



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 89 del 30/08/2023

RATIFICA ESITO DI GARA E APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE: SERVIZIO DI GESTIONE DEL FRONT OFFICE DELLA SOCIETA' A.P.E.S. SCPA – CUP H79I23000190005; CIG: 9795672C3F

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

APES, in qualità di Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa, ha tra le sue finalità quella di informare e orientare gli utenti-assegnatari degli alloggi di ERP rispetto alle procedure previste dalla normativa regionale vigente in materia.

A tale scopo Apes ha inteso riqualificare e incrementare le azioni di comunicazione e gestione dei rapporti con gli utenti secondo le varie tipologie di accesso ai servizi della società, mediante esternalizzazione delle attività di Front Office con particolare riferimento all'accesso diretto, all'accesso telefonico, all'accesso mediante web ed alla creazione di una rete di Front Office diffuso sul territorio;

Al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare la gestione del Front Office di Apes, è stata indetta, con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 47 del 09/05/2023, una gara di appalto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo i criteri di valutazione specificati nel disciplinare, con importo a base di gara pari ad € 120.000,00 comprensivi di € 360,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di 12 mesi, prorogabili, a discrezione della stazione appaltante, di ulteriori 12 mesi.

Con la determinazione sopra citata sono stati altresì stabiliti i requisiti di partecipazione nonché è stata approvata la documentazione di gara, ovvero: Il capitolato speciale di appalto comprensivo dell'allegato A, Il DUVRI e il disciplinare di gara comprensivo degli allegati (allegato 1- Ulteriori dichiarazioni, allegato 2- scheda addetti).

Il bando di gara è stato presentato in GUUE - Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea - in data 15/5/2023 e pubblicato in GURI Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italia V Serie Speciale contratti pubblici n. 59 del 24/05/2023 e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, oltre che sul sito internet di Apes e sulla piattaforma Start (procedura telematica n. 010382/2023) dove sono stati messi a disposizione degli operatori economici i documenti necessari per la partecipazione alla gara.

Entro il termine di scadenza fissato per il giorno 23/06/2023 ore 9.00 sono pervenute due offerte.

Nella seduta di gara del 23/06/2023, come risulta dal verbale redatto in pari data, conservato agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di A.P.E.S. e pubblicato sul sito internet www.apespisa.it nella specifica sezione relativa alla gara, il Responsabile del procedimento, coadiuvato dal personale di Apes, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa. In tale seduta è stato rilevato che un operatore economico non era in possesso dei requisiti di capacità tecnica, organizzativa e professionale previsti all'art. 8.3 del disciplinare di gara e, pertanto, con lettera prot. n. 5421 del 26/06/2023 è stata comunicata a tale operatore l'esclusione dalla procedura, mentre l'altro concorrente è stato ammesso alla fase successiva della gara.

Con atto dell'Amministratore Unico n. 66 del 30/06/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice di cui all'art.77 del D. Lgs. 50/2016 con il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche ammesse.

In data 25/07/2023 la commissione di gara ha proceduto alla valutazione dell'unica offerta tecnica ammessa e all'apertura dell'offerta economica come risulta dal verbale redatto in pari data ed ha attribuito i punteggi previsti nel bando, ossia fino ad un massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e fino ad un massimo di 30 punti per l'offerta economica.

Preso atto che l'operatore economico CO&SO Empoli Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa, ha raggiunto nell'offerta tecnica il punteggio complessivo di 53,40 punti e nell'offerta economica il punteggio di 30 punti avendo presentato un ribasso del 4% con un importo offerto di € 115.241,40 compresi € 360,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Considerato che la commissione ha dato atto che, essendo le offerte ammesse in numero inferiore a tre, non è stato necessario procedere con il calcolo della soglia di anomalia e che, in ogni caso, il punteggio conseguito nell'offerta tecnica dall'operatore economico ammesso non superava i 4/5 del punteggio massimo previsto, così come disciplinato dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e pertanto l'offerta non sarebbe risultata comunque anomala.

Vista la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico CO&SO EMPOLI CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA' CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA, che ha come consorziata esecutrice l'impresa Casae – Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale;

Visto l'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) ovvero che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, il rup ha provveduto a richiedere all'impresa le spiegazioni in merito al costo della manodopera offerta in sede di gara.

Visto il verbale datato 16/08/2023 con il quale il RUP ha dato atto dell'avvenuta verifica dei giustificativi presentati dall'impresa in merito alla congruità del costo della manodopera e ha confermato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico CO&SO EMPOLI CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA' CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 05229780480, avente sede legale in Empoli (FI), 50053 Via Domenico Bartoloni n. 95.

Viste le Check List di verifica dei requisiti del consorzio CO&SO EMPOLI CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA' CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA e della consorziata esecutrice CASAE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE sottoscritte dal RUP in data 31/07/2023 e conservate agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2023-2025, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 36 del 29 marzo 2023

APPROVA

L'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto, come risulta dai verbali e dalla documentazione citata in premessa e conservata in atti in favore dell'operatore economico CO&SO EMPOLI CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA' CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 05229780480, avente sede legale in Empoli (FI), 50053 Via Domenico Bartoloni n. 95.

L'operatore economico, come sopra individuato ha offerto un ribasso del 4% con un importo offerto di € 115.241,40 compresi € 360,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Come previsto dal disciplinare di gara il contratto potrà essere prorogato non tacitamente, a discrezione di A.p.e.s. Scpa, di ulteriori 12 mesi senza necessità di un ulteriore atto ma tramite specifica comunicazione trasmessa all'operatore economico. In tal caso l'importo della proroga ammonterà a ulteriori € 115.241,40 compresi € 360,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è efficace in quanto si è conclusa – con esito positivo – la verifica dei requisiti di partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del sopra citato decreto sia per il consorzio CO&SO EMPOLI CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA' CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA sia per la consorziata esecutrice CASAE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE come risulta dalle Check List sottoscritte dal RUP in data 31/07/2023 e conservate agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 115.241,40 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è: Enrico Quinti

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 18/08/2023

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 21/08/2023

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 21/08/2023

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 29/08/2023

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 30/08/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.