

**VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA: BANDO RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE
DEGRADATE: PROGETTI BINARIO 14 RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN GIUSTO:
INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO A UN FABBRICATI E.R.P. PER
COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA UBICATO
IN PISA IN VIA FRA' MANSUETO 6/8**

L'anno duemilaventitrè di questo dì VENTIQUATTRO del mese di LUGLIO presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa, Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507), sono presenti l'Ing. Chiara Cristiani, nella qualità di Rup e la Dott.ssa Francesca Zomparelli, dipendente dell'A.P.E.S., in qualità di segretaria verbalizzante.

L'ing. Chiara Cristiani ha fatto accesso all'area riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma Start per proseguire con l'esame della documentazione relativa alla procedura negoziata n. 014930/2023 finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione degli interventi di recupero primario e secondario ad un fabbricato e.r.p. per complessivi n. 12 alloggi tutti di proprietà del comune di Pisa ubicati in via Fra' Mansueto 6/8 (CUP: H52E16000010009; CIG 9907343614), base di gara per lavori euro 534.787,27, di cui per la sicurezza euro 66.775,72.

Premesso che:

in data 17/07/2023 sono iniziate le attività di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sulla piattaforma START.

A seguito dell'esame della documentazione delle n. 4 imprese partecipanti, come risulta dal verbale datato 17/07/2023, per l'impresa

BACKA ARBEN è stata attivata, con lettera prot. n. 6406 del 19/07/2023, la procedura del soccorso istruttorio.

All'impresa è stato assegnato il termine di tre giorni dalla comunicazione di avvio della procedura di soccorso istruttorio per presentare la documentazione richiesta.

Tutto ciò premesso, alla data odierna, il RUP ha fatto accesso alla piattaforma START per verificare la documentazione presentata dall'impresa ammessa al soccorso istruttorio.

L'operatore economico ha integrato correttamente la carenza documentale riscontrata, trasmettendo, come richiesto, una dichiarazione rilasciata ai sensi DPR 445/2000 con la quale ha dichiarato di voler subappaltare per l'intero importo le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili OS6, OS28 e OS30.

A seguito dell'esame della sopradetta documentazione, si è provveduto sulla piattaforma START ad approvare, per ciascun operatore economico, la documentazione amministrativa presentata.

Il RUP ha proseguito poi con le operazioni di gara completando l'esame della documentazione e aprendo sulla piattaforma START la busta contenente le offerte economiche.

Sono state presentate le seguenti offerte:

0001 ALFA TERMICA SRL: l'operatore economico ha presentato un ribasso del 3,76% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 517.190,03, di cui € 66.775,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

0002 BACKA ARBEN: l'operatore economico ha presentato un ribasso del 6,00% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 506.706,57, di cui € 66.775,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

0003 SIMA SNC: l'operatore economico ha presentato un ribasso del 18,52%

corrispondente ad un importo offerto pari ad € 448.111,53, di cui € 66.775,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

0004 BACCARI COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico ha presentato un ribasso del 3,66% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 517.658,04, di cui € 66.775,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Anche le offerte economiche sono state scaricate dalla piattaforma START e conservate agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Si provvede ad approvare sulla piattaforma START tutte le offerte economiche presentate e a completare la fase di esame della documentazione economica.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0003) SIMA snc Mostra i dettagli	€ 448.111,53 Ribasso percentuale 18,52 %
(ID: 0002) BACKA ARBEN Mostra i dettagli	€ 506.706,57 Ribasso percentuale 6,00 %
(ID: 0001) ALFA TERMICA SRL Mostra i dettagli	€ 517.190,03 Ribasso percentuale 3,76 %
(ID: 0004) BACCARI COSTRUZIONI SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA Mostra i dettagli	€ 517.658,04 Ribasso percentuale 3,66 %

Considerato tutto quanto sopra, l'operatore economico che risulta primo

in graduatoria è **SIMA SNC**, che ha presentato un ribasso del 18,52% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 448.111,53, di cui € 66.775,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società SIMA Snc, fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S.

Si dà atto che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo della soglia di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale scritto su quattro pagine che è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - Responsabile del procedimento

Dott.ssa Francesca Zomparelli - dipendente ufficio legale, gare e contratti
