

**VERBALE DI PROCEDURA DI GARA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020  
CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L.77/2021  
CONVERTITO CON LEGGE 108/2021 - VERBALE DI VERIFICA COSTI DELLA MANODOPERA.**

L'anno duemilaventitrè di questo dì ventitré del mese di giugno presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza Dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507), la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, RUP della gara avente ad oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento manto di copertura e facciate a fabbricato condominiale ERP sito in Via del Commercio Sud, 8-10-12-14, Comune di Santa Luce (PI) Codice Fabbricato 70340301 (CUP: H42D23000020002; CIG: 9808339166), con importo a base di gara Euro € 102.422,39 oltre € 25.103,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 127.525,62, ha verificato la congruità del costo della manodopera dell'operatore economico EWB SRL.

**Premesso che**

In data 29/5/2023 venivano concluse le attività di valutazione delle offerte presentate dalle imprese partecipanti alla procedura, e veniva individuata l'impresa EWB SRL, prima classificata della gara di che trattasi con il ribasso del 13,97999%, ed un importo offerto pari a € 113.206,97 di cui € 25.103,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 17.620,73 per il costo della manodopera.

Vista l'offerta di cui sopra il Rup, prima di proporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico ha proceduto, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, a richiedere con nota prot. n. 5715 del 31/05/2023, trasmessa all'impresa a mezzo Start, le spiegazioni di cui al predetto art. 97 per valutare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

L'impresa, in risposta a tale richiesta, in data 13/06/2023 trasmetteva una dichiarazione con la quale specificava che: "A causa di un errore di battitura è stato riportato inesattamente il costo della manodopera che non ammonta ad € 17.620,73 ma bensì ad € 47.620,73" (rif. ID: CZ 730805). Preso atto di quanto dichiarato dall'impresa, il rup con nota prot n. 5098 del 14/06/2023 chiedeva all'impresa di inviare i giustificativi con riferimento all'importo di € 47.620,73.

In data 16/06/2023 con comunicazione avete ID CZ: ID 734089, l'impresa trasmetteva quanto richiesto da Apes.

**Tutto ciò premesso e considerato,**

esaminati i giustificativi forniti dall'impresa EWB SRL con la comunicazione indicata in premessa e conserva in atti, la sottoscritta Ing. Chiara Cristiani, ritiene che le stesse siano idonee a giustificare il costo della manodopera indicato in fase di gara.

Tutta la documentazione viene conservata presso l'Ufficio legale gare e Contratti dell'A.P.E.S. S.c.p.a.

Per quanto sopra, il sottoscritto responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante, l'aggiudicazione in favore di EWB SRL che ha offerto un ribasso del 13,97999%. corrispondente ad un importo offerto pari a € 113.206,97 di cui € 25.103,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Delle operazioni sopra descritte viene redatto il presente verbale che scritto su pagine due viene letto e sottoscritto da:

Il responsabile del procedimento Ing. Chiara Cristiani.

---

Dott.ssa Romina Fieroni - ufficio legale gare e contratti con funzioni di segretaria verbalizzante.

---