

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/2016 SVOLTA  
IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START AVENTE AD OGGETTO  
MANUTENZIONE COMPLETA E CONDUZIONE DI N° 28 CENTRALI TERMICHE OSPITANTI  
IMPIANTI CENTRALIZZATI A SERVIZIO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD  
A.P.E.S. S.C.P.A - CIG: 9809042587; CUP: H82D23000080005**

L'anno **duemilaventitrè** di questo di **VENTIQUATTRO** del mese di **LUGLIO**, presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507) sono presenti l'avv. Paola Giampaoli, responsabile dell'area amministrativa di Apes, in qualità di Autorità di gara, l'ing. Chiara Cristiani RUP della procedura in oggetto, e la Dott.ssa Romina Fieroni dipendente dell'A.P.E.S., in qualità di segretaria verbalizzante.

L'avv. Paola Giampaoli in qualità di Autorità di gara ha fatto accesso all'area riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma Start ha proseguito con l'esame della documentazione caricata sulla piattaforma START relative alla procedura aperta n. 7308/2023, finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare la manutenzione completa e conduzione di n° 28 centrali termiche ospitanti impianti centralizzati a servizio di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni della provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A - CIG: 9809042587; CUP: H82D23000080005.

**Premesso che**

in data 27/06/2023 sono iniziate le attività di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sulla piattaforma START.

A seguito dell'esame della documentazione delle sei imprese partecipanti, come risulta dal verbale datato 27/06/2023, con lettera prot. n. 5708 del 06/07/2023 è stata attivata la procedura del soccorso istruttorio nei confronti di tutte le sei imprese partecipanti.

In data 18/7/2023 è stata esaminata la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della procedura di soccorso istruttorio e, come risulta dal verbale redatto in pari data, sono state ammesse alla fase successiva della gara le imprese: **0003 - PROCOGEN SRL, 004- DIDDI SRL, 05- GETEC ITALIA SPA.** Sono invece state escluse per le motivazioni tutte indicate nel richiamato verbale del 18/7/2023 le imprese **002- CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA'** e **006- TERMOSERVICE SRL**, alle quali è stato comunicato il provvedimento di esclusione rispettivamente con nota prot. n.6106 del 20/7/2023 e nota prot. n. 6107 del 20/7/2023 trasmesse a mezzo Start.

Per quanto attiene invece all'operatore economico **001- IDROTERMICA E SERVIZI SRL**, come indicato nel verbale del 18/7/2023 ed in conformità a quanto previsto all'art.5 del disciplinare di gara, con nota prot. n. 6103 del 20/7/2023, sono stati assegnati tre giorni, a pena di esclusione, per completare la documentazione già presentata in sede di soccorso istruttorio.

Tutto ciò premesso, in data odierna, il RUP ha fatto accesso alla piattaforma START ed ha verificato che l'impresa **0001 - IDROTERMICA E SERVIZI SRL** in data 20/7/2023 ha presentato una dichiarazione nella quale, oltre a ribadire il possesso dell'abilitazione di cui al DM 37/2008 lett. a), ha specificato i lavori analoghi svolti nella categoria OS 30. In particolare, la predetta dichiarazione fa riferimento ai servizi analoghi già dichiarati nell'allagato 1 - ulteriore dichiarazione, rispetto ai quali viene precisato l'importo dei medesimi riferiti alla parte dei lavori nella categoria OS 30 per € 21.887,12, ovvero per un importo superiore a € 18.723,55, importo quest'ultimo che l'art. 4 del CSA prevede per tale categoria di lavori.

La documentazione presentata è conforme alle richieste e pertanto l'operatore economico può essere ammesso alla fase successiva della gara. A conclusione delle attività sopra descritte si dà atto che le imprese ammesse alla fase successiva della gara sono le seguenti:

001 -IDROTERMICA E SERVIZI SRL

003 - PROCOGEN SRL

004 - DIDDI SRL

005 - GETEC ITALIA SPA

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale che sarà trasmesso alla commissione giudicatrice nominata con atto n. 71 del 10/7/2023 per la prosecuzione della gara. Il verbale composto da tre pagine viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Ing. Chiara Cristiani - RUP

---

Avv. Paola Giampaoli - con funzioni di Autorità di Gara

---

Dott.ssa Romina Fieroni con funzioni di segretaria verbalizzante

---