



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 50 del 27/04/2022

APPROVAZIONE ESITO DI GARA: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UN FABBRICATO DI E.R.P. IN VIA TOSCANA N.1-3-5 COMUNE DI PISA - CIG: 8953708196 CUP

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

con Determinazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. n. 3 del 11/01/2022 è stata indetta una procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione stabilito nel minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, volta ad individuare un operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione straordinaria su un fabbricato di E.R.P. in Via Toscana n.1-3-5 Comune di Pisa (CUP: H55B13000010002 - CIG: 8953708196), con importo a base di gara Euro 173.901,36 oltre ad Euro 67.091,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 240.993,00. Tenuto conto che la L. 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021, all'art. 2 lett. b) prevede la possibilità di affidare lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con lettera di invito prot. n. 338 del 17/01/2022 sono state invitate a partecipare alla presente procedura, tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana cinque imprese, selezionate nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti seguendo l'elenco dei fornitori di A.P.E.S. valido per l'anno 2021 (approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 15 del 26/01/2021), ed aventi la qualificazione per l'esecuzione delle opere in appalto (attestazione Soa Cat. OG1 Classifica I o superiore)

Entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 01/02/2022 ore 12, sul portale START è pervenuta un'offerta, come risulta dal verbale aperto in pari data e chiuso in data 9/02/2022, conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. e pubblicato sul sito internet www.apespisa.it nella specifica sezione relativa alla gara. A seguito della verifica della documentazione amministrativa, svolta dal RUP con la collaborazione del personale dell'ufficio gare e contratti, è emersa la necessità di ricorrere alla procedura del soccorso istruttorio per detta impresa. Al termine della procedura del soccorso istruttorio, l'impresa che ha presentato l'offerta è stata ammessa alla fase successiva della gara.

Considerato che, all'esito delle sopradette operazioni, l'impresa Edil Coan di Costagliola Antonio, è risultata vincitrice con un importo offerto pari ad € 144.216,39 corrispondente ad un ribasso del 17,07%, cui si aggiungono € 67.091,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari a € 211.308,03.

Visto l'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016.

Visto il verbale datato 7/03/2022 con il quale il RUP ha dato atto dell'avvenuta verifica e congruità dell'offerta e del costo della manodopera, confermando l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Edil Coan di Costagliola Antonio con sede legale in Bacoli (NA), 80070 Via Sibilla 29, C.F. CSTNTN62S04A5350, e P.I. 06856730632.

Tenuto conto che sono in corso le verifiche mediante il sistema AVCPASS dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara dell'operatore economico risultato vincitore.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 24 del 29 marzo 2021

APPROVA

l'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, nei confronti dell'operatore economico Edil Coan di Costagliola Antonio con sede legale in Bacoli (NA), 80070 Via Sibilla 29, C.F. CSTNTN62S04A5350, e P.I. 06856730632.

L'operatore economico come sopra individuato ha offerto un ribasso del 17,07% con un importo offerto pari ad € 144.216,39, oltre oneri della sicurezza ammontanti ad € 67.091,64, per un totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 211.308,03.

Si dichiara che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.lgs. 50/2016, risulterà efficace dopo la comprova dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, attualmente in verifica mediante il sistema AVCPASS.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 211.308,03 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Claudio Pietrini

Il Proponente

Firmato digitalmente da Claudio Pietrini

Data: 31/03/2022

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 11/04/2022

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 11/04/2022

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 13/04/2022

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 27/04/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.