



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 43 del 29/03/2022

RATIFICA ESITO DI GARA: LAVORI DI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A. (LOTTO 1 – 2021 FREG 2020) CIG: 9008532BC5 CUP: H17H20005320002.

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

Con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 202 del 01/12/2021 è stata indetta una gara di appalto, mediante procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A. (LOTTO 1 - 2021 FREG 2020), con importo a base di gara Euro 143.474,46 oltre ad Euro 7.107,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 150.582,12.

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000€ e fino a un milione di euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei criteri indicati nella determinazione n. 202/2021 e nel Verbale di estrazione a sorte, sono state selezionate le imprese l'Aquila Società Cooperativa P.IVA 02336350505; Frangerini Impresa Srl P.IVA 01458130497; Alfa Termica srl P.IVA 07147070630; Tutino Group Srl P.IVA 07741571215; Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce Srl P.IVA 03692370483.

Con lettera di invito n. 9547 del 14/12/2021 le sopradette imprese sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata telematica svoltasi sulla piattaforma START.

Entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 30/12/2021 ore 12, sul portale START sono pervenute n. 2 offerte, come risulta dal verbale del 31/12/2021, conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. e pubblicato sul sito internet www.apespisa.it nella specifica sezione relativa alla gara.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa, svolta dal RUP con la collaborazione del personale dell'ufficio gare e contratti, tutte le imprese partecipanti, avendo presentato correttamente la documentazione amministrativa, sono state ammesse alla fase successiva della gara.

Nella medesima seduta sono state aperte le offerte economiche ed è risultata prima classificata l'impresa Tutino Group srl che ha presentato un'offerta pari a € 89.312,85 corrispondente ad un ribasso del 37,75% cui si aggiungono € 7.107,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 96.420,51.

Considerato che ai fini della verifica dell'anomalia non è stato necessario effettuare il calcolo previsto all'art. 97 del D.lgs. 50/2016 in quanto le imprese partecipanti erano in numero inferiori a cinque ed il Rup ha ritenuto che non vi siano i presupposti per l'applicazione dell'ultimo periodo del comma 6 del predetto articolo.

Visto l'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016.

Visto il verbale datato 07/03/2022 con il quale il RUP ha dato atto dell'avvenuta verifica e congruità del costo della manodopera, confermando la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico Tutino Group srl con sede legale in Villaricca (NA), 80010 VIA G. GIGANTE 222, P.I. 07741571215

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 24 del 29 marzo 2021

APPROVA

l'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, all'impresa Tutino Group srl con sede legale in Villaricca (NA), 80010 VIA G. GIGANTE 222, P.I. 07741571215.

L'operatore economico come sopra individuato ha offerto un ribasso del 37,75% con un importo offerto pari ad € 89.312,85, oltre oneri della sicurezza ammontanti ad € 7.107,66 per un totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 96.420,51

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è efficace in quanto si è conclusa - con esito positivo - la verifica dei requisiti di partecipazione alla gara e dei requisiti di cui all'art. 80 del sopra citato decreto.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 96.420,51 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 15/03/2022

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 16/03/2022

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 21/03/2022

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 25/03/2022

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 29/03/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.