

VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1
DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO
DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 CONVERTITO CON LEGGE 108/2021.

L'anno duemilaventidue di questo dì uno del mese di
febbraio la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda
Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà
denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva
01699440507) nella persona della Dott.ssa Romina Fieroni
dell'ufficio legale gare e contratti, e del RUP Geom.
Claudio Piatrini, collegato da remoto, hanno acquisito, la
documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema
Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese
partecipanti alla procedura negoziata avente ad oggetto:
Lavori di Manutenzione Straordinaria su un fabbricato di
E.R.P. in Via Toscana n.1-3-5 Comune di Pisa (CUP:
H55B13000010002 - CIG: 8953708196), con importo a base di
gara Euro 173.901,36 oltre ad Euro 67.091,64 per oneri
della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di
Euro 240.993,00. La procedura viene aggiudicata con il
criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del
dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 3 del
11/01/2022 è stata indetta una procedura negoziata con il
criterio di aggiudicazione stabilito nel minor prezzo,
volta ad individuare un operatore economico al quale

affidare i lavori di manutenzione straordinaria come indicati in premessa.

Poiché la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 Euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, sono stati invitati a partecipare alla presente procedura, i sotto indicati operatori economici, selezionati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dei fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2021 (approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 15 del 26/01/2021), ed aventi la qualificazione per l'esecuzione delle opere in appalto (attestazione Soa Cat. OG1 Classifica I o superiore):

EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO

- P.IVA: 06856730632
- C.F.: CSTNTN62S04A5350
- Email: ufficiogare@edilcoan.com

IRECO SRL

- P.IVA: 04842350482
- C.F.: 04842350482
- Email: impresairecosrl@gmail.com

DRANISO SRL

- P.IVA: 03659830610
- C.F.: 03659830610
- Email: draniso@libero.it

BIOKOSTRUIRE SAS

- P.IVA: 02068710462
- C.F.: 02068710462

- Email: info@biokostruire.it

CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.

- P.IVA: 00604300400
- C.F.: 00604300400
- Email: cataldo@caiec.it

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 338 del 17/01/2022, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, facendo accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 01/02/2022 ore 12, è stata caricata a sistema la seguente offerta:

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	EDIL COAN Di Costagliola Antonio	Impresa o Società	EDIL COAN Di Costagliola Antonio	Nazione Italia Provincia Napoli Città Bacoli Indirizzo Via Sibilla 29	31/01/2022 14:52:23

Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Romina Fieroni ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando che l'operatore economico non ha pagato l'imposta di bollo ed in sostituzione della ricevuta di pagamento ha caricato a sistema alcune certificazioni quali l'attestazione Soa ed altre certificazione. Considerato che il mancato pagamento dell'imposta di bollo non costituisce

motivo di esclusione dalla gara, questa Stazione Appaltante inviterà il concorrente a fornire la comprova dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo entro il termine di aggiudicazione della presente procedura, con l'avvertimento che, qualora nei termini sopraindicati l'operatore economico non fornisca la prova dell'avvenuto pagamento, verrà fatta la segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

Si rileva inoltre che all'interno del DGUE, l'operatore economico dichiara di voler subappaltare il 50% delle lavorazioni in appalto. Considerata la recente modifica normativa apportata all'art. 105 del D.lgs 50/2016, che prevede la possibilità di subappaltare le lavorazioni la cui esecuzione non è espressamente riservata all'aggiudicatario e che sono indicate nel capitolato speciale di appalto, si ritiene di richiedere all'operatore economico di integrare la dichiarazione di subappalto in modo che risulti conforme a quanto indicato all'art. 16 del predetto capitolato che riserva all'operatore economico aggiudicatario l'esecuzione del 63,82% dei lavori.

Si prende atto che l'operatore economico ha in corso due rateizzazioni, una con l'Agenzia delle Entrate riscossione, l'altra con L'Inps per il pagamento di contributi; si ritiene che tale fattispecie non operi quale motivo di esclusione di cui all'art. 80 c. 4 del D.lgs. 50/2016, poiché l'operatore, come previsto al già menzionato comma 4 ultimo capoverso, ha dichiarato di aver rateizzato gli importi dovuti e di essere in regola con i relativi

pagamenti.

L'operatore all'interno del DGUE dichiara inoltre di non essere soggetto all'applicazione della normativa di cui alla L. 68/99, senza tuttavia indicarne la motivazione; pertanto, sarà invitato a integrare la dichiarazione con la specificazione della predetta motivazione.

La documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La procedura viene sospesa in attesa che l'operatore economico Edil Coan di Costagliola Antonio, ammesso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., trasmetta le integrazioni documentali come sopra indicate, nel termine che sarà assegnato nella specifica comunicazione inviata a mezzo della piattaforma Start.

In data 9/02/2022 viene riaperto il presente verbale. L'operatore economico Edil Coan di Costagliola Antonio entro il termine di scadenza fissato nella comunicazione al 7/02/2022 doveva presentare sulla piattaforma START la documentazione relativa al soccorso istruttorio. Il RUP, coadiuvato dalla Dott.ssa Romina Fieroni da atto che, facendo accesso alla piattaforma START, detto operatore economico ha presentato la documentazione relativa al soccorso istruttorio e rileva quanto segue:

per quanto riguarda la richiesta attivata con il soccorso



istruttorio inerente l'integrazione della dichiarazione di subappalto relativamente alla percentuale di esecuzione dei lavori, l'operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare, le opere previste da contratto, entro il limite del 36,18 %, così come previsto dall'art. 16 del contratto speciale di appalto;

per quanto riguarda la specificazione delle motivazioni per cui l'impresa ha dichiarato di non essere soggetta alla disciplina sull'assunzione dei disabili L.68/1999, la stessa chiarisce di essere esonerata dalla normativa in quanto il numero di dipendenti computabili ai fini della citata norma è inferiore a 15 unità.

Si rileva infine che l'operatore economico non ha provveduto a trasmettere la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo e che, qualora entro il termine di aggiudicazione della presente procedura, non provveda a detto adempimento verrà trasmessa la segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

Vista la documentazione presentata con il soccorso istruttorio, l'operatore economico può essere ammesso alla fase successiva della gara.

Si procede quindi all'esame dell'offerta economica dell'operatore economico Edil Coan di Costagliola Antonio, il quale ha presentato un'offerta pari a € 144.216,39 corrispondente ad un ribasso del 17,07%, cui si aggiungono € 67.091,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 211.308,03.



Anche l'offerta economica è stata scaricata dalla piattaforma START e conservate agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) EDIL COAN Di Costagliola Antonio Mostra i dettagli	€ 211.308,03 Ribasso percentuale 17,07 %

Considerato tutto quanto sopra, l'operatore economico che risulta vincitore è l'impresa Edil Coan di Costagliola Antonio, il quale ha presentato un'offerta pari a € 144.216,39 corrispondente ad un ribasso del 17,07%, cui si aggiungono € 67.091,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 211.308,03.

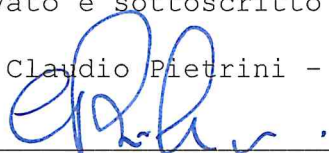
Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della Edil Coan di Costagliola Antonio fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Si è proceduto sulla Piattaforma START a designare Edil

Coan di Costagliola Antonio quale aggiudicatario
provvisorio della presente procedura di gara.

Il presente verbale scritto su otto pagine è stato letto
approvato e sottoscritto da:

Geom. Claudio Pietrini - responsabile del procedimento



Dott.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante

