



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 164 del 24/07/2023

RATIFICA ESITO GARA E APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA E FACCIAE A FABBRICATO CONDOMINIALE ERP SITO IN VIA DEL COMMERCIO SUD, 8-10-12-14, COMUNE DI SANTA LUCE (PI) CODICE FABBRICATO 70340301. CUP: H42D23000020002 - CIG: 9808339166

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott.ssa Romina Cipriani, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3769 del 23/12/2021 raccolta n. 2820, registrato a Pisa il 29/12/2021 al n. 13840

PREMESSO CHE

- A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa, il 16.09.2011 al n. 180/1 serie 1;
- il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito" ;
- A.P.E.S. S.c.p.a. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., in quanto ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano, si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i Comuni della Provincia di Pisa;
- con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1357 del 28.11.2022 è stato approvato il P.O.R. del Lode Pisano per l'anno 2017-2019;
- al n. prog. 7 del suddetto P.O.R. è previsto l'intervento di Manutenzione straordinaria al fabbricato sito in Santa Luce (PI) Via del Commercio Sud, /8/14 per un finanziamento complessivo di euro 160.000,00 (centosessantamila,00) di cui € 131.445,25 a valere sulla Legge 560/93 ed € 28.554,75 sulla Legge 2/2019 Art. 29;
- l'intervento, finanziato con l'importo complessivo sopracitato, prevederà il ripristino delle facciate esterne dell'immobile, il rifacimento del manto di copertura dello stesso e opere di completamento quali sistemazione dei muretti e percorsi di accesso di pertinenza.
- Apes ha provveduto a redigere il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria dell'immobile, validato in data 16/01/2023 da parte del Responsabile del Procedimento, Ing. Chiara Cristiani.
- L'Amministratore Unico di Apes con atto n. 38 del 08/04/2023, approvava l'indizione della relativa procedura di scelta

del contraente secondo le seguenti modalità e condizioni:

- affidamento diretto ai sensi del D.L 77/2021 art.51, convertito con Legge 108/2021 della Legge n. 108/2021 previa consultazione di 3 operatori economici
- consultazione di 3 operatori economici iscritte nell'albo fornitori di A.P.E.S. S.C.p.A., valido per l'anno 2023, approvato con determinazione del Direttore n. 18 del 26.01.2023, seguendo l'ordine della relativa iscrizione, nel rispetto delle qualifiche richieste e del principio di rotazione, invitando prima le imprese mai invitate nel corso del presente anno e a seguire, invitando le imprese con un solo precedente invito, con esclusione di quelle uscenti ossia aggiudicatarie di precedenti gare, sempre nel corso dell'anno, per la medesima categoria prevalente di lavori;
- aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo.
- importo a base di gara fissato in € 127.525,62 € di cui 102.422,39 € per lavori soggetti a ribasso, e 25.103,23 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Svolgimento della procedura in modalità telematica sulla piattaforma Start.

Considerato che:

- con verbale di estrazione a firma del RUP, datato 19/04/2023 e conservato in atti, venivano individuate tre imprese con le modalità sopra descritte;
- con lettera prot. n. 4349 del 17/05/2023 tali imprese venivano invitate alla procedura di selezione del contraente sulla piattaforma Start (procedura telematica n. 8434/2023)
- che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 29/05/2023 ore 12, risultavano a sistema le offerte presentate da due delle tre imprese invitate.
- Che sulla base delle offerte presentate dagli operatori economici, nella graduatoria generata dalla piattaforma START risultava classificata al primo posto l'impresa EWB srl con sede in Firenze via dell' Artigianato n. 23 che offriva di eseguire i lavori con il ribasso del 13,97999% pari ad € 88.103,74 cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 25.103,23 per un totale offerto di € 113.206,97, come risulta dal verbale datato 29/05/2023 conservato in atti all'ufficio legale gare e contratti

Visto il verbale del 23/06/2023 con il quale il Rup, ai sensi all'art. 97 c. 5 lett. d) ha dato atto della congruità del costo della manodopera offerta dall'impresa ed ha proposto l'aggiudicazione in favore della medesima;

Vista la Check-list: "verifica dei requisiti dell'impresa aggiudicataria" sottoscritta dal Rup in data 19/6/2023, dalla quale emerge il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs- 50/2016 ed il possesso dei requisiti tecnico organizzati per l'esecuzione dell'appalto;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2023-2025, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 36 del 29 marzo 2023

APPROVA

Le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

L'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO

MANTO DI COPERTURA E FACCIATE A FABBRICATO CONDOMINIALE ERP SITO IN VIA DEL COMMERCIO SUD, 8-10-12-14, COMUNE DI SANTA LUCE (PI) CODICE FABBRICATO 70340301. CUP: H42D23000020002 - CIG: 9808339166 in favore dell'impresa EWB srl con sede in Firenze via dell'Artigianato n. 23 - P.iva 06330610483, con il ribasso del 13,97999% ed un importo offerto pari ad € 88.103,74 cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 25.103,23 per un totale offerto di € 113.206,97.

Dà atto che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 risulta efficace per intervenuta comprova dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 113.206,97 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 13/07/2023

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 17/07/2023

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 20/07/2023

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da CIPRIANI ROMINA il 24/07/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.