 5/5/2021 così composta:

Arch. Fabrizio Sainati - presidente;

Ing. Federico Leoncini- membro

Geom. Riccardo Cini - membro

D.ssa Romina Fieroni - segretaria verbalizzante.

La commissione avrà il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche relative alla procedura aperta n. 000317/2021, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di: **COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI E LUDOTECA IN PISA, VIA PIETRASANTINA LOTTIZZAZIONE CAMPALDO. CUP H58D12000070002 - CIG: 85525836C2**, con importo a base di gara pari a € 1.956.284,49 cui si aggiungono € 71.049,91 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza, per un totale di € 2.027.334,40.

I membri della commissione prima della loro nomina hanno sottoscritto specifica dichiarazione, conservata in atti, nella quale hanno specificato l'assenza di cause di incompatibilità e astensione rispetto alle imprese partecipanti alla gara. In data odierna i membri confermano l'assenza di tale incompatibilità con la sottoscrizione di specifica ed

ulteriore dichiarazione. Anche la segretaria verbalizzante sottoscrive la medesima dichiarazione.

La segretaria della commissione ha proceduto a comunicare ai commissari che in data 17/05/2021 il Rup e la segretaria medesima, come risulta dal verbale redatto in pari data, hanno fatto accesso all'area riservata della piattaforma Start ed al dettaglio della procedura per scaricare le offerte tecniche presentate dai partecipanti, in modo da verificare la regolarità della firma apposta da ciascuna del legale rappresentate sulla relativa offerta tecnica caricata a sistema. Come indicato nel verbale sopra richiamato è stato riscontrato che l'offerta tecnica dell'impresa Edil costruzioni srl risulta sottoscritta digitalmente, oltre che dal suo Legale rappresentante, anche dal direttore tecnico e da una terza persona che non risulta in nessun documento amministrativo presentato dall'impresa e conservato dalla Stazione Appaltante. E' stato rilevato che sia la firma del direttore tecnico che la terza firma, risultano essere sovrabbondanti rispetto alle richieste del disciplinare di gare e quindi non necessarie ai fini della validità dell'offerta medesima che doveva essere firmata, come di fatto è avvenuto, dal solo legale rappresentante. Pertanto tale offerta è da considerarsi validamente costituita.

La segretaria precisa altresì che CONARED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI ha presentato l'offerta tecnica firmata digitalmente dal Legale Rappresentante del consorzio, Cappabianca Paolo e non anche dal Legale Rappresentante della consorziata esecutrice, Sofra srl, Sig. D'alterio Davide, come richiesto dall'art 14 del disciplinare di gara. Poichè la mancanza della sottoscrizione da parte del legale rappresentante dell'impresa esecutrice non incide sul contenuto dell'offerta tecnica, sulla sua segretezza o sulla riconducibilità dell'offerta al concorrente

che l'ha rilasciata, circostanze che in questo caso sono garantite dal fatto che la presente procedura di gara è svolta mediante piattaforma telematica, si è ritenuto che la detta carenza potesse essere sanata tramite il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto in data 17/05/2021 con nota prot. n. 3966 è stato chiesto al consorzio di presentare una dichiarazione a firma del legale rappresentante della consorziata-esecutrice Sofra srl, nella quale venisse confermato e ratificato il contenuto dell'offerta tecnica caricata sulla piattaforma start e presentata in sede di partecipazione alla gara. Il consorzio in data 19/5/2021 ha provveduto ad inviare la dichiarazione richiesta, pertanto la relativa offerta è da considerarsi pienamente valida e quindi valutabile da parte della commissione.

Per quanto sopra esposto le offerte da valutare risultano le seguenti:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
0001	Edilcostruzioni Srl	Impresa o Società	Edilcostruzioni Srl	Nazione Italia Provincia Lecce Città Santa Cesarea Terme Indirizzo Strada Provinciale 363 - km. 39, sn sn	11/03/2021 17:30:54
0002	Arpe Appalti srl - GUARINO COSTRUZIONI Srl	RTI costituendo	Arpe Appalti srl GUARINO COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia CE Città Casagiove Indirizzo Via Arcivescovo Pontillo 75 Dettaglio Mandanti	11/03/2021 18:29:50
0003	Euroedil 99 srl	Impresa o Società	Euroedil 99 srl	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Via Gentile da Fabriano 31	12/03/2021 11:44:25
4	ELETTROSTAFF	Impresa o	ELETTROSTAFF	Nazione Italia	12/03/2021

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
	SRL	Società	SRL	Provincia Roma Città Roma Indirizzo Via dell'Aquila Reale 23	12:41:17
6	SCIENTIA SRL	Impresa o Società	SCIENTIA SRL	Nazione Italia Provincia Forlì-Cesena Città Forlì Indirizzo VIALE G. MATTEOTTI 76	12/03/2021 15:43:18
7	CARBONE/AVR IMPIANTI	RTI costituendo	CARBONE COSTRUZIONI SRL AVR IMPIANTI SRL	Nazione Italia Provincia AR Città Lucignano Indirizzo LOC. SELVE DI SOTTO 85 Dettaglio Mandanti	12/03/2021 18:31:49
8	Tecno Edil Srl	Impresa o Società	Tecno Edil Srl	Nazione Italia Provincia Viterbo Città Viterbo Indirizzo via Campo Scolastico 8	15/03/2021 16:30:20
9	CON.AR.ED. SOC. COOP.	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CON.AR.ED. SOC. COOP.	Nazione Italia Provincia NA Città Napoli Indirizzo VIA BROGGIA 18 Dettaglio Mandanti	15/03/2021 18:26:49
10	RTI ICS APPALTI SRL- CONSORZIO STABILE SANTA RITA	RTI costituendo	ICS APPALTI SRL Consorzio Stabile Santa Rita	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo VIA ARCHIMEDE 185 Dettaglio Mandanti	16/03/2021 12:25:07
11	costituendo RTI Baiocco srl Unipersonale - Esse Climat srl	RTI costituendo	BAIOCCO s.r.l. Esse Climat srl	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo VIA DI TOR PAGNOTTA 392 Dettaglio Mandanti	16/03/2021 12:47:20

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
12	EDINFRA S.R.L.	Impresa o Società	EDINFRA S.R.L.	Nazione Italia Provincia Livorno Città Livorno Indirizzo Via Provinciale Pisana 566	16/03/2021 16:11:27
13	SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.	Impresa o Società	SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Acerra Indirizzo Via delle Industrie Zona ASI 112	17/03/2021 11:35:14
14	IMACO S.P.A.	Impresa o Società	IMACO S.P.A.	Nazione Italia Provincia Roma Città San Cesareo Indirizzo Via del Progresso 6	17/03/2021 12:30:05
15	Ganosis srl	Impresa o Società	Ganosis srl	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Vico Conte di Mola 101	18/03/2021 11:38:46
16	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	Impresa o Società	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Quarto Indirizzo VIA MARIE CURIE 25	18/03/2021 13:35:00
18	Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l.	Impresa o Società	Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l.	Nazione Italia Provincia Frosinone Città Monte San Giovanni Campano Indirizzo Via Carbonaro 4	19/03/2021 08:38:39
19	Costruzioni Generali Paoletti Srl	Impresa o Società	Costruzioni Generali Paoletti Srl	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo P.zza Gandhi 3	19/03/2021 08:59:50
20	ESTEEL SRL	Impresa o Società	ESTEEL SRL	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma	19/03/2021 10:02:36

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
				Indirizzo GIUSEPPE AVEZZANA 6	
21	Edil Costructa S.r.l.	Impresa o Società	Edil Costructa S.r.l.	Nazione Italia Provincia Caserta Città Aversa Indirizzo Via S. Pertini 74	19/03/2021 11:12:58

La commissione ha fatto accesso ad una cartella "one Drive" appositamente creata e contenente le offerte tecniche delle imprese sopra richiamate.

La Commissione procede alla lettura dei criteri di valutazione contenuti nell'art. 13.2 del Disciplinare di gara, in base ai quali dovrà avvenire l'assegnazione dei punteggi, il cui testo si richiama integralmente nel presente verbale e che di seguito vengono indicati:

Criteri di valutazione	punti
<p>a) Migliorie dello strato finale di impermeabilizzazione di copertura max 10 punti (di cui alla voce CME DEI_B14.5.07.060.a)</p> <p>Relativamente al presente criterio, l'operatore economico dovrà presentare una relazione di massimo 2 facciate formato A4, nella quale descriva le soluzioni proposte. In allegato alla relazione di cui sopra, dovrà essere prodotto un fascicolo contenente le schede tecniche sintetiche dei materiali proposti da cui sia possibile evincere le caratteristiche tecniche.</p>	Punti 10
<p>b) Presentazione dell'as built del fabbricato max 30 punti (di cui all'art.45 punto 29 CSA)</p> <p>Con il presente criterio, la stazione appaltante intende valutare la completezza e l'accuratezza della documentazione riportante le caratteristiche del fabbricato così come costruito (as built).</p> <p>Sarà valutato sulla base:</p> <ul style="list-style-type: none"> • della natura delle informazioni aggiuntive rispetto a quelle di capitolato che l'impresa intende fornire sul fabbricato costruito; • dell'eventuale documentazione editabile aggiuntiva rispetto a quella di capitolato <p>A tal fine, l'impresa dovrà presentare una relazione di</p>	Punti 30

<p>max 4 facciate A4 nella quale descrivere, le informazioni che verranno rilasciate alla stazione appaltante ed il formato delle medesime, dettagliando quanto più possibile il contenuto dei dati che verranno trasmessi e con quale cadenza.</p>	
<p>c) sistemazione esterna</p> <p>c1) Miglioramento della sistemazione dell'area a giochi per bambini (di cui alle voci CME DEI_B26.5.02.031, PM_15, PM_16, PM_17).</p> <p>Sarà valutato sulla base:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Del pregio tecnico ed estetico; • della durabilità e facilità di manutenzione del materiale proposto <p>c2) Miglioramento della sistemazione esterna a parcheggio (stalli e viabilità interna (di cui alle voci CME 04.A05.007.002, 04.B12.001.001, 04.E02.002.001, 04.E02.003.003, 04.E06.011.001, PM_14)</p> <p>Sarà valutato sulla base:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Del pregio tecnico ed estetico; • della durabilità e facilità di manutenzione del materiale proposto <p>Relativamente al presente criterio, l'operatore economico dovrà presentare una relazione di massimo 6 facciate formato A4. Nella relazione dovrà esplicitare nel dettaglio le caratteristiche della sistemazione esterna, sia nei riguardi dell'area giochi, sia nei riguardi del parcheggio, suddividendo il documento in due paragrafi c1) e c2). La proposta di miglioria comprenderà una descrizione della posa in opera della pavimentazione stradale e a parcheggio e degli elementi d'arredo che dovrà, in ogni modo, anche se diversa da quella prevista in contratto, essere ricompresa nell'offerta economica e ben descritta a pena di non valutazione del criterio. In allegato alla relazione di cui sopra, dovrà essere prodotto un fascicolo contenete le schede tecniche sintetiche del materiale proposto da cui sia possibile evincere le caratteristiche tecniche e le modalità di posa.</p>	<p>Punti 30 di cui</p> <p>Massimo 20 punti</p> <p>Massimo 10 punti</p>

In particolare, esaminato attentamente il criterio b), tenuto conto della specificità dello stesso, i membri della commissione, tramite la segretaria, chiedono di integrare la medesima commissione con un esperto

in materia. In attesa di conoscere le determinazioni della stazione appaltante, la commissione termina la seduta alle ore 11.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, composto da otto pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Arch. Fabrizio Sainati - presidente;

Ing. Federico Leoncini- membro

Geom. Riccardo Cini - membro

D.ssa Romina Fieroni - segretaria verbalizzante.