

VERBALE DI PROCEDURA APERTA (seduta pubblica)

L'anno duemiladicianove e questo dì cinque del mese di marzo presso la sede dell'A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. in Pisa Via Fermi n.4 alle ore 9,00 si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto avente ad oggetto i lavori di costruzione di due edifici per complessivi 18 alloggi di edilizia sovvenzionata in Pisa via Pietrasantina (CUP: H59C12000090002; CIG: 774320139B), con importo a base d'asta pari a € 2.022.160,37, cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 138.789,76 per un totale di € 2.200.950,13, nominata con atto dell'Amministratore Unico di Apes n. 18 del 26/02/2019.

La commissione risulta così composta:

Arch. Dario Franchini- Presidente

Ing. Emanuele Ciantelli - membro;

Ing. Federico Ferri - membro

D.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante

I componenti della commissione hanno firmato specifica dichiarazione circa l'insussistenza di cause di incompatibilità e astensione rispetto agli operatori economici partecipanti come sotto indicati:

EDILCOSTRUCTA SRL

CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL

La commissione procede in seduta pubblica all'apertura dei plichi di cui alla busta B per verificarne il contenuto. All'esito di tale verifica viene dato atto che tutte le imprese hanno presentato i documenti di cui

all'art. 13 del disciplinare di gara come di seguito indicati:

13.2 a) relazione sistemazione del resede esterno

13.2 b) documentazione as built

VERBALE DI PROCEDURA APERTA (seduta riservata)

La gara continua in seduta riservata.

La commissione, letto il disciplinare, procede all'esame delle offerte tecniche dei concorrenti con l'attribuzione dei punteggi secondo i criteri previsti nel disciplinare. La Commissione procede ad attribuire, i punteggi in base alle valutazioni sotto riportate. Ad ogni valutazione corrisponde un coefficiente che, moltiplicato per il punteggio massimo previsto, determinerà il punteggio attribuito.

valutazione	Coefficiente per $V_{i,a}$ $V_{i,b}$
eccellente	1
ottimo	0,80
buono	0,70
Più che sufficiente	0,60
Sufficiente	0,50
mediocre	0,40
insufficiente	0,00

Per quanto riguarda i coefficienti V_i , questi verranno calcolati come media dei coefficienti arrotondati per troncamento alla seconda cifra decimale attribuiti dal singolo membro della commissione, per ciascun criterio di valutazione.

A) SISTEMAZIONE DEL RESEDE ESTERNO MAX 50

a.1) zona a verde max 10 punti (di cui alle voci di CME

6.01.007.03-mer, 04.E09.001.001, mercato-giardini; area blu

tavola EA00):

	Arch. FRANCHINI	Ing. CIANTELLI	Ing. FERRI	Media coefficienti	punteggio
EDILCOSTRUCTA SRL	0,6	0,7	0,6	0,63	6,33
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	0,8	0,8	0,7	0,76	7,66

EDILCOSTRUCTA SRL: l'offerta dell'operatore economico è più che sufficiente in quanto viene proposta una sistemazione del terreno con raccolta acque piovane ed il conseguente convogliamento delle stesse all'interno di una vasca di raccolta per il successivo riutilizzo. Vengono offerte varie essenze, ma non tutte completamente autoctone.

CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL: l'operatore economico offre specie arboree compatibili con l'ambiente circostante e di dimensioni di impianto maggiori a quelle richieste. Viene proposto impianto di irrigazione e tre anni di successiva manutenzione per tutta l'area.

a.2) zona a parcheggi e viabilità carrabile interna max 15

punti (di cui alle voci di CME 01.A04.001.002-mer, 04.B12.001.001, 04.A05.006.001, 04.A05.007.001, 04.E09.011.001,04.E02.001.001, 04.E02.002.001, 04.E02.003.003, 04.E07.001.001, 04.E07.001.004, 04.E06.011.001; area gialla tavola EA00):

	Arch. FRANCHINI	Ing. CIANTELLI	Ing. FERRI	Media coefficienti	punteggio
EDILCOSTRUCTA SRL	0,8	0,8	0,7	0,76	11,40
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	0,6	0,6	0,6	0,66	9,90

EDILCOSTRUCTA SRL: l'operatore economico offre una stratigrafia della zona a parcheggio e della viabilità carrabile interna avente prestazioni migliorative rispetto alla stratigrafia prevista nel disciplinare di gara.

CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL: l'operatore economico offre una stratigrafia della zona a parcheggio e della viabilità carrabile interna avente prestazioni solo parzialmente migliorative rispetto alla stratigrafia prevista nel disciplinare di gara.

a3) zona tra i fabbricati max 10 punti (di cui alla voce di CME 277.01.004.001-mer e relativo sottofondo; area rosa tavola EA00):

	Arch. FRANCHINI	Ing. CIANTELLI	Ing. FERRI	Media coefficienti	punteggio
EDILCOSTRUCTA SRL	0,5	0,5	0,5	0,5	5
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	0,6	0,6	0,6	0,6	6

EDILCOSTRUCTA SRL: l'operatore economico offre una soluzione in linea con quanto richiesto dal bando.

CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL: l'operatore economico offre una soluzione in linea con quanto richiesto dal bando con migliori risultati estetici.

a.4) arredo urbano max 15 punti (area di intervento di colore rosso a tratto punto nella tavola EA00)

	Arch. FRANCHINI	Ing. CIANTELLI	Ing. FERRI	Media coefficienti	punteggio
EDILCOSTRUCTA SRL	0,7	0,7	0,7	0,7	10,5
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	0,7	0,7	0,7	0,7	10,5

EDILCOSTRUCTA SRL: l'operatore economico offre una varietà di arredo urbano molto ampia e superiore alle richieste del disciplinare di gara.

CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL: l'operatore economico offre una varietà di arredo urbano superiore alle richieste del disciplinare di gara, con un linguaggio architettonico omogeneo.

La seduta termina alle ore 12.30 e la valutazione del criterio di cui al punto 13.2 b) del disciplinare viene rinviata a successiva seduta, stabilita per il giorno 19 c.m.

Il presente verbale scritto su cinque pagine è stato letto e sottoscritto dagli intervenuti:

Arch. Dario Franchini- Presidente

Ing. Emanuele Ciantelli - membro;

Ing. Federico Ferri - membro

D.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante