

VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1
DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO
DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021 CONVERTITO CON LEGGE 108/2021
- VERBALE DI VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA

L'anno duemilaventidue di questo dì sette del mese di marzo presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Via Enrico Fermi, 4 (P.IVA 01699440507) il sottoscritto Geom. Claudio Pietrini, RUP della procedura negoziata avente ad oggetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria su un fabbricato di E.R.P. in Via Toscana n.1-3-5 Comune di Pisa (CUP: H55B13000010002 - CIG: 8953708196), ha potuto verificare la congruità del costo della manodopera dell'operatore economico Edil Coan di Costagliola Antonio.

Premesso che

In data 9/02/2022 il RUP concludeva l'attività di valutazione dell'unica offerta presentata dalle imprese invitate alla gara, individuando l'impresa Edil Coan di Costagliola Antonio aggiudicataria della stessa in quanto collocata prima in graduatoria con ribasso del 17,07% come risulta dal verbale redatto nella data sopra indicata.

Vista l'offerta dell'impresa Edil Coan di Costagliola Antonio e tenuto conto del costo della manodopera in essa indicato, pari a € 84.305,10, il rup, prima dell'aggiudicazione ed in conformità all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, ha proceduto alla verifica del rispetto di

quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

Con nota prot. n. 1282 del 16/02/2022, trasmessa a mezzo Start, veniva chiesto all'impresa di fornire le spiegazioni di cui al comma 5 lett. d) del sopra citato articolo 97.

L'impresa, in risposta a tale richiesta, forniva dei giustificativi che rendevano necessarie ulteriori specificazioni.

Con lettera prot. n. 1575 del 24/02/2022, trasmessa a mezzo start veniva richiesto all'impresa di fornire le ulteriori specificazioni.

L'impresa Edil Coan di Costagliola Antonio trasmetteva tramite piattaforma START le ulteriori specificazioni richieste.

Tutto ciò premesso e considerato

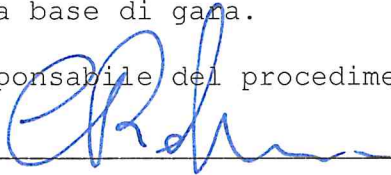
esaminati i giustificativi presentati e le spiegazioni fornite dall'impresa Edil Coan di Costagliola Antonio, il sottoscritto Geom. Claudio Pietrini ritiene che le stesse siano idonee a giustificare il costo della manodopera offerto.

Tutta la documentazione viene conservata presso l'Ufficio legale gare e Contratti dell'A.P.E.S. S.c.p.a.

Per quanto sopra, il sottoscritto responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, l'aggiudicazione in favore di Edil Coan di Costagliola

Antonio che ha offerto un ribasso del 17,07% sull'importo
posto a base di gara.

Il responsabile del procedimento Geom. Claudio Pietrini.



Dott.ssa Romina Fieroni - ufficio legale gare e contratti
con funzioni di segretaria verbalizzante.

