



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 98 del 12/09/2023

RATIFICA ESITO DI GARA E APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE: MANUTENZIONE COMPLETA E CONDUZIONE DI N° 28 CENTRALI TERMICHE OSPITANTI IMPIANTI CENTRALIZZATI A SERVIZIO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A - CIG: 9809042587; CUP: H82D23000080005

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. – è Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, e in virtù dell' art.9 del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1, risulta qualificato come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito";

A.P.E.S. S.C.p.A. è il responsabile di 28 centrali termiche con impianti centralizzati per la climatizzazione invernale e per la produzione di ACS a servizio di altrettanti fabbricati di E.R.P. ubicati nella provincia di Pisa;

Con atto dell'amministratore Unico n. 53 del 19/05/2023 veniva approvata l'indizione della gara di appalto finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare la manutenzione completa e conduzione delle sopra menzionate n° 28 centrali termiche a servizio di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni della provincia di Pisa ed in gestione ad A.p.e.s. s.c.p.a con importo a base di gara pari a € 554.111,00 di cui € 10.830,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di 36 mesi. Nel medesimo atto si stabiliva che la gara, veniva svolta mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del d.lgs 50/2016 in modalità telematica sulla piattaforma Start, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

In data 31/05/2023 il bando di gara veniva pubblicato in GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 62 del 31/05/2023 e successivamente un estratto del medesimo bando veniva pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale oltre che sul sito internet di Apes e sulla piattaforma Start dove sono stati messi a disposizione degli operatori economici i documenti necessari per la partecipazione alla gara.

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte stabilito per il giorno 26/06/2023 ore 12, sono pervenute n. 6 offerte telematiche. Nella sedute di gara del 27/06/2023, del 18/07/2023 e del 24/07/2023 come

risulta dai verbali redatti in pari data, conservati agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. e pubblicati sul sito internet www.apespisa.it nella specifica sezione relativa alla gara, il Responsabile del procedimento, coadiuvato dal personale di Apes, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa, a seguito della quale si è ritenuto di procedere con l'esclusione di due operatori economici ai quali è stato comunicato il provvedimento di esclusione rispettivamente con nota prot. n. 6106 del 20/7/2023 e nota prot. n. 6107 del 20/7/2023 trasmesse a mezzo Start.

Con atto dell'Amministratore Unico n. 71 del 10/07/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice di cui all'art.77 del D. Lgs. 50/2016 con il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche ammesse.

In data 25/07/2023 la commissione di gara ha proceduto alla valutazione delle quattro offerte tecniche ammesse e in data 27/07/2023 all'apertura delle offerte economiche come risulta dai relativi verbali redatti in pari data, attribuendo i punteggi previsti nel bando, ossia fino ad un massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e fino ad un massimo di 30 punti per l'offerta economica, dando atto che l'operatore economico GETEC ITALIA SPA è risultato primo classificato con il punteggio complessivo di 92,92 punti, di cui 64,60 nell'offerta tecnica e 28,32 nell'offerta economica con un ribasso del 10,00% pari ad un importo di Euro 499.782,90 compreso € 10.830,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La commissione, tenuto conto che le offerte risultavano in numero superiore a tre, nel rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 3 del d.Lgs. 50/2016 ai fini della valutazione della congruità dell'offerta, ha dato atto che l'impresa GETEC ITALIA SPA ha conseguito un punteggio superiore ai 4/5 rispetto al punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica e per l'offerta economica e pertanto il Rup, prima di proporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico ha provveduto, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, a richiedere con nota prot. n.6370 del 31/7/2023, trasmessa all'impresa a mezzo Start, le spiegazioni di cui al predetto art. 97 per valutare la congruità dell'offerta medesima, oltre alla richiesta di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), al fine di verificare che il costo del personale non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16.

Visto il verbale datato 14/08/2023 con il quale il RUP ha dato atto dell'avvenuta verifica delle spiegazioni di cui sopra, ritenendole idonee a giustificare la congruità dell'offerta presentata ed il costo della manodopera indicato in fase di gara, ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico GETEC ITALIA SPA p.iva 02126260062 avente sede legale in Gragnano Trebbiense (PC) 29010 loc. Gragnanino Via Madre Teresa di Calcutta 12.

Preso atto che sono stati verificati i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 sull'operatore economico aggiudicatario, mediante il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) istituito presso Anac.

Vista la Check-list denominata : "verifica requisiti impresa aggiudicataria" firmata del Rup in data 11/9/2023 e conservata in atti, nella quale viene dichiarata, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2023-2025, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 36 del 29 marzo 2023

APPROVA

La ratifica dell'esito della gara e l'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, in favore dell'operatore economico GETEC ITALIA SPA p.iva 02126260062 avente sede legale in Gragnano Trebbiense (PC) 29010 loc. Gragnanino Via Madre Teresa di Calcutta 12. L'operatore economico, come sopra individuato ha offerto un ribasso del 10,00 % con un importo offerto di € 499.782,90 compreso € 10.830,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dà atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione risulta efficace per intervenuta comprova dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 499.782,90 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 11/09/2023

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 11/09/2023

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 11/09/2023

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 12/09/2023

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 12/09/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.