

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/2016 SVOLTA  
IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START AVENTE AD OGGETTO  
MANUTENZIONE COMPLETA E CONDUZIONE DI N° 28 CENTRALI TERMICHE OSPITANTI  
IMPIANTI CENTRALIZZATI A SERVIZIO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD  
A.P.E.S. S.C.P.A - CIG: 9809042587; CUP: H82D23000080005**

L'anno **duemilaventitrè** di questo di **DICIOTTO** del mese di **LUGLIO**, presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507) sono presenti l'avv. Paola Giampaoli, responsabile dell'area amministrativa di Apes, in qualità di Autorità di gara, l'ing. Chiara Cristiani RUP della procedura in oggetto, e la Dott.ssa Romina Fieroni dipendente dell'A.P.E.S., in qualità di segretaria verbalizzante.

L'avv. Paola Giampaoli in qualità di Autorità di gara ha fatto accesso all'area riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma Start ha proseguito con l'esame della documentazione caricata sulla piattaforma START relative alla procedura aperta n. 7308/2023, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare la manutenzione completa e conduzione di n° 28 centrali termiche ospitanti impianti centralizzati a servizio di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni della provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A - CIG: 9809042587; CUP: H82D23000080005.

**Premesso che**

in data 27/06/2023 sono iniziate le attività di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sulla piattaforma START.

A seguito dell'esame della documentazione delle sei imprese partecipanti, come risulta dal verbale datato 27/06/2023, con lettera prot. n. 5708 del 06/07/2023 è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio nei confronti di tutte le sei imprese partecipanti.

Tutto ciò premesso, in data odierna, il RUP ha fatto accesso alla piattaforma START per verificare la documentazione presentata dalle imprese ammesse al soccorso istruttorio. Per ciascuna impresa è stato rilevato quanto segue.

**0001 - IDROTERMICA E SERVIZI SRL:** l'operatore economico ha trasmesso una dichiarazione nella quale, come indicato nella richiesta di soccorso istruttorio, ha precisato che i servizi analoghi dichiarati nell'allegato 1-ulteriori dichiarazioni, comprendono la reperibilità ed il pronto intervento. Per quanto attiene ai lavori della categoria super specialistica scorporabile OS 30, l'operatore ha dichiarato il possesso dell'abilitazione di cui al DM 37/2008 lett. a), ma non ha invece fatto riferimento ai requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 riferiti alla predetta categoria, come richiesto nella lettera prot. n. 5708 del 6/7/2023 e all'art. 8.3 del disciplinare di gara. Per quanto sopra si ritiene di poter assegnare un ulteriore termine di tre giorni, a pena di esclusione, affinché il concorrente completi la dichiarazione con l'indicazione dei requisiti ex art.90 del DPR 207/2010, ciò in conformità a quanto previsto all'art. 5 del disciplinare di gara che prevede che: "*Ove a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione*".

**0002 - CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA:** l'operatore economico in risposta al soccorso istruttorio ha inviato la comunicazione aente

ID:CZ761332 del 17/07/2023. Tale comunicazione è stata trasmessa oltre il termine assegnato nella richiesta, pari a sette giorni decorrenti dall'invio della medesima (ID: SI753717) avvenuto in data 6/7/2023. Si dà atto che la richiesta risulta regolarmente ricevuta e consegnata in pari data all'operatore economico, come risulta dai "dettagli" della richiesta stessa presenti sulla piattaforma start. Per quanto sopra l'operatore economico non può essere ammesso alla fase successiva della gara e deve pertanto essere escluso per aver risposto al soccorso istruttorio oltre il termine assegnato nella richiesta, così come previsto all'art. 11 del disciplinare di gara che stabilisce: "*Saranno esclusi i concorrenti che pur essendo ammessi al soccorso istruttorio non presentino la documentazione nel termine assegnato*".

Si rileva inoltre che l'operatore economico ha inserito la documentazione relativa al soccorso istruttorio nella sezione comunicazioni e non nella specifica sezione dedicata appunto al soccorso istruttorio, con la conseguenza che, se le integrazioni richieste fossero pervenute in tempo utile e fossero state conformi alla richiesta, la stazione appaltante non avrebbe comunque potuto approvarle.

**0003 - PROCOGEN SRL:** l'operatore economico in risposta al Soccorso istruttorio ha integrato l'allegato 1 - ulteriori dichiarazioni precisando che i servizi ivi indicati comprendono il pronto intervento, la reperibilità, e la manutenzione e conduzione di una centrale di portata termica pari ad almeno 116 KW e la manutenzione e conduzione di una centrale termica che ospita macchine soggette alla normativa F-GAS e che gli importi di fatturato indicati, sempre nel medesimo allegato, si riferiscono a servizi svolti antecedentemente alla data del 31/05/2023. La documentazione presentata risulta conforme alla richiesta e pertanto l'operatore economico può essere ammesso alla fase successiva della gara.

**0004- DIDDI SRL:** l'operatore economico in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio ha trasmesso una dichiarazione nella quale ha

precisato "di voler subappaltare quota parte percentuale nei limiti previsti dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara per opere ricomprese nella categoria OG11, OG1 e OS30", omettendo a differenza di quanto dichiarato nel DGUE, la categoria OS28 che non può appunto formare oggetto di subappalto. Si dà atto inoltre che, per quanto riguarda la l'indicazione della categoria OG11 non essendo ricompresa nelle categorie in appalto non rileva ai fini della suddetta dichiarazione.

Per quanto attiene invece ai servizi analoghi svolti, l'operatore economico, come indicato nella richiesta di soccorso istruttorio, ha precisato che i medesimi comprendono il pronto intervento, la reperibilità, e la manutenzione e conduzione di una centrale di portata termica pari ad almeno 116 KW e la manutenzione e conduzione di una centrale termica che ospita macchine soggette alla normativa F-Gas.

La documentazione presentata risulta conforme alla richiesta e pertanto l'operatore economico può essere ammesso alla fase successiva della gara

**0005 - GETEC ITALIA SPA:** l'operatore economico in risposta al soccorso istruttorio ha trasmesso una dichiarazione nella quale ha precisato, come indicato nella richiesta, che i servizi analoghi dichiarati nell'Allegato 1 - ulteriori dichiarazioni comprendono la manutenzione e conduzione di una centrale di portata termica pari ad almeno 116 KW e la manutenzione e conduzione di una centrale termica che ospita macchine soggette alla normativa F-Gas. La documentazione presentata risulta conforme alla richiesta e pertanto l'operatore economico può essere ammesso alla fase successiva della gara.

**0006 - TERMO SERVICE SRL:** l'operatore economico in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio anziché presentare le integrazioni richieste ha caricato a sistema un documento denominato "06\_Soccorso\_istruttorio\_TERMOSERVICE", tale documento risulta essere la nota prot. n. 5708 del 6/7/2023 con la quale la stazione appaltante ha attivato la procedura di soccorso istruttorio nei confronti del

suddetto operatore economico.

Per quanto sopra l'operatore economico non può essere ammesso alla fase successiva della gara e deve pertanto essere escluso non avendo presentato le integrazioni richieste con la citata nota prot. n. 5708 del 6/7/2023.

Alle imprese escluse, Cpl Concordia società cooperativa e Termoservice srl sarà trasmessa una specifica comunicazione contenente la motivazione dell'esclusione come riportata nel presente verbale che costituisce a tutti gli effetti il provvedimento di esclusione.

All'impresa Idrotermica e Servizi srl sarà invece inviata una comunicazione nei termini indicati nel presente verbale.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale composto da cinque pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Ing. Chiara Cristiani - RUP

---

Avv. Paola Giampaoli - con funzioni di Autorità di Gara

---

Dott.ssa Romina Fieroni con funzioni di segretaria verbalizzante

---