

VERBALE DI PROCEDURA APERTA (seduta riservata)

L'anno duemiladicianove e questo dì diciannove del mese di marzo presso la sede dell'A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. in Pisa Via Fermi n.4 alle ore 15,00 si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto avente ad oggetto i lavori di costruzione di due edifici per complessivi 18 alloggi di edilizia sovvenzionata in Pisa via Pietrasantina (CUP: H59C12000090002; CIG: 774320139B), con importo a base d'asta pari a € 2.022.160,37, cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 138.789,76 per un totale di € 2.200.950,13, nominata con atto dell'Amministratore Unico di Apes n. 18 del 26/02/2019.

La commissione risulta così composta:

Arch. Dario Franchini- Presidente

Ing. Emanuele Ciantelli - membro;

Ing. Federico Ferri - membro

D.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante

La commissione esamina la relazione tecnica relativa al criterio 13.2 b) del disciplinare denominato *Documentazione As Built*. Dopo attenta lettura della relazione dell'impresa Edilcostructa srl, viene constatato che la stessa è priva della dichiarazione relativa alla modellazione Bim based per i progetti analoghi a quello posto a base d'appalto, ciò comporterà la non attribuzione del valore premiante di cui allo specifico disciplinare denominato : "Specifiche per la redazione dell'offerta tecnica relativa all'articolo 13 punto 2 lettera b) del Disciplinare di Gara relativo

alla redazione del modello as built del fabbricato”.

Si rileva inoltre che la medesima relazione non è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti nella stesura del Bim, indicati a pag. 3 e 7 della stessa e come richiesto nello specifico disciplinare sopra richiamato.

L’offerta tecnica è comunque sottoscritta dalle imprese partecipanti al raggruppamento che in tal modo si impegnano nei confronti della stazione appaltante a rendere la prestazione descritta nella medesima. Attesa la natura accessoria della richiesta sottoscrizione dei soggetti coinvolti e dell’impossibilità di ripresentare le relazione tecnica già depositata in atti, la commissione decide di proporre al responsabile del procedimento di chiedere una dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti nella redazione del BIM, accompagnata dai relativi documenti di identità, nella quale gli stessi confermino, in caso di aggiudicazione, la loro partecipazione alla redazione del Bim come indicato nell’offerta tecnica presentata dall’impresa Edilcostructa srl. La valutazione del criterio di cui al punto 13.2 b) viene pertanto rinviata, in attesa che l’impresa trasmetta quanto richiesto. La seduta di gara termina alle ore 16.30

Il presente verbale scritto su due pagine è stato letto e sottoscritto dagli intervenuti:

Arch. Dario Franchini- Presidente

Ing. Emanuele Ciantelli - membro;

Ing. Federico Ferri - membro

D.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante