



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 128 del 30/06/2023

RATIFICA ESITO GARA E APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN MINIATO (PI) IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A - (CUP: H21C23000470004 CIG: 97721709C9)

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott.ssa Romina Cipriani, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3769 del 23/12/2021 raccolta n. 2820, registrato a Pisa il 29/12/2021 al n. 13840

PREMESSO CHE

- L'A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;
 - il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito" ;
 - vista l'emergenza abitativa, sussiste per il Comune di San Miniato, la necessità e l'urgenza di riassegnare gli alloggi sfitti di ERP sul proprio territorio;
 - per quanto sopra, il Comune di San Miniato procedeva con determinazione n. 1226 DEL 15/11/2022 all'assunzione dell'impegno di spesa a favore di APES scpa per € 90 000,00 al fine di effettuare la manutenzione straordinaria di complessivi 6 alloggi ubicati sul territorio comunale, attualmente sfitti e per i quali, al fine della nuova assegnazione, si rendono necessari lavori di manutenzione straordinaria.
 - Apes provvedeva a redigere il progetto esecutivo per la manutenzione dei seguenti alloggi:
 - San Miniato 703207020103 Via Mario Pagano 33 1 72,60 3,0 1987
 - San Miniato 703208010102 Via Tosco Romagnola 239 1 60,69 2,5 1968
 - San Miniato 703203070301 Via della Gioventù 43 T 47,29 2,0 1985
 - San Miniato 703204020101 Via Bocca d'Elsa 27 T 55,06 2,5 1948
 - San Miniato 703202090306 Via Berlinguer 56 2 45,35 2,0 2007
 - San Miniato 703202090309 Via Berlinguer 56 3 45,35 2,0 2007
- Tale progetto veniva validato in data 06/03/2023 da parte del Responsabile del Procedimento, In. Chiara Cristiani.
- L'amministratore unico di Apes, vista la relazione del RUP del 30/03/2023 n. prot. 2935 che tratta i criteri di

affidamento della presente manutenzione straordinaria, con atto n. 48 del 9/5/2023, approvava l'indizione della relativa procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità e condizioni:

- affidamento diretto ai sensi della Legge n. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (Decreto Semplificazioni)" e della Legge n. 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- consultazione di 3 operatori economici aventi una pregressa esperienza in interventi analoghi a quelli oggetto dell'appalto di cui trattasi ed in possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo necessari per l'esecuzione del presente appalto (possesso dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010 abilitazioni DM 37/2008 lett. a), c), d), e), oppure possesso delle attestazioni Soa nelle cat. OG1 classifica I o superiore + abilitazioni DM 37/2008 lett. a), c), d), e), oppure cat. OG1 classifica I o superiore + OS3 I o superiore + OS28 I o superiore + OS30 I o superiore, oppure cat OG1 classifica I o superiore + OG11 classifica I o superiore)
- le imprese da consultare per la richiesta del preventivo saranno selezionate nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, secondo la qualificazione sopra detta, dall'albo fornitori di APES valido per l'anno 2023 approvato con atto n. 18 del 26/01/2023;
- l'aggiudicazione avverrà in base al criterio del minor prezzo.
- l'importo a base di gara è fissato in € 72.867,39 € di cui 70.117,41 € per lavori soggetti a ribasso, e 2.749,98 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- la procedura si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma Start

Considerato che:

- con verbale a firma del RUP, datato 15/05/2023 e conservato in atti, venivano individuate tre imprese con le modalità sopra descritte;
- con lettera prot. n. 4298 del 15/05/2023 le dette imprese venivano invitate alla procedura di selezione del contraente sulla piattaforma Start (procedura telematica n. 8737/2023)
- alla procedura partecipava la sola impresa Aurora Costruzioni srl con sede in Empoli via Cavour n. 47 che offriva di eseguire i lavori con il ribasso del 3,19% pari a € di Euro 67.880,66 cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.749,98 per un totale offerto di € 70.630,64, come risulta dal verbale datato 29/05/2023 conservato in atti all'ufficio legale gare e contratti.

Vista la Check-list: "verifica dei requisiti dell'impresa aggiudicataria" sottoscritta dal Rup in data 6/6/2023, dalla quale emerge il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs- 50/2016 ed il possesso dei requisiti tecnico organizzati per l'esecuzione dell'appalto;

Visto il verbale del 14/06/2023 con il quale il Rup, ai sensi all'art. 97 c. 5 lett. d) del D.lg. 50/2016 ha dato atto della congruità del costo della manodopera offerta dall'impresa ed ha proposto l'aggiudicazione in favore delle medesima;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2023-2025, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 36 del 29 marzo 2023

APPROVA

Le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

L'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI CCOMUNE DI SAN MINIATO (PI) IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A - (CUP: H21C23000470004 CIG: 97721709C9), in favore dell'impresa Aurora Costruzioni srl con sede legale in Empoli via Cavour n. 47 - P.iv 06464620480, con il ribasso del 3,19% ed un importo offerto pari a € di Euro 67.880,66 cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.749,98 per un totale offerto di € 70.630,64.

Dà atto che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 risulta efficace per intervenuta comprova dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 70.630,64 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 14/06/2023

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 27/06/2023

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 29/06/2023

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da CIPRIANI ROMINA il 30/06/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.