

**VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA: BANDO RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE
DEGRADATE: PROGETTI BINARIO 14 RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN GIUSTO:
INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO A UN FABBRICATI E.R.P. PER
COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA UBICATO
IN PISA IN VIA FRA' MANSUETO 6/8**

L'anno duemilaventitrè di questo dì DICIASETTE del mese di LUGLIO presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa, Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507), sono presenti l'Ing. Chiara Cristiani, nella qualità di Rup e la Dott.ssa Francesca Zomparelli, dipendente dell'A.P.E.S., in qualità di segretaria verbalizzante.

L'ing. Chiara Cristiani ha fatto accesso all'area riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma Start per procedere con l'apertura della busta telematica (documentazione amministrativa) relativa alla procedura negoziata n. 014930/2023 finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione degli interventi di recupero primario e secondario ad un fabbricato e.r.p. per complessivi n. 12 alloggi tutti di proprietà del comune di Pisa ubicati in via Fra' Mansueto 6/8 (CUP: H52E16000010009; CIG 9907343614), base di gara per lavori euro 534.787,27, di cui per la sicurezza euro 66.775,72. La procedura verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- con determinazione dell'Amministratore Unico di APES n. 62 del 27/06/2023 sono state indette due procedure negoziate senza bando tra cui

quella sopra indicata, finalizzata ad individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori come sopra descritti;

- essendo l'importo di entrambi gli interventi superiore a € 150.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con Legge n.120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n.108/2021, è stato possibile indire due procedure negoziate, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- la stazione appaltante, considerato che le due precedenti gare erano andate deserte, ha ritenuto opportuno invitare, per ogni procedura di gara, un numero maggiore di operatori economici rispetto a quelli precedentemente invitati, corrispondente a 10 per ogni lotto.

- A.P.E.S. S.C.p.A. possiede un albo fornitori valido per l'anno 2023, approvato con determina del Direttore n. 18 del 26.01.2023;

- è stato possibile procedere invitando le imprese iscritte in tale elenco, seguendo l'ordine della relativa iscrizione, nel rispetto delle qualifiche necessarie per l'esecuzione dell'appalto (attestazione Soa categoria OG1 classifica II o superiore) e del principio di rotazione, invitando prima le imprese mai invitate nel corso del presente anno e poi in caso di insufficienza, invitando le imprese invitate una sola volta e così proseguendo, con esclusione di quelle uscenti ossia aggiudicatarie di precedenti gare, sempre in corso d'anno per la medesima categoria prevalente di lavori (OG1).

- gli operatori economici individuati con le modalità sopra indicate sono stati abbinati ai rispettivi lotti secondo il seguente ordine, i primi 10

al lotto via Fra' Mansueto 6-8 e i successivi 10 al lotto via Fra' Mansueto 10-12.

Per quanto sopra, le imprese invitate alla gara relativamente al LOTTO via Fra' Mansueto 6-8 sono le seguenti:

Operatore economico

BACKA ARBEN

- P.IVA: 02205840461
- C.F.: BCKRBN60D03Z100L
- Email: gare.backaarben@gmail.com

BACCARI COSTRUZIONI SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA

- P.IVA: 05093290657
- C.F.: 05093290657
- Email: baccaricostruzioni@gmail.com

CERICOLA S.R.L.

- P.IVA: 02203680695
- C.F.: 02203680695
- Email: gare@cericolabonifiche.it

MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & C. SNC

- P.IVA: 01916170465
- C.F.: 01916170465
- Email: info@margheritacostruzioni.it

UNGARETTI CARLO SRL

- P.IVA: 01174850469
- C.F.: 01174850469
- Email: ungaretti.carlo@gmail.com

ALFA TERMICA SRL

- P.IVA: 07147070630
- C.F.: 07147070630
- Email: alfa.termica@tiscali.it

SANMINIATESE STRADE SRL

- P.IVA: 00753100502
 - C.F.: 00753100502
 - Email: sanminiatesestrade@libero.it
-

Operatore economico

ABATE SRL

- P.IVA: 01267070496
- C.F.: 01267070496
- Email: info@abatesrl.it

SIMA SNC

- P.IVA: 01718830480
- C.F.: 01718830480
- Email: sima.snc48@gmail.com

PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

- P.IVA: 03555360654
- C.F.: 03555360654
- Email: pignatarocostruzionigenerali@live.it

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 5475 del 28/06/2023, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, facendo accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 14/07/2023 ore 12.00, sono state caricate a sistema le seguenti offerte:

D	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	ALFA TERMICA SRL	Impresa o Società	ALFA TERMICA SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città M	ALFATERMICASRL@LAMIAPEC.IT	alfa.termica@tiscali.it	07/07/2023 13:06:13

D	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
				arano di Napoli Indirizzo o VIA CASTELBELVEDERE 168			
0002	BACKA ARBEN	Impresa o Società	BACKA ARBEN	Nazione Italia Provincia Lucca Città Gallignano Indirizzo o via provinciale la barca 6	BACKA.ARBEN@PEC.IT	gare.backaarben@gmail.com	12/07/2023 15:28:12
0003	SIMA snc	Impresa o Società	SIMA snc	Nazione Italia Provincia Firenze Città Empoli Indirizzo o VIA DELLA MOTTA 372	GIULIANO.PAMPALONI@PEC.IT	sima.snc48@gmail.com	13/07/2023 10:18:37
0004	BACCARI COSTRUZIONI SOCIETA' RESPONSABILI	Impresa o Società	BACCARI COSTRUZIONI SOCIETA' RESPONSABILI	Nazione Italia Provincia Salerno Città Nocera Inferior	BACCARICOSTRUZIONISRL1@PEC.IT	baccaricostruzioni@gmail.com	13/07/2023 16:31:12

D	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
	TA' LIMITATA		TA' LIMITATA	e Indirizzo o VIA OVIDIO FORINO 11			

Il RUP procede all'apertura della busta amministrativa. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata emerge quanto di seguito riportato.

0001 ALFA TERMICA SRL: la documentazione amministrativa presentata è conforme alle richieste contenute nella lettera di invito. Si rileva, tuttavia, che l'operatore economico, in aggiunta alla documentazione amministrativa richiesta da questa stazione appaltante, ha caricato sulla piattaforma START anche un documento denominato "art. 80", il quale non sarà oggetto di valutazione da parte della stazione appaltante.

0002 BACKA ARBEN: all'interno del DGUE l'operatore ha ommesso di compilare la parte IV del DGUE sezione A), punto 1), relativo all'idoneità professionale, dove deve essere riportata l'iscrizione dell'impresa alla camera di commercio. Considerato che questo dato è stato indicato dall'operatore nella domanda di partecipazione alla presente gara, si ritiene quindi che per detta carenza non sia necessario attivare il soccorso istruttorio.

Inoltre, sempre all'interno del DGUE, nella parte II, sezione D, l'impresa ha dichiarato il subappalto nella categoria OG12 e OS3 AL 100%

e nella categoria OG1, OS6, OS 28, OS30 nei limiti di legge, senza specificare per quest'ultime categorie la percentuale di subappalto.

Verrà pertanto richiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione dove meglio specifichi il subappalto per le categorie OS6, OS 28, OS30 nel rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale di appalto, tenendo conto che si tratta di subappalto necessario per l'intero importo non risultando dalla documentazione presentata il possesso della SOA nella categoria scorporabile OS6, OS28, OS30 né la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e abilitazione di cui al D.M. 37/2008 lett. a).

Per quanto sopra, nei confronti dell'operatore economico verrà attivata la procedura del soccorso istruttorio.

La restante documentazione è conforme alle richieste contenute nella lettera di invito.

0003 SIMA SNC: all'interno del DGUE l'operatore economico ha omissso di compilare la sezione relativa alle informazioni sulla procedura di appalto. Il Rup ritiene che detta carenza non assuma rilevanza in quanto dalla restante documentazione amministrativa emerge chiaramente la volontà dell'operatore di partecipare alla presente procedura di gara.

Inoltre, l'operatore ha omissso di compilare la parte IV del DGUE sezione A), punto 1), relativo all'idoneità professionale, dove deve essere riportata l'iscrizione dell'impresa alla camera di commercio. Considerato che questo dato è stato indicato dall'operatore nella domanda di partecipazione alla presente gara si ritiene che per detta carenza non sia necessario attivare il soccorso istruttorio.

Si rileva, inoltre, che in calce al DGUE e al modello "allegato 1" l'operatore economico ha inserito una dichiarazione con la quale fa presente che in data 12/06/2023 ... OMISSIS ...

L'operatore economico rileva che ... OMISSIS ...

Quanto sopra dichiarato è stato oggetto di verifica da parte della stazione appaltante che ... OMISSIS...

Alla luce di quanto sopra, la dichiarazione fornita dall'impresa non può assumere rilevanza per una valutazione sull'affidabilità della stessa ai fini di un eventuale esclusione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016, tenuto anche conto del fatto che ... OMISSIS ...

La restante documentazione è conforme alle richieste contenute nella lettera di invito.

0004 BACCARI COSTRUZIONI SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA: l'operatore ha omissis di compilare la parte IV del DGUE sezione A), punto 1), relativo all'idoneità professionale, dove deve essere riportata l'iscrizione dell'impresa alla camera di commercio. Considerato che questo dato è stato indicato dall'operatore nella domanda di partecipazione alla presente gara si ritiene che per detta carenza non sia necessario attivare il soccorso istruttorio.

La restante documentazione è conforme alle richieste contenute nella lettera di invito.

Tutta la documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La seduta di gara viene sospesa e l'approvazione/non approvazione della predetta documentazione amministrativa viene rinviata a conclusione della procedura del soccorso istruttorio che sarà attivata per consentire

all'impresa BACKA ARBEN di integrare la documentazione presentata, con le modalità e nei termini indicati nella specifica richiesta che sarà trasmessa all'operatore economico mediante la piattaforma Start.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale scritto su nove pagine che è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - Responsabile del procedimento

Dott.ssa Francesca Zomparelli - dipendente ufficio legale, gare e contratti
