

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/2016 SVOLTA
IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START AVENTE AD OGGETTO
MANUTENZIONE COMPLETA E CONDUZIONE DI N° 28 CENTRALI TERMICHE OSPITANTI
IMPIANTI CENTRALIZZATI A SERVIZIO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD
A.P.E.S. S.C.P.A - CIG: 9809042587; CUP: H82D23000080005**

L'anno **duemila ventitré** di questo di **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO**, presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507) si è riunita la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, nominata con atto dell'Amministratore unico n. 71 del 10/07/2023. Fanno parte della commissione e partecipano alla presente seduta di gara:

- Ing. Martina Braccini - con funzioni di presidente;
- Ing. Giacomo Fiorini - membro;
- Geom. Claudio Rossi - membro;
- Dott.ssa Romina Fieroni - segretaria verbalizzante.

La commissione ha il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche presentate dalle imprese partecipanti alla procedura aperta svolta su start (procedura n. 7308/2023), finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare la manutenzione completa e conduzione di n° 28 centrali termiche ospitanti impianti centralizzati a servizio di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni della provincia di Pisa ed in gestione ad A.P.E.S. S.C.P.A - CIG: 9809042587; CUP: H82D23000080005.

Premesso che:

in data 25/7/2023, come risulta dal verbale avente pari data, la commissione ha esaminato le offerte tecniche delle imprese ammesse alla

gara attribuendo, nel rispetto dei criteri previsti al punto 13.2 del disciplinare di gara, i seguenti punteggi:

denominazione O.E.	Punteggio criteri o (a)	Punteggio criteri o (b)	Punteggio criteri o (c)	Punteggio criteri o (d)	Punteggio criteri o (e)	Punteggio criteri o (f)	Totale punteggio offerta tecnica
0001- IDROTERMIC A E SERVIZI SRL	10	0	5	15	15	14	59
0003- PROCOGEN SRL	10	5	5	15	15	8	58
0004- DIDDI SRL	10	0	5	15	15	13,20	58,20
0005- GETEC ITALIA SPA	10	5	5	15	15	14,60	64,60

Tutto ciò premesso, la commissione, con l'ausilio della segretaria verbalizzante fa accesso alla piattaforma Start nella parte riservata alla presente procedura di gara avente numero 7308/2023. Si procede, sulla piattaforma, ad approvare le offerte tecniche e ad inserire il punteggio tecnico raggiunto da ciascun operatore economico. Si procede poi ad aprire la busta contenente le offerte economiche, che vengono scaricate e salvate in locale nelle specifiche cartelle dell'Ufficio Legale Gare e Contratti. Si indicano di seguito le offerte presentate con il relativo ribasso.

0001- IDROTERMICA E SERVIZI SRL. L'operatore economico ha offerto un ribasso 9,22% pari a un importo pari € 493.190,49 cui si aggiungono € 10.830,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 504.020,49

0003- PROCOGEN SRL. L'operatore economico ha offerto un ribasso 16,17% pari a un importo pari € 455.432,46 cui si aggiungono € 10.830,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 466.262,46

0004- DIDDI SRL. L'operatore economico ha offerto un ribasso del 17,76% pari a un importo pari € 446.794,29, cui si aggiungono € 10.830,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 457.624,29

0005- GETEC ITALIA SPA. L'operatore economico ha offerto un ribasso del 10% pari a un importo di € 488.952,90 cui si aggiungono € 10.830,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 499.782,90.

Come previsto all'art. 13.1 del disciplinare si dà atto che il punteggio da attribuire alle offerte economiche viene calcolato sulla base della seguente formula:

$$W_p * V_{i,p} = 30 * \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

Con:

$V_{i,p}$ è il coefficiente dell'offerta i-esima relativo al criterio PREZZO

R_i è il ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} è il ribasso massimo offerto in gara

α è un coefficiente < 1 che nella fattispecie viene assunto pari a 0,1.

Si procede con l'approvazione delle offerte economiche ed il sistema calcola il punteggio conseguito da ciascuna offerta come di seguito riportato:

denominazione	ribasso	punteggio
0001- IDROTERMICA E SERVIZI SRL	9,22%	28,09
0003- PROCOGEN SRL	16,17%	29,71
0004- DIDDI SRL	17,76%	30
0005- GETEC ITALIA SPA	10%	28,32

La commissione accede quindi alla classifica generata dal sistema che risulta la seguente:

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0005) <i>GETEC Italia S.p.A.</i>	64,60 Totale	28,32 Totale	€ 499.782,90 Offerta anomala * Ribasso percentuale 10,00 %	92,92
(ID: 0004) <i>DIDDI S.R.L.</i> Mostra i dettagli	58,20 Totale	30,00 Totale	€ 457.624,29 Offerta anomala * Ribasso percentuale 17,76 %	88,20
(ID: 0003) <i>PROCOGEN SRL</i> Mostra i dettagli	58,00 Totale	29,71 Totale	€ 466.262,46 Offerta anomala * Ribasso percentuale 16,17 %	87,71
(ID: 0001) <i>IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.</i> Mostra i dettagli	59,00 Totale	28,09 Totale	€ 504.020,49 Offerta anomala * Ribasso percentuale 9,22 %	87,09

La commissione prende atto che GETEC ITALIA SPA è l'impresa prima classificata con il ribasso del 10%.

La commissione, tenuto conto che le offerte sono in numero superiore a tre, nel rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 3 del d.Lgs. 50/2016 ai fini della valutazione della congruità dell'offerta, dà atto che l'impresa GETEC ITALIA SPA ha conseguito un punteggio superiore ai 4/5 rispetto al punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica e per l'offerta economica. Viene pertanto dato atto che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche di cui al predetto art. 97 comma 3 ed alle ulteriori verifiche di cui al comma 5 lett. d) del predetto articolo e all'approvazione con successivo atto dell'amministratore Unico di Apes, fermo restando che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, tale aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara. Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale composto da cinque pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il presente verbale verrà trasmesso al Rup per gli adempimenti di sua competenza previsti al citato art. 97.

- Ing. Martina Braccini- Presidente _____
- Ing. Giacomo Fiorini - membro _____
- Geom. Claudio Rossi - membro _____
- Dott.ssa Romina Fieroni segretaria verbalizzante
