

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/2016 SVOLTA
IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START AVENTE AD OGGETTO LA
MANUTENZIONE COMPLETA E CONDUZIONE DI N. 111 IMPIANTI ELEVATORI SUDDIVISI
IN DUE LOTTI CUP: H52D23000040005 CIG LOTTO 1: 9795615D35 CIG LOTTO 2:
9795650A18**

L'anno **duemilaventitre** di questo di **OTTO** del mese di **GIUGNO**, presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507) sono presenti l'avv. Paola Giampaoli, responsabile dell'area amministrativa di Apes, in qualità di Autorità di gara, l'Ing. Chiara Cristiani RUP della procedura in oggetto, e la Dott.ssa Giulia Albani dipendente dell'A.P.E.S., in qualità di segretaria verbalizzante.

L'avv. Paola Giampaoli in qualità di Autorità di gara ha fatto accesso all'area riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma Start per procedere con l'apertura delle buste telematiche (documentazione amministrativa) relativa alla procedura aperta n. 007912/2023, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare la manutenzione completa e conduzione di n. 111 impianti elevatori suddivisi nei seguenti due lotti:

LOTTO 1	Importo lavori e servizi	Oneri sicurezza	Importo totale
Servizio di manutenzione e conduzione	€ 157.400,00	€ 10.000,00	€ 167.400,00
Lavori di manutenzione straordinaria	€ 324.700,00	€ 15.000,00	€ 339.700,00
Totale a base di gara	€ 482.100,00	€ 25.000,00	€ 507.100,00

LOTTO 1: comprende 54 ASCENSORI E 2 MONTASCALE (42 impianti nel comune di Pisa; N. 5 impianti nel comune di S. Croce S.A.; N. 4 impianti nel comune

di Cascina; N. 2 impianti nel comune di Pontedera; N. 2 impianti nel comune di S. Giuliano Terme; N. 1 impianto nel comune di Castelfranco di Sotto).

LOTTO 2	Importo lavori e servizi	Oneri sicurezza	Importo totale
Servizio di manutenzione e conduzione	€ 152.360,00	€ 10.000,00	€ 162.360,00
Lavori di manutenzione straordinaria	€ 318.500,00	€ 15.000,00	€ 333.500,00
Totale a base di gara	€ 470.860,00	€ 25.000,00	€ 495.860,00

LOTTO 2: comprende 52 ASCENSORI E 3 MONTASCALE (N. 15 impianti nel comune di Pisa; N. 13 impianti nel comune di Cascina; N. 9 impianti nel comune di Pontedera; N. 5 impianti nel comune di S. Miniato; N. 4 impianti nel comune di Calcinaia; N. 4 impianti nel comune di Ponsacco; N. 1 impianti nel comune di Castelfranco di Sotto; N. 1 impianto nel comune di S. Croce sull'Arno, N. 1 impianto nel comune di Terricciola, N. 1 impianto nel comune di Santa Maria a Monte).

La gara è stata indetta con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 50 del 11/05/2023. Il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale contratti pubblici n. 57 del 19/05/2023 e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, oltre che sul sito internet di Apes e sulla piattaforma Start dove sono stati messi a disposizione degli operatori economici i documenti necessari per la partecipazione alla gara come di seguito indicati:

1. capitolato speciale di appalto comprensivo dell'elenco prezzi e elenco ascensori;
2. disciplinare di gara comprensivo dell'allegato 1 - Ulteriori dichiarazioni;
3. schema accordo quadro Lotto 1;
4. schema accordo quadro lotto 2;
5. Determina a contrarre n. 50 del 11/05/2023;

6. bando GURI V serie speciale n. 57 del 19/05/2023

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2021 convertito con legge n. 120/2020.

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stabilito, per entrambi i lotti, nel giorno 08/06/2022 ore 12.

Tutto ciò premesso, si dà atto che entro il suddetto termine di scadenza sulla piattaforma START sono state presentate le seguenti buste:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	SCHINDLER S.P.A.	Impresa o Società	SCHINDLER S.P.A.	Nazione Italia Provincia Milano Città Milano Indirizzo VIA E. CERNU SCHI 1	SCHINDLER.SP A@PEC.IT	ufficio_gare.it@s chindler.com	01/06 /2023 09:47 :45
0002	FOMAN S.R.L.	Impresa o Società	FOMAN S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo VIA SAN FILIPPO 24	FOMAN@PEC. FOMAN.IT	supporto@foma n.it	01/06 /2023 14:10 :05
0003	Baglini Ascensori Group S.r.l.	Impresa o Società	Baglini Ascensori Group S.r.l.	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pisa Indirizzo Via del	BAGLINIGROUP PSRL@PEC.IT	baglini@baglinig roup.it	01/06 /2023 15:44 :38

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
				Beccacino 7			
0004	KONE SPA	Impresa o Società	KONE SPA	Nazione Italia Provincia Milano Città Pero Indirizzo Via Figino 41 41	KONESPA@LEGALMAIL.IT	tiziana.arcorio2@kone.com	06/06/2023 09:35:09
0005	Tecno Ascensori Roma SpA	Impresa o Società	Tecno Ascensori Roma SpA	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Viale Bruno Buozzi 32	TECNOASCENSORIROMASPA@PEC.IT	francesco.izzo@tecnoascensoriroma.com	06/06/2023 09:52:17
0006	O.C.S. Organizzazione Commerciale Servizi S.r.l.	Impresa o Società	O.C.S. Organizzazione Commerciale Servizi S.r.l.	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Via Angelo Bargoni 8	ocssrl@pec.ocssrl.com	l.lepore@ocssrl.com	06/06/2023 13:07:27
0007	GRUPPO SIMET SRL	Impresa o Società	GRUPPO SIMET SRL	Nazione Italia Provincia Torino Città Torino	FABIO.COZZI@PEC.GRUPPOSIMET.IT	floriana.ferrante@grupposimet.it	06/06/2023 14:56:30

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
				Indirizzo VIA SANTA GATA 26			
00008	Del Vecchio S.r.l.	Impresa o Società	Del Vecchio S.r.l.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Via Nelson Mandela 25	DELVECCHIO@LEGALMAIL.IT	a.fiore@delvecchiosrl.it	07/06/2023 11:46:42
00009	Komè S.r.l.	Impresa o Società	Komè S.r.l.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Via Ferrante Impara to 190 Ed. F4	KOME@PEC.IT	info@komeasce nsori.it	07/06/2023 12:57:58
0010	società a responsabilità limitata	Impresa o Società	società a responsabilità limitata	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo p.le clodio 12	AMMINISTRAZIONE FERRARI@PEC.IT	COMMERCIALE@FERRARIASCE NSORI.IT	07/06/2023 14:29:32
0011	GIGLIO TIRRENICA	Impresa o Società	GIGLIO TIRRENICA	Nazione Italia	GTA@PEC.PARTNERS.CEAM.IT	francesco.cini@partners.ceam.it	07/06/2023 15:31:16

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
	ASCE NSORI SRL		ASCE NSORI SRL	Provincia Firenze Città Calenzano Indirizzo Via Degli Artigiani 37/39			
0012	OTIS SERVIZI S.r.l.	Impresa o Società	OTIS SERVIZI S.r.l.	Nazione Italia Provincia Milano Città Cassina de' Pecchi Indirizzo VIA ROMA 108	OTIS@PEC.ITALY.OTIS.COM	dir_operations@pec.italy.otis.com	07/06/2023 15:53:02
0013	Euroascensori Service Srl	Impresa o Società	Euroascensori Service Srl	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Centro Direzionale Is. G5	EUROASCENSORI@PEC.IT	info@euroascensoriservice.it	07/06/2023 17:14:48
0014	CIAM ASCE NSORIE SERVIZI S.r.L.	Impresa o Società	CIAM ASCE NSORIE SERVIZI S.r.L.	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo VIA LEONE	CIAMASCENSORISERVIZI@PEC.IT	gare@ciamsrl.com	07/06/2023 21:57:22

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
				XIII 460			
0015	BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	Impresa o Società	BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Brindisi Città Brindisi Indirizzo STRADA PICCOLI 27/29	BRINDISIELEVATORISRL@PEC.IT	PALADINI@BRINDISIELEVATORI.IT	08/06/2023 09:18:48
0016	NONSOLO IMPIANTI S.R.L.	Impresa o Società	NONSOLO IMPIANTI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Brindisi Città Brindisi Indirizzo VIA DAUNIA 9	nonsoloimpianti@pec.it	infononsoloimpianti@gmail.com	08/06/2023 09:36:18
0017	TK Elevator Italia Spa	Impresa o Società	TK Elevator Italia Spa	Nazione Italia Provincia Milano Città Cologno Monzese Indirizzo Via Alessandro Volta 16	TKEITALIA@LEGALMAIL.IT	tkei.ufficiogare@tkelevator.com	08/06/2023 09:58:11
0018	GRIVANGROUP S.P.A.	Impresa o Società	GRIVANGROUP S.P.A.	Nazione Italia Provincia Roma	GRIVANGROUPSPA@PEC.IT	daniela.inguaggiato@grivangroupspa.com	08/06/2023 10:07:11

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
				Città Roma Indirizzo Via di Saponara 526			
0019	Di Madero & Figlie S.r.l.	Impresa o Società	Di Madero & Figlie S.r.l.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Via Emanuele Gianturco 6/B	DIMADEROASCENSORI@PEC.IT	info@dimaderoascensori.it	08/06/2023 10:09:48
0020	DI MADERO S.R.L.	Impresa o Società	DI MADERO S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Somma Vesuviana Indirizzo VIA S.M.G.A CASTELLO 46	DIMADERO@PEC.IT	info@dimadero.it	08/06/2023 10:17:20
0021	Ascensori Servizi S.r.l.	Impresa o Società	Ascensori Servizi S.r.l.	Nazione Italia Provincia Pisa Città Vecchiano Indirizzo Via Della	ASCENSORISERVIZISRL@PEC.IT	info@ascensoriservizi.it	08/06/2023 11:08:34

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
				Pavoncella 29			

Il RUP procede quindi con l'apertura della busta amministrativa relativa al **LOTTO 1** COMPRENDENTE 54 ASCENSORI E 2 MONTASCALE cui hanno partecipato 17 operatori economici, ovvero:

0001 - SCHINDLER S.P.A.

0002 - FOMAN S.R.L.

0005 - TECNO ASCENSORI ROMA SPA

0006 - O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.

0007 - GRUPPO SIMET SRL

0008 - DEL VECCHIO S.R.L.

0009 - KOMÈ S.R.L.

0010 - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

0011 - GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL

0013 - EUROASCENSORI SERVICE SRL

0014 - CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.

0015 - BRINDISI ELEVATORI S.R.L.

0017 - TK ELEVATOR ITALIA SPA

0018 - GRIVAN GROUP S.P.A.

0019 - DI MADERO & FIGLIE S.R.L.

0020 - DI MADERO S.R.L.

0021 - ASCENSORI SERVIZI S.R.L.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata emerge quanto di seguito riportato.

0001 - SCHINDLER S.P.A.: Il concorrente nella domanda di partecipazione dichiara di partecipare al LOTTO 1 comprendente 54 ascensori e 2 montascale

e al LOTTO 2 comprende 52 ascensori e 3 montascale.

All'interno del DGUE nella parte II lettera D) il concorrente dichiara di voler subappaltare "fino al 49,99% del valore del contratto, manutenzione straordinaria e/o riparazioni, opere edili, opere fabbrili, opere della categoria OS30". Tale dichiarazione non rispetta quanto previsto dall'art. 10 del Capitolato speciale di appalto che consente esclusivamente il subappalto della categoria OS 30 corrispondente al 5% della parte dei lavori. Verrà pertanto richiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione dove meglio specifichi il subappalto nel rispetto di quanto previsto all'art. 10 del capitolato, tenendo conto altresì che potrebbe trattarsi di subappalto necessario non risultando dalla documentazione presentata il possesso della SOA nella categoria scorporabile OS30 né la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e abilitazione di cui al D.M. 37/2008 lett. a).

La rimanente documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Verrà attivata per l'operatore economico la procedura del soccorso istruttorio.

0002 - FOMAN S.R.L.: Il concorrente nella domanda di partecipazione dichiara di partecipare al LOTTO 1 comprendente 54 ascensori e 2 montascale e al LOTTO 2 comprende 52 ascensori e 3 montascale.

Si rileva che l'operatore economico, nella parte III lettera D) del DGUE ... OMISSIS ... La stessa dichiarazione è stata rilasciata dall'operatore economico nel modello "Allegato 1-Ulteriori dichiarazioni" ... OMISSIS ...

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

0005 - TECNO ASCENSORI ROMA SPA: Il concorrente nella domanda di partecipazione dichiara di partecipare al LOTTO 1 comprendente 54 ascensori e 2 montascale e al LOTTO 2 comprende 52 ascensori e 3 montascale.

Si rileva che, nonostante il disciplinare specifici che l'imposta sulla domanda di partecipazione deve essere pagata una sola volta anche nel caso di partecipazione ad entrambi i lotti, l'operatore economico ha presentato il pagamento di due imposte di bollo per entrambi i lotti.

L'operatore economico nel documento "Allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" non ha correttamente indicato i servizi analoghi in quanto non si comprende se i servizi dichiarati abbiano le caratteristiche descritte ai punti da 8.1 a 8.11 del CSA, con particolare riferimento al pronto intervento e reperibilità. Verrà pertanto chiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione in cui, in relazione ai servizi analoghi svolti, specifici che si tratta di servizi aventi le caratteristiche richieste dal CSA comprese le attività di pronto intervento e reperibilità.

La rimanente documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Verrà attivata per l'operatore economico la procedura del soccorso istruttorio.

0006 - O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L. Il concorrente nella domanda di partecipazione dichiara di partecipare al LOTTO 1 comprendente 54 ascensori e 2 montascale e al LOTTO 2 comprende 52 ascensori e 3 montascale.

Si rileva che, nonostante il disciplinare specifici che l'imposta sulla domanda di partecipazione deve essere pagata una sola volta anche nel caso di partecipazione ad entrambi i lotti, l'operatore economico ha presentato il pagamento di due imposte di bollo per entrambi i lotti.

Nella parte II lettera D) del DGUE l'operatore economico dichiara di non ricorrere al subappalto. Dalla documentazione presentata emerge tuttavia che lo stesso non possiede la SOA nella categoria scorporabile OS30 né ha dichiarato di possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e abilitazione di cui al D.M. 37/2008 lett. a). L'operatore economico, pertanto, per poter partecipare alla presente procedura di gara deve

dichiarare il subappalto necessario nella categoria OS30 o dichiarare eventuali lavori analoghi svolti ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e il possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 lett. a). Verrà richiesto al concorrente di rendere una dichiarazione in cui si obbliga a subappaltare interamente i lavori rientranti nella categoria OS 30 o, in alternativa, qualora abbia svolto i lavori analoghi e possieda l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 lett. a), indichi tali lavori e il possesso dell'abilitazione richiesta.

L'operatore economico nel documento "Allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" non ha correttamente indicato i servizi analoghi in quanto non si comprende se i servizi dichiarati abbiano le caratteristiche descritte ai punti da 8.1 a 8.11 del CSA, con particolare riferimento al pronto intervento e reperibilità. Verrà pertanto chiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione in cui, in relazione ai servizi analoghi svolti, specifichi che si tratta di servizi aventi le caratteristiche richieste dal CSA comprese le attività di pronto intervento e reperibilità.

La rimanente documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Verrà attivata per l'operatore economico la procedura del soccorso istruttorio.

0007 - GRUPPO SIMET SRL: Il concorrente nella domanda di partecipazione dichiara di partecipare al LOTTO 1 comprendente 54 ascensori e 2 montascale.

Nella parte II lettera D) del DGUE l'operatore economico dichiara erroneamente il subappalto, non rispettando quanto previsto dall'art. 10 del capitolato speciale che consente esclusivamente il subappalto della categoria OS 30 corrispondente al 5% della parte dei lavori. Verrà pertanto richiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione dove meglio specifichi il subappalto nel rispetto di quanto previsto all'art. 10 del capitolato, tenendo conto altresì che potrebbe trattarsi di subappalto

necessario non risultando dalla documentazione presentata il possesso della SOA nella categoria scorporabile OS30 né la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e abilitazione di cui al D.M. 37/2008 lett. a).

Nella parte III lett. b) del DGUE l'operatore economico dichiara ... OMISSIS ...

La rimanente documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Verrà attivata per l'operatore economico la procedura del soccorso istruttorio.

Dopo aver esaminato la documentazione relativa all'operatore economico 0007 - GRUPPO SIMET SRL, il RUP decide di sospendere la seduta di gara che verrà ripresa il giorno 09/06/2023 partendo dall'esame della documentazione dell'operatore economico 0008 - DEL VECCHIO SRL. Si dà atto che è stata scaricata dalla piattaforma START la documentazione relativa agli operatori economici fino a qui esaminati.

Il giorno **09/06/2023** presso la sede di A.P.E.S. S.c.pa. alla presenza del RUP Ing. Chiara Cristiani, dell'autorità di gara Avv. Paola Giampaoli e in collegamento da remoto con la Dott.ssa Giulia Albani, si procede con l'esame della documentazione amministrativa relativa al LOTTO 1 COMPRENDENTE 54 ASCENSORI E 2 MONTASCALE. L'esame riprende dall'operatore economico 0008 - DEL VECCHIO SRL. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata emerge quanto di seguito riportato.

0008 - DEL VECCHIO SRL: Il concorrente nella domanda di partecipazione dichiara di partecipare al LOTTO 1 comprendente 54 ascensori e 2 montascale e al LOTTO 2 comprende 52 ascensori e 3 montascale.

Nella parte II lettera D) del DGUE l'operatore economico dichiara erroneamente il subappalto, non rispettando quanto previsto dall'art. 10 del capitolato speciale che consente esclusivamente il subappalto della categoria OS 30 corrispondente al 5% della parte dei lavori. Verrà pertanto

richiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione dove meglio specifici il subappalto nel rispetto di quanto previsto all'art. 10 del capitolato, tenuto conto che non è consentito il subappalto nella categoria OS4.

L'operatore economico nel documento "Allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" non ha correttamente indicato i servizi analoghi in quanto non si comprende se i servizi dichiarati abbiano le caratteristiche descritte ai punti da 8.1 a 8.11 del CSA, con particolare riferimento al pronto intervento e reperibilità. Verrà pertanto chiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione in cui, in relazione ai servizi analoghi svolti, specifici che si tratta di servizi aventi le caratteristiche richieste dal CSA comprese le attività di pronto intervento e reperibilità.

Per le carenze sopra indicate, verrà attivata per l'operatore economico la procedura del soccorso istruttorio.

L'operatore economico, inoltre, con appendice al DGUE dichiara che ... OMISSIS

Il concorrente dichiara inoltre che ... OMISSIS

Stante la complessità ... OMISSIS ... , il RUP ritiene di dover al momento sospendere l'esame della posizione del concorrente al fine proseguire con l'esame della documentazione degli altri partecipanti alla gara. Si procederà poi, in una separata seduta, ad un ulteriore approfondimento di quanto dichiarato dalla Del Vecchio srl, al fine di verificare la necessità o meno di richiedere all'operatore economico, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ulteriore documentazione in merito ai fatti dichiarati in sede di partecipazione alla gara per poter valutare ... OMISSIS

La rimanente documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

0009 - KOMÈ S.R.L.: Il concorrente nella domanda di partecipazione dichiara di partecipare al LOTTO 1 comprendente 54 ascensori e 2 montascale e al LOTTO 2 comprende 52 ascensori e 3 montascale.

Nella parte II lettera D) del DGUE l'operatore economico dichiara erroneamente il subappalto, non rispettando quanto previsto dall'art. 10 del capitolato speciale che consente esclusivamente il subappalto della categoria OS 30 corrispondente al 5% della parte dei lavori. Verrà pertanto richiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione dove meglio specifichi il subappalto nel rispetto di quanto previsto all'art. 10 del capitolato, tenuto conto che non è consentito il subappalto nella categoria OS4.

La rimanente documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Verrà attivata per l'operatore economico la procedura del soccorso istruttorio.

0010 - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA FERRARI & C srl: Il concorrente nella domanda di partecipazione dichiara di partecipare al LOTTO 1 comprendente 54 ascensori e 2 montascale e al LOTTO 2 comprende 52 ascensori e 3 montascale. Si rileva che sulla piattaforma Start la società si è registrata con la denominazione "Società a responsabilità limitata" e la domanda di Start è stata pertanto generata con questa denominazione dell'operatore economico. Tuttavia, dall'esame della documentazione caricata dal concorrente, compresa la CCIAA, si evince che la denominazione dell'operatore economico che partecipa alla presente procedura è "FERRARI & C SRL".

Nella parte II lettera D) del DGUE l'operatore economico dichiara erroneamente il subappalto, non rispettando quanto previsto dall'art. 10 del capitolato speciale che consente esclusivamente il subappalto della categoria OS 30 corrispondente al 5% della parte dei lavori. Verrà pertanto richiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione dove meglio

specifici il subappalto nel rispetto di quanto previsto all'art. 10 del capitolato, tenendo conto altresì che potrebbe trattarsi di subappalto necessario non risultando dalla documentazione presentata il possesso della SOA nella categoria scorporabile OS30 né la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e abilitazione di cui al D.M. 37/2008 lett. a).

Si dà atto che, nonostante l'operatore economico nel DGUE abbia dichiarato di essere una microimpresa, oppure un'impresa piccola o media, ha ugualmente presentato l'impegno del fideiussore al rilascio della garanzia definitiva, impegno che, invece, non è richiesto per quella tipologia di imprese come indicato nel disciplinare all'art. 14 pag. 24. L'impegno non verrà, pertanto, tenuto in considerazione.

L'operatore economico nel documento "Allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" non ha correttamente indicato i servizi analoghi in quanto non si comprende se i servizi dichiarati abbiano le caratteristiche descritte ai punti da 8.1 a 8.11 del CSA, con particolare riferimento al pronto intervento e reperibilità. Verrà pertanto chiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione in cui, in relazione ai servizi analoghi svolti, specifichi che si tratta di servizi aventi le caratteristiche richieste dal CSA comprese le attività di pronto intervento e reperibilità.

La rimanente documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Verrà attivata per l'operatore economico la procedura del soccorso istruttorio.

0011 - GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL: Il concorrente nella domanda di partecipazione dichiara di partecipare al LOTTO 1 comprendente 54 ascensori e 2 montascale.

Nella parte II lettera D) del DGUE l'operatore economico dichiara di non ricorrere al subappalto. Dalla documentazione presentata emerge tuttavia che lo stesso non possiede la SOA nella categoria scorporabile OS30 né ha

dichiarato di possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e abilitazione di cui al D.M. 37/2008 lett. a). L'operatore economico, pertanto, per poter partecipare alla presente procedura di gara deve integrare la propria qualificazione. Verrà richiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione in cui si obbliga a subappaltare interamente i lavori rientranti nella categoria OS 30 o, in alternativa, qualora abbia svolto i lavori analoghi e possieda l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 lett. a), indichi tali lavori e il possesso dell'abilitazione richiesta.

Nella parte III lett. A) del DGUE l'operatore economico ... OMISSIS Tenuto conto di quanto dichiarato nel DGUE, ... OMISSIS ..., verrà chiesto all'operatore economico di fornire tutta la documentazione idonea ... OMISSIS

L'operatore economico nel documento "Allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" non ha correttamente indicato i servizi analoghi in quanto non si comprende se i servizi dichiarati abbiano le caratteristiche descritte ai punti da 8.1 a 8.11 del CSA, con particolare riferimento al pronto intervento e reperibilità. Verrà pertanto chiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione in cui, in relazione ai servizi analoghi svolti, specifichi che si tratta di servizi aventi le caratteristiche richieste dal CSA comprese le attività di pronto intervento e reperibilità.

La rimanente documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Verrà attivata per l'operatore economico la procedura del soccorso istruttorio.

0013 - EUROASCENSORI SERVICE SRL: Il concorrente nella domanda di partecipazione dichiara di partecipare al LOTTO 1 comprendente 54 ascensori e 2 montascale e al LOTTO 2 comprende 52 ascensori e 3 montascale.

Nella parte II lettera D) del DGUE l'operatore economico dichiara erroneamente il subappalto, non rispettando quanto previsto dall'art. 10

del capitolato speciale che consente esclusivamente il subappalto della categoria OS 30 corrispondente al 5% della parte dei lavori. Verrà pertanto richiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione dove meglio specifichi il subappalto nel rispetto di quanto previsto all'art. 10 del capitolato, tenendo conto che non è consentito il subappalto nella categoria OS4.

Nella parte III lettera C) del DGUE l'operatore economico dichiara ... OMISSIS Inoltre, l'operatore economico precisa che, ... OMOSSIS Tenuto conto di quanto dichiarato dall'operatore economico, ... OMISSIS La rimanente documentazione è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Verrà attivata per l'operatore economico la procedura del soccorso istruttorio.

Dopo aver esaminato la documentazione relativa all'operatore economico 0013 - EUROASCENSORI SERVICE SRL, il RUP decide di sospendere la seduta di gara che verrà ripresa il primo giorno utile ripartendo dall'esame della documentazione dell'operatore economico 0014 - CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.. Si dà atto che è stata scaricata dalla piattaforma START la documentazione relativa agli operatori economici fino a qui esaminati.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, composto da ventidue pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Ing. Chiara Cristiani - RUP

Avv. Paola Giampaoli - con funzioni di Autorità di Gara

Dott.ssa Giulia Albani con funzioni di segretaria verbalizzante
