

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/2016 SVOLTA  
IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START AVENTE AD OGGETTO LA  
MANUTENZIONE COMPLETA E CONDUZIONE DI N. 111 IMPIANTI ELEVATORI SUDDIVISI  
IN DUE LOTTI CUP: H52D23000040005 CIG LOTTO 1: 9795615D35 CIG LOTTO 2:  
9795650A18**

L'anno **duemilaventitre** di questo di **VENTIQUATTRO** del mese di **LUGLIO**, presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507) sono presenti l'avv. Paola Giampaoli, responsabile dell'area amministrativa di Apes, in qualità di Autorità di gara, l'Ing. Chiara Cristiani RUP della procedura in oggetto, e la Dott.ssa Giulia Albani dipendente dell'A.P.E.S., in qualità di segretaria verbalizzante.

Premesso che alla data del 08/06/2023 sono iniziate le operazioni di gara, ed in quella seduta e nelle successive del 09/06/2023 e del 13/06/2023, è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici partecipanti al Lotto 1.

Tenuto conto che nella seduta del 13/06/2023 il RUP ha statuito, per ragioni di economia procedimentale al fine di avviare una sola volta e per entrambi i lotti la procedura del soccorso istruttorio, di aprire il Lotto 2 ed esaminare la documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti.

Considerato che nella seduta del 19/06/2023 e del 20/06/2023 è stata esaminata la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici che hanno partecipato al Lotto 2, rinviando ai precedenti verbali per l'esame della documentazione comune ad entrambi i lotti.

Tenuto conto che in fase di esame della documentazione amministrativa è emersa la necessità di svolgere un ulteriore approfondimento dei fatti

dichiarati dagli operatori economici DEL VECCHIO S.R.L., CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. E GRIVAN GROUP SPA tenuto conto ... OMISSIS ...

Considerato che nella seduta del 20/06/2023 il RUP ha ritenuto per motivi di opportunità, semplificazione ed economia procedimentale, di dover posticipare la trasmissione delle richieste del soccorso istruttorio e la comunicazione di esclusione dell'operatore economico ASCENSORI SERVIZI S.R.L., al termine dell'istruttoria volta all'approfondimento ed esame dei fatti dichiarati dagli operatori economici DEL VECCHIO S.R.L., CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. E GRIVAN GROUP SPA.

Tutto ciò premesso, il Rup dà atto che si è conclusa la fase istruttoria volta all'approfondimento ed esame dei fatti dichiarati dai tre operatori sopra indicati, a seguito della quale è emersa la necessità di dover richiedere a due dei tre operatori, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, alcuni documenti, in modo da acquisire ulteriori elementi necessari per una più approfondita valutazione.

Per quanto concerne l'operatore **CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.** si provvederà a richiedere la seguente documentazione:

... OMISSIS ...

Per quanto concerne l'operatore **DEL VECCHIO s.r.l.** si provvederà a richiedere la seguente documentazione:

...OMISSIS ...

Per quanto concerne, invece, l'operatore **GRIVAN GROUP SRL** si dà atto che i fatti dichiarati dallo stesso, relativi alla vicenda ... OMISSIS ... .

Essendo terminata la fase di esame della documentazione presentata dagli operatori economici, si rileva che quelli per cui verrà avviata la procedura del soccorso istruttorio sono:

0001 - SCHINDLER S.P.A.

0003 - BAGLINI ASCENSORI GROUP S.R.L.

0005 - TECNO ASCENSORI ROMA SPA

0006 - O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.

- 0007 - GRUPPO SIMET SRL
- 0008 - DEL VECCHIO S.R.L.
- 0009 - KOMÈ S.R.L.
- 0010 - FERRARI & C SRL
- 0011 - GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL
- 0012 - OTIS SERVIZI S.r.l.
- 0013 - EUROASCENSORI SERVICE SRL
- 0014 - CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.
- 0015 - BRINDISI ELEVATORI S.R.L.
- 0016 - NONSOLO IMPIANTI S.R.L
- 0017 - TK ELEVATOR ITALIA SPA
- 0018 - GRIVAN GROUP S.P.A.
- 0019 - DI MADERO & FIGLIE S.R.L.
- 0020 - DI MADERO S.R.L.

Si dà atto che per gli operatori economici partecipanti ad entrambi i lotti, le richieste di soccorso istruttorio verranno inviate esclusivamente sul Lotto 1 e avranno valenza per ambedue i Lotti e che la stazione appaltante procederà sulla piattaforma START ad attivare il soccorso istruttorio solo per il Lotto 1 e ad approvare i documenti nel lotto 2.

Si dà atto, infine, che verrà inviata la comunicazione di esclusione all'operatore economico 0021 - ASCENSORI SERVIZI S.R.L.

Tutto ciò premesso, Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, composto da quattro pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Ing. Chiara Cristiani - RUP

---

Avv. Paola Giampaoli - con funzioni di Autorità di Gara

---

Dott.ssa Giulia Albani dell'Ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante

