

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/2016 SVOLTA
IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START AVENTE AD OGGETTO I
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI E
LUDOTECA IN PISA, VIA PIETRASANTINA LOTTIZZAZIONE CAMPALDO. CUP
H58D12000070002 - CIG: 85525836C2**

L'anno duemilaventuno di questo dì 29 del mese di Aprile, alle ore 8,30 in collegamento da remoto la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.pa., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Via Enrico Fermi, 4 (P.IVA 01699440507) in persona della Dott.ssa Romina Fieroni dipendente dell'A.P.E.S., in qualità di segretario verbalizzante, della dott.ssa Giulia Albani anch'essa dipendente e dell'Ing. Chiara Cristiani, RUP della gara, hanno fatto accesso all'area riservata alla Stazione Appaltante sulla Piattaforma Start ed in particolare al dettaglio della gara telematica (documentazione amministrativa) relative alla procedura aperta n. 000317/2021, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di: **COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI E LUDOTECA IN PISA, VIA PIETRASANTINA LOTTIZZAZIONE CAMPALDO. CUP H58D12000070002 - CIG: 85525836C2**, con importo a base di gara pari a € 1.956.284,49 cui si aggiungono € 71.049,91 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza, per un totale di € 2.027.334,40.

La gara è stata indetta con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 4 del 25/01/2021. Il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italia V Serie Speciale contratti pubblici n.11 del 29/01/2021 e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, oltre che sul sito internet di Apes (www.apespisa.it) dove sono stati messi a disposizione degli operatori

economici i documenti amministrativi necessari per la partecipazione alla gara ed il progetto esecutivo approvato in data 15/12/2020. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità di valutazione indicate nel disciplinare di gara.

Facendo seguito all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle imprese ammesse al soccorso istruttorio quale risulta dal verbale redatto in data 21/4/2021, si rende necessario procedere con l'approvazione/non approvazione della documentazione caricata a sistema dalle imprese, in modo da chiudere la 1° fase della gara ovvero quella di verifica della documentazione amministrativa. Prima di procedere con tale operazione, si dà atto che facendo accesso, peraltro in maniera del tutto casuale alla sezione "Comunicazioni", è stato rilevato che la società Cooperativa Camar ha presentato in data 21/04/2021 ore 17:28 (ID CZ 144302) ovvero oltre il termine assegnato (20/04/2021), alcuni documenti riferibili al soccorso istruttorio. Poiché tali documenti sono stati caricati a sistema oltre il termine assegnato, si ritiene di non doverli esaminare e di escludere l'operatore dalla fase successiva della gara ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.lgs 50/2016 che prevede: "In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara". Si precisa anche che l'operatore economico, oltre ad aver presentato la documentazione in ritardo, motivo per il quale viene escluso dalla gara, ha caricato tale documentazione nella sezione Comunicazioni e non in quella relativa al soccorso istruttorio; pertanto, non sarebbe stato possibile da parte della stazione appaltante esaminarla ed eventualmente approvarla, se non concedendo all'impresa un ulteriore termine per il corretto caricamento dei documenti a sistema nella specifica sezione del soccorso istruttorio.

Si procede quindi all'approvazione dei documenti di tutte le imprese ad eccezione, di quelli presentati dalle imprese MELILLO APPALTI SRL e CAMAR SOC. COOP.VA che vengono escluse dalla gara.

Per quanto sopra le imprese ammesse alla fase successiva della gara ovvero all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica sono le seguenti:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
0001	Edilcostruzioni Srl	Impresa o Società	Edilcostruzioni Srl	Nazione Italia Provincia Lecce Città Santa Cesarea Terme Indirizzo Strada Provinciale 363 - km. 39, sn sn	11/03/2021 17:30:54
0002	Arpe Appalti srl - GUARINO COSTRUZIONI Srl	RTI costituendo	Arpe Appalti srl GUARINO COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia CE Città Casagiove Indirizzo Via Arcivescovo Pontillo 75 Dettaglio Mandanti	11/03/2021 18:29:50
0003	Euroedil 99 srl	Impresa o Società	Euroedil 99 srl	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Via Gentile da Fabriano 31	12/03/2021 11:44:25
4	ELETTROSTAFF SRL	Impresa o Società	ELETTROSTAFF SRL	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Via dell'Aquila Reale 23	12/03/2021 12:41:17
6	SCIENTIA SRL	Impresa o Società	SCIENTIA SRL	Nazione Italia Provincia Forlì- Cesena Città Forlì Indirizzo VIALE G. MATTEOTTI 76	12/03/2021 15:43:18

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
7	CARBONE/AVR IMPIANTI	RTI costituendo	CARBONE COSTRUZIONI SRL AVR IMPIANTI SRL	Nazione Italia Provincia AR Città Lucignano Indirizzo LOC. SELVE DI SOTTO 85 Dettaglio Mandanti	12/03/2021 18:31:49
8	Tecno Edil Srl	Impresa o Società	Tecno Edil Srl	Nazione Italia Provincia Viterbo Città Viterbo Indirizzo via Campo Scolastico 8	15/03/2021 16:30:20
9	CON.AR.ED. SOC. COOP.	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CON.AR.ED. SOC. COOP.	Nazione Italia Provincia NA Città Napoli Indirizzo VIA BROGGIA 18 Dettaglio Mandanti	15/03/2021 18:26:49
10	RTI ICS APPALTI SRL-CONSORZIO STABILE SANTA RITA	RTI costituendo	ICS APPALTI SRL Consorzio Stabile Santa Rita	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo VIA ARCHIMEDE 185 Dettaglio Mandanti	16/03/2021 12:25:07
11	costituendo RTI Baiocco srl Unipersonale - Esse Climat srl	RTI costituendo	BAIOCCO s.r.l. Esse Climat srl	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo VIA DI TOR PAGNOTTA 392 Dettaglio Mandanti	16/03/2021 12:47:20
12	EDINFRA S.R.L.	Impresa o Società	EDINFRA S.R.L.	Nazione Italia Provincia Livorno Città Livorno Indirizzo Via Provinciale Pisana 566	16/03/2021 16:11:27
13	SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.	Impresa o Società	SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Acerra Indirizzo Via delle Industrie Zona ASI 112	17/03/2021 11:35:14

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
14	IMACO S.P.A.	Impresa o Società	IMACO S.P.A.	Nazione Italia Provincia Roma Città San Cesareo Indirizzo Via del Progresso 6	17/03/2021 12:30:05
15	Ganosis srl	Impresa o Società	Ganosis srl	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Vico Conte di Mola 101	18/03/2021 11:38:46
16	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	Impresa o Società	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Quarto Indirizzo VIA MARIE CURIE 25	18/03/2021 13:35:00
18	Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l.	Impresa o Società	Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l.	Nazione Italia Provincia Frosinone Città Monte San Giovanni Campano Indirizzo Via Carbonaro 4	19/03/2021 08:38:39
19	Costruzioni Generali Paoletti Srl	Impresa o Società	Costruzioni Generali Paoletti Srl	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo P.zza Gandhi 3	19/03/2021 08:59:50
20	ESTEEL SRL	Impresa o Società	ESTEEL SRL	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo GIUSEPPE AVEZZANA 6	19/03/2021 10:02:36
21	Edil Costructa S.r.l.	Impresa o Società	Edil Costructa S.r.l.	Nazione Italia Provincia Caserta Città Aversa Indirizzo Via S. Pertini 74	19/03/2021 11:12:58

Alle ore 9:36 è stata conclusa sulla piattaforma Start l'esame della documentazione amministrativa.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale,

composto da sei pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Ing. Chiara Cristiani- RUP _____

Dott.ssa Giulia Albani dell'ufficio legale gare e contratti

Dott.ssa Romina Fieroni dell'ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante _____