

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/2016 SVOLTA  
IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START AVENTE AD OGGETTO I  
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI E  
LUDOTECA IN PISA, VIA PIETRASANTINA LOTTIZZAZIONE CAMPALDO. CUP  
H58D12000070002 - CIG: 85525836C2**

L'anno duemilaventuno di questo dì 17 del mese di MAGGIO, alle ore 10,32 in collegamento da remoto la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.pa., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Via Enrico Fermi, 4 (P.IVA 01699440507) in persona della Dott.ssa Romina Fieroni dipendente dell'A.P.E.S., in qualità di segretario verbalizzante, e dell'Ing. Chiara Cristiani, RUP della gara, hanno fatto accesso all'area riservata alla Stazione Appaltante sulla Piattaforma Start ed in particolare al dettaglio della gara telematica (documentazione amministrativa) relative alla procedura aperta n. 000317/2021, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di: **COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI E LUDOTECA IN PISA, VIA PIETRASANTINA LOTTIZZAZIONE CAMPALDO. CUP H58D12000070002 - CIG: 85525836C2**, con importo a base di gara pari a € 1.956.284,49 cui si aggiungono € 71.049,91 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza, per un totale di € 2.027.334,40.

Facendo seguito all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti alla gara ed al verbale del 29/04/2021 nel quale è stata chiusa la 1° fase della gara ovvero quella di verifica della documentazione amministrativa, in data odierna si è proceduto a accedere al dettaglio della gara nella sezione relativa alla Fase 2 e si è provveduto a scaricare le offerte tecniche delle imprese ammesse alla gara, ovvero presentate da:

## Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
0001	Edilcostruzioni Srl	Impresa o Società	Edilcostruzioni Srl	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Lecce <b>Città</b> Santa Cesarea Terme <b>Indirizzo</b> Strada Provinciale 363 - km. 39, sn sn	11/03/2021 17:30:54
0002	Arpe Appalti srl - GUARINO COSTRUZIONI Srl	RTI costituendo	Arpe Appalti srl GUARINO COSTRUZIONI SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> CE <b>Città</b> Casagiove <b>Indirizzo</b> Via Arcivescovo Pontillo 75 Dettaglio Mandanti	11/03/2021 18:29:50
0003	Euroedil 99 srl	Impresa o Società	Euroedil 99 srl	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Roma <b>Città</b> Roma <b>Indirizzo</b> Via Gentile da Fabriano 31	12/03/2021 11:44:25
4	ELETTROSTAFF SRL	Impresa o Società	ELETTROSTAFF SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Roma <b>Città</b> Roma <b>Indirizzo</b> Via dell'Aquila Reale 23	12/03/2021 12:41:17
6	SCIENTIA SRL	Impresa o Società	SCIENTIA SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Forlì- Cesena <b>Città</b> Forlì <b>Indirizzo</b> VIALE G. MATTEOTTI 76	12/03/2021 15:43:18
7	CARBONE/AVR IMPIANTI	RTI costituendo	CARBONE COSTRUZIONI SRL AVR IMPIANTI SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> AR <b>Città</b> Lucignano <b>Indirizzo</b> LOC. SELVE DI SOTTO 85 Dettaglio Mandanti	12/03/2021 18:31:49
8	Tecno Edil Srl	Impresa o Società	Tecno Edil Srl	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Viterbo <b>Città</b> Viterbo <b>Indirizzo</b> via Campo Scolastico 8	15/03/2021 16:30:20

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
9	CON.AR.ED. SOC. COOP.	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CON.AR.ED. SOC. COOP.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> NA <b>Città</b> Napoli <b>Indirizzo</b> VIA BROGGIA 18 Dettaglio Mandanti	15/03/2021 18:26:49
10	RTI ICS APPALTI SRL- CONSORZIO STABILE SANTA RITA	RTI costituendo	ICS APPALTI SRL Consorzio Stabile Santa Rita	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> RM <b>Città</b> Roma <b>Indirizzo</b> VIA ARCHIMEDE 185 Dettaglio Mandanti	16/03/2021 12:25:07
11	costituendo RTI Baiocco srl Unipersonale - Esse Climat srl	RTI costituendo	BAIOCCO s.r.l. Esse Climat srl	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> RM <b>Città</b> Roma <b>Indirizzo</b> VIA DI TOR PAGNOTTA 392 Dettaglio Mandanti	16/03/2021 12:47:20
12	EDINFRA S.R.L.	Impresa o Società	EDINFRA S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Livorno <b>Città</b> Livorno <b>Indirizzo</b> Via Provinciale Pisana 566	16/03/2021 16:11:27
13	SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.	Impresa o Società	SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Acerra <b>Indirizzo</b> Via delle Industrie Zona ASI 112	17/03/2021 11:35:14
14	IMACO S.P.A.	Impresa o Società	IMACO S.P.A.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Roma <b>Città</b> San Cesareo <b>Indirizzo</b> Via del Progresso 6	17/03/2021 12:30:05
15	Ganosis srl	Impresa o Società	Ganosis srl	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Napoli <b>Indirizzo</b> Vico Conte di Mola 101	18/03/2021 11:38:46

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
16	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	Impresa o Società	ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Quarto <b>Indirizzo</b> VIA MARIE CURIE 25	18/03/2021 13:35:00
18	Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l.	Impresa o Società	Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Frosinone <b>Città</b> Monte San Giovanni Campano <b>Indirizzo</b> Via Carbonaro 4	19/03/2021 08:38:39
19	Costruzioni Generali Paoletti Srl	Impresa o Società	Costruzioni Generali Paoletti Srl	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Roma <b>Città</b> Roma <b>Indirizzo</b> P.zza Gandhi 3	19/03/2021 08:59:50
20	ESTEEL SRL	Impresa o Società	ESTEEL SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Roma <b>Città</b> Roma <b>Indirizzo</b> GIUSEPPE AVEZZANA 6	19/03/2021 10:02:36
21	Edil Costructa S.r.l.	Impresa o Società	Edil Costructa S.r.l.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Caserta <b>Città</b> Aversa <b>Indirizzo</b> Via S. Pertini 74	19/03/2021 11:12:58

Per ciascuna impresa si è verificato che l'offerta tecnica presentata fosse firmata digitalmente dal legale rappresentante che aveva firmato la documentazione amministrativa. Si dà atto che tutti gli operatori economici hanno correttamente sottoscritto le offerte tecniche ad eccezione di:

**EDILCOSTRUZIONI SRL**, la cui offerta tecnica risulta essere sottoscritta digitalmente, oltre che dal suo Legale rappresentante Sig. Pietro Giuseppe Paolo, anche dal direttore tecnico sig.ra Maggio Assunta Stefania e da una terza persona de Francesco Andrea, che non risulta in nessun documento amministrativo presentato dall'impresa e conservato dalla Stazione

Appaltante. Si rileva tuttavia che sia la firma del direttore tecnico che del sig. De Francesco, risultano essere sovrabbondanti rispetto alle richieste del disciplinare di gare e quindi non necessarie ai fini della validità dell'offerta medesima che doveva essere firmata, come di fatto è avvenuto, dal solo legale rappresentante. Pertanto tale offerta è da considerarsi validamente costituita.

**CONARED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI** la cui offerta tecnica risulta firmata digitalmente dal Legale Rappresentante del consorzio, Cappabianca Paolo e non anche dal Legale Rappresentante della consorziata esecutrice, Sofra srl, Sig. D'alterio Davide, come richiesto dall'art 14 del disciplinare di gara. Si ritiene che la mancanza della sottoscrizione da parte del legale rappresentante dell'impresa esecutrice poiché non incide sul contenuto dell'offerta tecnica, sulla sua segretezza o sulla riconducibilità dell'offerta al concorrente che la ha rilasciata, circostanze che in questo caso sono garantite anche dal fatto che la presente procedura di gara è svolta mediante piattaforma telematica, si ritiene che la detta carenza possa essere sanata. Alla luce delle esposte considerazioni, la mancanza della firma digitale dell'impresa consorziata esecutrice costituisce un'irregolarità che può essere sanata con il meccanismo del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016. Si fa presente che analoga questione si era posta durante l'espletamento di altra gara indetta da questa stazione appaltante ed avente ad oggetto i Lavori di costruzione di 24 alloggi in Pisa via A. da Morrone (CIG.. CUP...). In occasione di tale gara, dopo aver consultato un avvocato esperto in materia, come si evince dai relativi verbali di gara a cui si rinvia espressamente, si era consentito, per le motivazioni sopra esposte, il soccorso istruttorio per sanare l'irregolarità riscontrata ed in particolare si era proceduto a chiedere alla consorziata-esecutrice la

presentazione di una dichiarazione firmata digitalmente dal suo legale rappresentante nella quale, sotto la propria responsabilità, confermasse e ratificasse il contenuto dell'offerta tecnica caricata sulla piattaforma start e presentata in sede di partecipazione alla gara. Vista l'analogia tra le fattispecie sopra descritte si ritiene di procedere come sopra detto e di comunicare alla commissione giudicatrice che l'offerta del Consorzio CONARED, potrà essere esaminata soltanto dopo la presentazione delle integrazioni richieste.

Alle ore 12.00 si è conclusa sulla piattaforma Start l'attività sopra descritta. Si è proceduto inoltre a scaricare le offerte tecniche su di una specifica cartella "one Drive" munita di apposita password ed accessibile alla sola commissione giudicatrice.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, composto da sei pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Ing. Chiara Cristiani- RUP \_\_\_\_\_

Dott.ssa Romina Fieroni dell'ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante \_\_\_\_\_