

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/2016 SVOLTA  
IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START AVENTE AD OGGETTO I  
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI E  
LUDOTECA IN PISA, VIA PIETRASANTINA LOTTIZZAZIONE CAMPALDO. CUP  
H58D12000070002 - CIG: 85525836C2**

**(SEDUTA RISERVATA)**

L'anno duemilaventuno di questo dì 30 del mese di giugno, alle ore 12:00 presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.pa., che di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Via Enrico Fermi, 4 (P.IVA 01699440507), si è riunita la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, nominata con atto dell'amministratore unico n. 36 del 5/5/2021 ed integrata con successivo atto n. 56 del 22/06/2021. La commissione risulta così composta:

Arch. Fabrizio Sainati - presidente;

Ing. Federico Leoncini- membro

Geom. Riccardo Cini - membro;

Arch. Martino Massimiliano - membro;

Geom. Walter Costa - membro;

D.ssa Romina Fieroni - segretaria verbalizzante

La commissione ha il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche relative alla procedura aperta n. 000317/2021, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di: **COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI E LUDOTECA IN PISA, VIA PIETRASANTINA LOTTIZZAZIONE CAMPALDO. CUP H58D12000070002 - CIG: 85525836C2**, con importo a base di gara pari a € 1.956.284,49 cui si aggiungono € 71.049,91 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza, per un totale di € 2.027.334,40.

Dato atto che tutti i componenti della commissione sono presenti si procede con la valutazione delle offerte tecniche relativamente al criterio C2) dell'art. 13.2 del disciplinare di gara, avente ad oggetto: "Miglioramento della sistemazione dell'area a giochi per bambini (di cui alle voci CME DEI\_B26.5.02.031, PM\_15, PM\_16, PM\_17)" .

La seduta si conclude alle ore 14:30 con l'attribuzione dei giudizi e dei punteggi delle offerte di tutte le diciannove imprese ammesse relativamente al criterio c2).

Essendo conclusa l'attività relativa alla valutazione delle offerte tecniche la commissione riassume di seguito i punteggi conseguiti da ciascun concorrente per ogni criterio di valutazione:

Denominazione impresa	Criterio a)	Criterio b)	Criterio c1)	Criterio c2)	Totale punteggio offerta tecnica
EDILCOSTRUZIONI SRL	7,40	23,40	15,20	8,80	54,80
ARPE APPALTI SRL - GUARINO COSTRUZIONI	10,00	22,80	14,80	9,20	56,80
EUROEDIL 99 SRL	7,40	22,80	15,20	6,60	52,00
ELETTROSTAFF SRL	10,00	15,60	11,60	5,80	43,00
SCENTIA SRL	7,60	22,20	13,60	6,40	49,80
CARBONE AVR IMPIANTI	9,20	22,80	20,00	7,60	59,60
TECNO EDIL SRL	7,80	16,20	12,40	5,40	41,80
CONARED SOC. COOP.VA	8,00	18,60	12,80	6,40	45,80
ICS APPALTI - CONSORZIO STABILE S. RITA	5,20	19,20	13,20	5,80	43,40

BAIOCCO SRL - ESSE	7,80	22,20	12,40	5,20	47,60
CLIMAT SRL					
EDINFRA SRL	10,00	18,00	14,40	5,20	47,60
SGC IMPIANTI SRL	5,80	21,00	20,00	8,00	54,80
IMACO SPA	7,00	16,80	15,20	6,40	45,40
GANOSIS SRL	6,60	26,40	13,20	7,00	53,20
ZAIRA SOC COOP.VA	5,00	26,40	14,80	6,20	52,40
COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA SRL	10,00	28,80	15,60	6,20	60,60
COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL	4,40	0,00	8,00	4,20	16,60
ESTEEL SRL	10,00	28,80	19,20	6,20	64,20
EDIL COSTRUCTA SRL	6,00	26,40	14,00	6,20	52,60

La commissione rileva che l'impresa COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL non ha conseguito il punteggio minimo di 35 e come previsto all'art. 13 del disciplinare non viene ammessa alla fase successiva della gara.

La commissione termina la propria attività alle ore 14:00 rinviando l'approvazione/non approvazione delle offerte tecniche sulla piattaforma Start, alla successiva seduta pubblica di gara nella quale saranno aperte le offerte economiche. In tale seduta saranno calcolati i punteggi finali conseguiti dagli operatori economici e redatta la graduatoria finale.

Delle attività sopra descritte si è redatto il presente verbale composto da quattro pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Arch. Fabrizio Sainati - presidente;

Ing. Federico Leoncini- membro

Geom. Riccardo Cini - membro;

Arch. Massimiliano Martino - membro;

Geom. Walter Costa - membro;

D.ssa Romina Fieroni - segretaria verbalizzante