



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 99 del 27/09/2023

RATIFICA ESITO DI GARA E APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE: PROGETTO BINARIO 14: RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN GIUSTO - INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI N. 1 FABBRICATO E.R.P. IN PISA VIA FRA' MANSUETO, 6 – 8 (CUP: H52E16000010009; CIG 9907343614)

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. – è Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, e in virtù dell' art.9 del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1, risulta qualificato come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito";

Con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 62 del 27/06/2023 sono state indette due nuove gare di appalto, a seguito di precedenti gare andate deserte, da svolgersi mediante procedura negoziata e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, tra cui quella indicata in oggetto, finalizzata all'individuazione di un operatore al quale affidare l'esecuzione degli interventi di recupero primario e secondario di n. 1 fabbricato e.r.p. sito in Pisa, via Fra' Mansueto, 6 – 8 (CUP: H52E16000010009; CIG 9907343614), con importo a base di gara per lavori euro 534.787,27, di cui per la sicurezza euro 66.775,72.

- essendo l'importo dell'intervento superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con Legge n.120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n.108/2021, è stato possibile indire una procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- Considerato che la precedente gara era andata deserta, la stazione appaltante ha ritenuto opportuno invitare un numero maggiore di operatori economici rispetto a quelli precedentemente invitati, corrispondente a 10 per ogni lotto;

- Tenuto conto che A.P.E.S. S.C.p.A. possiede un albo fornitori valido per l'anno 2023, approvato con determina del Direttore n. 18 del 26.01.2023, è stato possibile procedere invitando le imprese iscritte in tale elenco, seguendo l'ordine della relativa iscrizione, nel rispetto delle qualifiche necessarie per l'esecuzione dell'appalto (attestazione Soa categoria OG1 classifica II o superiore) e del principio di rotazione, invitando prima le imprese mai invitate nel corso del presente anno e poi in caso di insufficienza, invitando le imprese invitate una sola volta e così proseguendo, con

esclusione di quelle uscenti ossia aggiudicatarie di precedenti gare, sempre in corso d'anno per la medesima categoria prevalente di lavori (OG1). Gli operatori economici individuati con le modalità sopra indicate sono stati abbinati ai rispettivi lotti secondo il seguente ordine, i primi 10 al lotto via Fra' Mansueto 6-8 e i successivi 10 al lotto via Fra' Mansueto 10-12.

- Dato atto che le imprese invitate secondo i criteri sopra indicati sono state: BACKA ARBEN, BACCARI COSTRUZIONI SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA, CERICOLA S.R.L., MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & C. SNC, UNGARETTI CARLO SRL, ALFA TERMICA SRL, SANMINIATESE STRADE SR, ABATE SRL, SIMA SNC, PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

- Con lettera di invito prot. n. 5475 del 28/06/2023 le sopradette imprese sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata svolta sulla piattaforma START. Entro il termine di scadenza fissato per il giorno 14/07/2023 ore 12.00, sono state presentate su START n. 4 offerte, come risulta dal verbale del 17/07/2023, conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. e pubblicato sul sito internet www.apespisa.it nella specifica sezione relativa alla gara.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa, la stazione appaltante ha ritenuto necessario attivare il soccorso istruttorio nei confronti di una delle imprese; al termine del procedimento sono state aperte le offerte economiche ed è risultata prima classificata l'impresa SIMA SNC, che ha presentato un ribasso del 18,52% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 448.111,53, di cui € 66.775,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che, ai fini della verifica dell'anomalia, non è stato necessario effettuare il calcolo previsto all'art. 97 del D.lgs. 50/2016 in quanto il numero delle offerte presentate sono state inferiori a cinque ed il Rup ha ritenuto di non dover applicare l'art. 97, comma 6, ultimo periodo, in quanto non ha riscontrato elementi di anomalia nell'offerta.

Visto l'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, il Rup ha provveduto a richiedere all'impresa le spiegazioni in merito al costo della manodopera offerta in sede di gara.

Visto il verbale datato 18/09/2023 con il quale il RUP ha dato atto dell'avvenuta verifica dei giustificativi presentati dall'impresa in merito alla congruità del costo della manodopera e ha confermato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico SIMA SNC P.IVA 01718830480, avente sede legale in Empoli (FI), Via della Motta n. 327

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2023-2025, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 36 del 29 marzo 2023

APPROVA

l'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti, all'impresa SIMA SNC P.IVA 01718830480, avente sede legale in Empoli (FI), Via della Motta n. 327.

L'operatore economico come sopra individuato ha offerto un ribasso del 18,52% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 448.111,53, di cui € 66.775,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è efficace in quanto si è conclusa - con esito positivo - la verifica dei requisiti di partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del sopra citato decreto, come risulta da Check List sottoscritta dal Rup in data 18/09/2023 e conservata agli atti dell'Ufficio legale gare e contratti.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 448.111,53 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 18/09/2023

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 19/09/2023

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 25/09/2023

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 26/09/2023

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 27/09/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.