



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 97 del 12/09/2023

INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DECORO URBANO DELLE AREE A COMUNE DEI FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTEDERA ED IN GESTIONE AD APES, ATTRAVERSO UN PROGETTO FINALIZZATO ALL'INSERIMENTO LAVORATIVO DEI SOGGETTI APPARTENENTI A CATEGORIE SOCIALMENTE SVANTAGGIATE, RIVOLTO ALLE COOPERATIVE SOCIALI COSTITUITE AI SENSI DELLA LEGGE N. 381 DEL 1991 ART. 1, COMMA 1, LETT. B.

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

- l'Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A., è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1 ;
- Il progetto DECORERP è stato realizzato da Apes per conto del comune socio di Pontedera ai sensi del contratto di servizio di cui sopra ed è nato dalla duplice esigenza di migliorare lo stato manutentivo degli immobili ERP e di soddisfare il bisogno di vivere e condividere spazi curati e ben mantenuti a tutela del pubblico decoro, della buona convivenza tra vicini e del rispetto delle esigenze di salute ed igiene di tutti coloro che abitano in un contesto condominiale;
- la prima fase del progetto è stata realizzata nel corso dell'anno 2021 ed è stato eseguito con il reinserimento sociale e lavorativo di persone provenienti dai diversi percorsi di recupero da parte delle cooperative sociali interessate. Durante la prima fase sono stati realizzati gli obiettivi del progetto e le aree interessate sono state oggetto di intervento di decoro urbano con interventi programmati e puntualmente realizzati dalle squadre di lavoro composte da persone provenienti da percorsi di reinserimento.
- successivamente con Decisione del direttore di Apes n. 107 del 27 maggio 2022 sono stati decisi e approvati nuovi obiettivi del progetto, in accordo con il comune, che hanno portato al coinvolgimento degli assegnatari degli alloggi popolari nello svolgimento delle attività di cura e conservazione degli spazi condivisi in stretta relazione con le squadre di lavoro organizzate nella prima fase.
- visto il positivo esito del servizio svolto fino ad oggi, il Comune di Pontedera ha deciso di finanziare l'intervento per ulteriori 3 anni con risorse provenienti dalla gestione dei fondi commerciali ai sensi della vigente convenzione stipulata

fra Apes ed il Comune di Pontedera, come da comunicazione del 22 marzo 2023;

Viste e richiamate:

- la legge n. 381 del 1991 che disciplina la costituzione delle Cooperative sociali per lo svolgimento di attività finalizzate all'inserimento di persone svantaggiate;
- l'art. 5 della legge 381 del 1991 e ss.mm.ii , che dispone che gli enti pubblici e le società di capitale a partecipazione pubblica, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative sociali che svolgano attività di cui all'art. 1 comma 1, lettera b, della legge medesima, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli soci sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto di IVA sia inferiore a quelli stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici purché tali convenzioni siano finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate di cui all'art. 4 comma 1. Tali convenzioni devono essere stipulate previo svolgimento di procedure di selezione idonee ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza.

Considerato che:

- Apes non possiede un albo fornitori relativo ad operatori economici costituiti nella forma delle cooperative sociali di tipo "b" il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone svantaggiate, è stato ritenuto opportuno effettuare un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare operatori economici qualificati come sopra e interessati a partecipare ad una eventuale successiva procedura di selezione del contraente per l'affidamento, per la durata triennale, dei servizi di cura e pulizia delle aree a comune dei fabbricati di ERP di proprietà del Comune di Pontedera ed in gestione ad Apes;
- con determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 45 del 21/04/2023 è stata indetta la procedura di manifestazione di interesse di cui sopra, rivolta alle cooperative sociali di tipo "B" iscritte negli elenchi regionali destinate allo svolgimento delle attività produttive finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- la procedura è stata espletata sulla Piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) con pubblicazione in data 04/05/2023 e termine di scadenza per presentare le domande in data 30/05/2023.
- entro il termine di scadenza sono state presentate n. 5 offerte e, all'esito dell'esame della documentazione presentata e della procedura del soccorso istruttorio, sono state ritenute idonee le domande di n. 4 operatori economici, come risulta dai relativi verbali conservati agli atti dell'ufficio legale gare e contratti. Le quattro imprese individuate a seguito di manifestazione di interesse sono le imprese che dovranno essere invitate alla procedura di scelta del contraente.

Dato atto che:

- si rende a questo punto necessario indire la procedura di selezione del contraente per l'affidamento del servizio DI MANUTENZIONE E DECORO URBANO DELLE AREE A COMUNE DEI FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTERA ED IN GESTIONE AD APES, ATTRAVERSO UN PROGETTO FINALIZZATO ALL'INSERIMENTO LAVORATIVO DE SOGGETTI APPARTENENTI A CATEGORIE SOCIALMENTE SVANTAGGIATE, RIVOLTO ALLE COOPERATIVE SOCIALI COSTITUITE AI SENSI DELLA LEGGE N. 381 DEL 1991 ART. 1, COMMA 1, LETT. B.;
- sono stati redatti il Capitolato speciale di appalto ed il disciplinare di gara nonché il documento Allegato 1 Ulteriori dichiarazioni e il DUVRI che costituiscono i documenti di gara da mettere a disposizione degli operatori economici per partecipare alla procedura di selezione del contraente;

- in conformità a quanto previsto nella Determina n. 45 del 21/04/2023 la procedura di selezione del contraente si svolge sulla piattaforma START, il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, l'importo complessivo del servizio per il triennio 2023/2026 da porre a base di gara ammonta ad € 90.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 1.800,00 non soggetti a ribasso;

- la procedura di selezione del contraente è soggetta al D. Lgs. 50/2016 in quanto iniziata in data 21/04/2023 con atto dell'Amministratore unico di Apes n. 45 del 21/04/2023 con cui viene approvato l'avviso di manifestazione di interesse e disciplinati il contenuto e i criteri di indizione della successiva procedura di gara.

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2023-2025, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 36 del 29 marzo 2023

DECIDE

- di indire una procedura di selezione del contraente per l'affidamento del servizio DI MANUTENZIONE E DECORO URBANO DELLE AREE A COMUNE DEI FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTEDERA ED IN GESTIONE AD APES, ATTRAVERSO UN PROGETTO FINALIZZATO ALL'INSERIMENTO LAVORATIVO DE SOGGETTI APPARTENENTI A CATEGORIE SOCIALMENTE SVANTAGGIATE, RIVOLTO ALLE COOPERATIVE SOCIALI COSTITUITE AI SENSI DELLA LEGGE N. 381 DEL 1991 ART. 1, COMMA 1, LETT. B.

- di approvare la documentazione di gara sopra indicata, ovvero il Capitolato speciale di appalto, il disciplinare di gara, il documento Allegato 1 Ulteriori dichiarazioni e il DUVRI come redatti dagli uffici dell'Apes e approvati dal RUP.

Alla procedura di selezione del contraente saranno invitati gli operatori economici che hanno presentato idonea manifestazione di interesse come indicato nelle premesse del presente atto.

La procedura di selezione del contraente si svolgerà a mezzo della piattaforma START dove verrà caricata la documentazione relativa alla gara. Tale documentazione sarà altresì pubblicata sul sito istituzionale dell'Apes www.apespisa.it. La procedura sarà soggetta al D. Lgs. 50/2016 e il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

L'importo complessivo del servizio per il triennio 2023/2026 da porre a base di gara ammonta ad € 90.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 1.800,00 non soggetti a ribasso.

Si da atto che l'impegno di spesa per il suddetto importo è già stato preso con determinazione dell'amministratore unico di Apes n. 45 del 21/04/2023.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 90.000,00 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è: Enrico Quinti

Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.



A.P.E.S s.c.p.a.

Piazza dei Facchini, 16 – 56125 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DECORO URBANO DELLE AREE A COMUNE DEI FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTEDERA ED IN GESTIONE AD APES, ATTRAVERSO UN PROGETTO FINALIZZATO ALL'INSERIMENTO LAVORATIVO DEI SOGGETTI APPARTENENTI A CATEGORIE SOCIALMENTE SVANTAGGIATE, RIVOLTO ALLE COOPERATIVE SOCIALI COSTITUITE AI SENSI DELLA LEGGE N. 381 DEL 1991 ART. 1, COMMA 1, LETT. B.

**Art. 1. Premessa**

Apes in qualità di soggetto gestore del patrimonio ERP dei Comuni della Provincia di Pisa in esecuzione della Determina dell'Amministratore Unico di Apes n.45 del 21/04/2023, ha approvato una di manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., volta ad individuare i soggetti idonei per l'affidamento dei servizi di manutenzione e decoro urbano delle aree a comune dei fabbricati comunali di ERP in gestione ad Apes, da invitare alla presente procedura di gara, indetta con **determina del direttore Generale n xxx del xx/xx/xxxx**

Art. 2. Oggetto del servizio

Oggetto dell'appalto è il servizio di manutenzione e decoro urbano delle aree a comune dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del comune di Pontedera ed in gestione ad Apes, attraverso un progetto finalizzato all'inserimento lavorativo di soggetti appartenenti a categorie socialmente svantaggiate e rivolto alle cooperative sociali costituite ai sensi della legge 381/1991 art.1 comma 1, lettera b), iscritte all'albo regionale delle Cooperative sociali-sezione B.

Il progetto dovrà prevedere l'organizzazione di una squadra di lavoro, operante su tutto il territorio cittadino e delle frazioni secondo una programmazione concordata e pianificata con l'Ufficio Tecnico di APES e secondo le richieste/segnalazioni pervenute. La squadra lavoro, formata da soggetti svantaggiati e soggetti normodotati, dovrà essere coordinata da un caposquadra, con funzione anche di Preposto ex D. Lgs 81/2008, e dovrà essere dotata delle attrezzature necessarie, di abbigliamento identificativo e mezzo di trasporto con il logo del progetto, così da rendere gli operatori facilmente identificabili dalla cittadinanza.

Il progetto sarà gestito da un Coordinatore del progetto, facente parte della cooperativa affidataria, con funzione di monitoraggio, raccolta e verifica delle segnalazioni pervenute, programmazione settimanale degli interventi ordinari e di quelli oggetto delle segnalazioni e richieste dei cittadini. Il Coordinatore del progetto rappresenterà la prima interfaccia operativa con l'Ufficio Tecnico di APES. Si occuperà, inoltre, della raccolta documentale degli interventi e dei report di monitoraggio periodico. La Supervisione educativa sarà affidata ad un educatore esperto della cooperativa con l'obiettivo di supportare e sostenere le persone oggetto di inserimento socio lavorativo e di conseguenza tutto il gruppo di lavoro, nonché di mantenere i rapporti con i Servizi Sociali di riferimento.



Il servizio ha per oggetto l'esecuzione di piccoli interventi di manutenzione e decoro urbano delle aree a comune dei fabbricati comunali di ERP in gestione ad Apes all'interno di un progetto di inserimento lavorativo di soggetti appartenenti a categorie socialmente svantaggiate, strutturato come sopra descritto.

Il luogo di esecuzione delle prestazioni contrattuali saranno i fabbricati ERP interamente pubblici siti nel Comune di Pontedera ed in gestione ad Apes.

Sono previsti, in modo sintetico i seguenti interventi:

- Manutenzione delle aree a verde pubblico;
- Taglio erba, raccolta e rimozione del materiale di risulta;
- Pulizia e decoro aree a verde, giardini, vialetti e aiuole;
- Potatura arbusti e siepi;
- Pulitura dei pozzetti di raccolta acque reflue compreso griglie e caditoie;
- Pulizia, taglio erba su marciapiedi, cordoli e zanelle di scolo delle acque;
- Livellazione di buche e discontinuità sulla viabilità interna ai fabbricati;

Saranno compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni e le provviste necessarie per svolgere il servizio compiutamente, con tempestività e secondo le regole dell'arte.

Art. 3. Descrizione dettagliata dei servizi – estensione o riduzione delle prestazioni-frequenza

L'appalto consiste nell'esecuzione dell'insieme dei servizi qui di seguito specificati, fatte salve più precise indicazioni che potranno essere impartite dal personale dell'Ente in fase esecutiva, nella persona del Rup:

- Irrigazione prati, piante in vaso, alberature, a gruppo o filare, poste in parchi e giardini, con approvvigionamento acqua a carico dell'operatore economico. Frequenza: secondo necessità.
- Asportazione delle foglie dai tappeti erbosi e dalle aiuole, da eseguirsi a mano e/o con macchina aspiratrice/soffiatrice, compresi carico, trasporto e oneri di smaltimento rifiuti. Il Fornitore deve effettuare tempestivamente la raccolta delle foglie cadute. Tutte le foglie delle piante spoglianti o sempreverdi, cadute a fine ciclo vegetativo o giornalmente sulle aree verdi, devono essere raccolte prima o al massimo contestualmente all'attività di tosatura e conferite presso punti di raccolta precedentemente individuati. Parimenti, tutti i rifiuti organici ed inorganici presenti sulle aree a verde devono essere raccolti e conferiti ai punti di raccolta. Frequenza: secondo necessità, ma con un numero minimo di 15 interventi annui per l'area verde.
- Concimazione manuale delle siepi, degli arbusti e dei cespugli con concimi composti ternari e con distribuzione uniforme, per macchie. Frequenza: alla ripresa vegetativa primaverile e nel mese di settembre.
- Concimazione d'esercizio dei tappeti erbosi, compresa fornitura di concimi specifici per prati,



distribuzione uniformi con carrello dosatore o distribuzione meccanica. Frequenza: trimestrale.

- Taglio del tappeto erboso delle aree a verde, con raccolta del materiale di risulta, compreso oneri di smaltimento. Frequenza: secondo necessità, ma con un numero minimo di 18 interventi annui per l'area verde.
- Ripulitura / decespugliamento manuale, ripulitura totale di terreno infestato da cespugliame, mediante tagli eseguiti con mezzi manuali o, al massimo, con ausilio di decespugliatore meccanico a spalla, compreso l'allontanamento e/o bruciatura del materiale di risulta. Frequenza: secondo necessità.
- Potatura di contenimento di latifoglie sempreverdi. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta, conferimento e onere di smaltimento del materiale di risulta, Frequenza: annuale.
- Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa in parchi e giardini, secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta, conferimento e smaltimento del materiale di risulta, per esemplari di altezza da 6 m a 12 m. Frequenza: solo il primo anno.
- Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligatoria e/o forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto, conferimento e smaltimento del materiale di risulta. Frequenza: secondo necessità.
- Pulitura delle griglie posizionate sui pozzetti di raccolta acque reflue. Frequenza: trimestrale.
- Pulizia, taglio erba su marciapiedi, cordoli e zanelle di scolo delle acque. Frequenza: trimestrale.
- Manutenzione, se presenti, delle piante in vaso: le essenze a dimora nei vasi, fioriere e cassette vanno mantenute nelle migliori condizioni, secondo le tecniche di coltivazione correnti, curando in particolare la corretta annaffiatura, la scerbatura dei contenitori, nonché il reintegro delle essenze secche e la pulizia dei vasi da eventuali carte e oggetti vari. Frequenza: secondo necessità.

Art.4. Rispetto della normativa CAM e della normativa relativa alle macchine e attrezzature

L'Impresa deve risultare perfettamente idonea, organizzata ed attrezzata per la gestione del servizio con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio.

L'impresa dovrà rispettare, per quanto di sua competenza, quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Ambiente della Tutela della Salute del Territorio e del Mare – Decreto 10 marzo 2020 i criteri ambientali minimi previsti per il “servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico” (art. 1 lett. b) contenuti nell'allegato 1 alla lettera E. Nello specifico, la conformità ai CAM in relazione alle condizioni di esecuzione /clausole contrattuali riguarda:

- La presentazione di un piano di gestione e manutenzione del verde che può comunque essere



ricompreso nel progetto che l'aggiudicatario deve presentare alla Stazione Appaltante;

- La gestione e il reimpiego dei materiali organici residuali. I residui organici generati da interventi di manutenzione ordinaria delle aree verdi quali sfalci e potature, devono essere preferibilmente compostati in loco o cippati "in situ" e, ove tecnicamente possibile, utilizzati come paccame nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione dal terreno. Qualora le attività suddette non possano essere svolte interamente nelle aree verdi gestite nell'ambito del contratto, le eccedenze di tali materiali organici devono essere compostate all'interno dei terreni di proprietà della ditta appaltatrice, se disponibili, o in impianti autorizzati, oppure, ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, devono essere recuperate in microfiliera.
- Il rispetto della fauna. Le attività di manutenzione oggetto dell'affidamento devono essere eseguite creando il minor disturbo e danno alla fauna presente nelle aree; devono pertanto essere adottate idonee tecniche di taglio del prato che favoriscano la fuga della fauna presente e interventi di potatura alberi strettamente necessari per non ridurre gli habitat per la fauna (rifugio, nidificazione). Devono altresì essere rispettate le disposizioni normative sull'impiego di prodotti fitosanitari ed il terreno deve essere fertilizzato con sostanze naturali.
- Interventi meccanici. Nell'esecuzione delle attività di manutenzione non devono essere arrecati danni alle specie vegetali prestando attenzione a non provocare danni agli alberi durante gli interventi meccanici come il taglio del prato, privilegiare l'utilizzo di attrezzature ad alimentazione elettrica e adeguate alla tipologia e dimensione dell'area verde, disinfettare le parti taglienti delle attrezzature per limitare la diffusione dei parassiti, limitare gli interventi di potatura per evitare l'alterazione della morfologia della chioma.
- Manutenzione del patrimonio arboreo e arbustivo. Gli interventi di potatura devono essere svolti unicamente da personale competente, in periodi che non arrechino danni alle piante ed essere effettuati solo nei casi strettamente necessari.
- Prodotti fitosanitari. Devono essere applicate pratiche di difesa fitosanitaria a basso impatto ambientale secondo i principi del D. Lgs. n. 150/2012. Deve essere ridotto al minimo l'impiego di prodotti fitosanitari, specie quelli di origine chimica; nei casi dove sia strettamente necessario è consentito l'utilizzo di determinati prodotti fitosanitari in applicazione del D. Lgs. N. 214/2005, nonché dei decreti ministeriali che disciplinano la lotta obbligatoria al fine di impedire l'introduzione e la diffusione di organismi da quarantena e di proteggere i vegetali e la salute pubblica.
- Prodotti chimici. I prodotti chimici come fertilizzanti e diserbanti dovranno essere conformi alle vigenti norme di legge nazionali e comunitarie in materia ed essere utilizzati con le esatte concentrazioni e le modalità di impiego prescritte dal produttore.
- Monitoraggio degli impianti di irrigazione. Deve essere monitorato il corretto funzionamento degli impianti di irrigazione e la capacità di adattamento all'andamento climatico.
- Gestione dei rifiuti. Deve essere pianificata la gestione dei rifiuti e degli imballaggi prodotti dal processo di manutenzione e di quelli abbandonati nelle aree verdi oggetto dell'appalto, prevedendo la selezione e il conferimento differenziato degli stessi secondo quanto previsto dal regolamento comunale e dai CAM per l'affidamento del servizio di gestione rifiuti (decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022).
- Formazione continua. Deve essere effettuato l'aggiornamento periodico della formazione del personale volto a migliorare le competenze dei dipendenti in tema di pratiche di giardinaggio sostenibili.



Entro sessanta giorni dalla stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare un piano formativo comprendente la programmazione temporale, i temi da trattare e le verifiche di apprendimento dei corsi previsti.

- Piano della comunicazione. Deve essere presentato dall'aggiudicatario un piano della comunicazione (che può anche essere ricompreso nel progetto che l'aggiudicatario deve presentare alla Stazione Appaltante) con lo scopo di promuovere il coinvolgimento attivo dei cittadini garantendogli la corretta informazione in caso di richieste specifiche al fine di migliorare la valorizzazione delle aree verdi gestite. Nel piano devono essere definiti gli argomenti che si intendono comunicare e le attività di comunicazione con i relativi tempi, modalità e costi di realizzazione, mirati a garantire la condivisione con i cittadini delle informazioni sugli interventi previsti, favorendo la costruzione del senso di appartenenza al territorio.

- Rapporto periodico. In base ai servizi che devono essere espletati e che formano oggetto dell'appalto, l'aggiudicatario ogni anno deve presentare una relazione contenente la documentazione che dimostra il rispetto dei requisiti CAM sopra elencati. La Stazione Appaltante può effettuare audit in situ o richiedere ulteriore idonea documentazione per verificare la veridicità delle informazioni rese. L'inadempimento di tale impegno contrattuale e, quindi, la mancata presentazione del rapporto, comportata l'applicazione di una penale, nella misura prevista dall'art. 18 del presente capitolato.

Le macchine e le attrezzature utilizzate per lo svolgimento del servizio devono essere conformi alle specifiche disposizioni comunitarie e legislative di recepimento delle direttive comunitarie ed essere dotate di marcatura e dichiarazione di conformità CE. Si applicano, pertanto, le disposizioni previste dal d.lgs. 17/2010 di attuazione della direttiva 2006/42/CE; si applica altresì il nuovo Regolamento Macchine 2023/1230 entrato ufficialmente in vigore il 29 giugno 2023 e che al momento convive con la precedente disciplina richiamata.

Si precisa che la marcatura CE, comunque, non solleva il datore di lavoro da qualsiasi responsabilità nell'acquisto e nella messa in servizio. Infatti, la macchina, pur essendo marcata CE, non deve presentare "carenze palesi" alle specifiche disposizioni legislative e regolamentari di recepimento delle direttive comunitarie di prodotto, che erroneamente il fabbricante non ha colmato in fase di progettazione e costruzione della stessa.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

Art. 5. Modalità di espletamento del servizio

Il servizio di manutenzione delle aree verdi dovrà essere espletato secondo le modalità indicate ed in conformità al presente Capitolato, tenendo presente che, nello svolgimento dello stesso, dovrà essere ottenuto il raggiungimento dei seguenti fini:



- a. garantire un livello di manutenzione dei tappeti erbosi, delle aiuole, degli arbusti, dei vialetti interni, adeguato, a giudizio della stazione appaltante, nelle aree oggetto dell'appalto;
- b. mantenere decoroso l'aspetto dei luoghi mantenuti.

L'impresa appaltatrice dovrà indicare alla stazione appaltante, prima della consegna del servizio, una propria sede operativa cui poter far riferimento per le comunicazioni. Unitamente alla sede operativa, dovrà essere indicato il nominativo di un responsabile tecnico del servizio, scelto tra persone di comprovata esperienza specifica nel settore.

Il responsabile tecnico dell'attività è tenuto alla vigilanza sul regolare svolgimento delle prestazioni, secondo le modalità stabilite dal presente capitolato.

In generale, nell'ambito di ogni singolo intervento di sfalcio, l'impresa avrà la facoltà di sviluppare gli interventi sulle singole aree nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nei termini contrattuali e in quelli previsti dal cronoprogramma, purché a giudizio del Rup, le modalità prescelte non risultino pregiudizievoli alla buona riuscita degli stessi ed agli interessi della stazione appaltante.

La stazione appaltante si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato intervento su specifiche aree che verranno indicate, entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione delle prestazioni nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi; la ditta avrà quindi l'obbligo di eseguire determinati interventi sulle specifiche aree che gli vengono indicate dal Rup entro il termine che dallo stesso gli sarà indicato.

A richiesta del Rup, l'appaltatore dovrà presentarsi, senza compenso aggiuntivo, ai sopralluoghi e rilevamenti delle aree per definire puntualmente gli interventi da eseguire.

Art. 6. Adempimenti ed impegni dell'appaltatore

L'appaltatore assume su di sé tutti gli adempimenti organizzativi necessari alla realizzazione del servizio ed è tenuto a:

- a. assolvere tutti gli obblighi di tipo giuridico-amministrativo, contabile, tributario, previdenziale e simili connessi con lo svolgimento di tali attività;
- b. operare in stretta collaborazione con la stazione appaltante, che avrà compiti di supervisione e di controllo sulla programmazione;
- c. adottare nell'esecuzione dei servizi provvedimenti e tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi in genere;



- d. segnalare tempestivamente alla stazione appaltante eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, ecc. presenti nelle aree affidate in gestione ad Apes, ferma restando la disponibilità a far fronte ad eventuali interventi in quanto attinenti alla minuta manutenzione;
- e. eseguire il servizio in oggetto nel rispetto delle disposizioni e prescrizioni vigenti per i servizi oggetto dell'appalto;

Art. 7 – costi e obblighi a carico dell'appaltatore

Tutti gli oneri ed i costi inerenti direttamente ed indirettamente lo svolgimento delle attività sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è il solo ed unico responsabile delle spese e degli impegni riguardanti:

- a) l'organizzazione del servizio;
- b) la gestione del servizio;
- c) ogni spesa per le prestazioni, attrezzature, spese accessorie di ogni specie, assicurazioni obbligatorie, indennità, spese generali e utili, oneri di trasporto con mezzi abilitati, spese del personale operaio, intendendosi compensati anche tutti gli oneri dell'impresa per il trasporto degli operai ed i tempi di trasporto degli stessi al proprio cantiere;
- d) ogni spesa per dare macchinari e mezzi di lavoro a piè d'opera, pronti all'uso con gli accessori e quanto occorre al loro regolare funzionamento ed alla loro manutenzione (lubrificanti, combustibili, carburanti, pezzi di ricambio, ecc.) nonché l'opera di meccanici e conducenti necessari al loro funzionamento.

Sono inoltre compresi gli oneri derivanti dalla posa in opera e rimozione di segnaletica di sicurezza occorrente per l'esecuzione del servizio, carichi, trasporti, scarichi, correzione fisica e chimica dei terreni, riporti, pulizie ecc. e quanto occorre per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte.

Art.8. Impegni e controlli da parte dell'ente

La stazione appaltante si impegna a garantire la collaborazione attraverso i propri uffici nella fase di programmazione del servizio.

Ogni responsabilità in ordine all'espletamento del servizio oggetto d'appalto e a quanto connesso ad esso, farà sempre ed esclusivamente carico all'aggiudicatario.

La stazione appaltante attiverà autonomamente tutti i meccanismi di verifica di qualità del servizio che riterrà opportuni, utilizzando il proprio personale per accertare in particolare:

- a. qualità del servizio;



- b. osservanza degli adempimenti previsti dal capitolato;
- c. rispondenza e permanenza dei requisiti che hanno dato luogo all'aggiudicazione.

Tale azione di controllo potrà essere effettuata in qualsiasi momento, senza preavviso alcuno all'impresa ed allo scopo è facoltà della stazione appaltante di accedere, a mezzo di propri incaricati, nei luoghi in cui si svolgono le attività programmate.

Art. 9. Rispetto della sicurezza nei luoghi di lavoro

L'operatore economico è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. con particolare riguardo a quanto disposto all'art. 28 comma 2 lett. a), b) e c), anche in relazione al tipo di svantaggio delle persone inserite, adottando tutte le misure idonee per la prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti; dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi. L'impresa esecutrice è tenuta ad impartire al personale impiegato nel servizio, un'adeguata formazione ed informazione relativamente ai rischi specifici propri delle attività da svolgere, e sulle misure di prevenzione e protezione da adottare.

In relazione a quanto sopra, l'impresa dovrà, prima della stipula del contratto, comunicare alla stazione appaltante:

- il nominativo del responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. sopra menzionato;
- Autocertificazione, sottoscritta digitalmente, di possedere i requisiti tecnici e professionali e di ottemperare agli adempimenti ed alle prescrizioni in carico del datore di lavoro in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Si allega il Documento Unico di Valutazione dei Rischi di cui al comma 3, art. 26 del D.Lgs. 81/08, che indica le misure da adottare per eliminare o ridurre al minimo i rischi da interferenze ed i costi relativi alla sicurezza dello specifico appalto (comma 5, art. 26 del D. Lgs.81/08), quali parti integranti del presente documento.

Art. 10. Danni a cose o persone

Il soggetto aggiudicatario assume ogni responsabilità per danni a persone e/o a cose derivante da cause imputabili all'impresa. Tali danni saranno dalla stessa prontamente risarciti. A tal fine l'impresa è tenuta prima dell'inizio del servizio a presentare una polizza assicurativa RCT con il seguente massimale: € 1.000.000,00.



L'ente non è responsabile dei danni eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'impresa aggiudicataria, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'Ente stesso.

Art. 11. Garanzie

Garanzia provvisoria: non richiesta

Garanzia definitiva: L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale o del maggior importo calcolato come previsto dal comma 1 dell'art. 103.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle attività nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi.

Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.



La garanzia definitiva a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui al comma 93, comma 3, del decreto legislativo 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento delle prestazioni o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico (DM n. 193 del 16/09/2022).

Art. 12. Criteri di valutazione per la selezione dell'operatore economico

L'individuazione dell'operatore economico per l'affidamento del servizio sarà effettuata avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art.95 c. 2 del d.lgs. 50/2016 e ss. mm.ii, da valutare in base ai seguenti elementi:

- A) progetto tecnico max 70 punti
- B) offerta economica max 30 punti

Il progetto tecnico sarà valutato in base agli elementi indicati nel disciplinare di gara.

Art. 13. Durata del servizio, recesso

L'affidamento del servizio di manutenzione e decoro urbano oggetto del presente capitolato ha la durata di tre anni a decorrere dalla data di stipulazione del relativo contratto.

Apes si riserva, comunque, la facoltà di recedere dal contratto per motivate ragioni di interesse pubblico, anche prima della scadenza, dando un preavviso di un mese, in tal caso nulla è dovuto all'appaltatore se non l'importo corrispondente al servizio eseguito. In caso di recesso da parte dell'operatore



economico, lo stesso si impegna a svolgere il servizio fino al momento dell'individuazione del nuovo operatore economico e comunque per almeno 45 giorni dal recesso.

È comunque possibile da parte di Apes recedere dal contratto in qualsiasi momento in applicazione dell'art. 109 del D.lgs. 50/2016.

Art. 14. Corrispettivo del servizio

Il corrispettivo triennale previsto per l'organizzazione, la gestione del servizio e l'espletamento delle attività previste, da porre a base di gara è definito nell'importo complessivo di € 90.000,00 per la durata dell'appalto stabilita in 36 mesi. L'importo è comprensivo di € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai suddetti importi dovrà essere aggiunta l'Iva secondo la percentuale di legge.

Tale compenso copre tutti i costi di gestione del servizio. Sono ad esclusivo carico dell'operatore economico tutte le spese del personale adibito al servizio, ivi comprese le spese per assicurazioni obbligatorie, oneri di sicurezza e delle attrezzature necessaria per l'espletamento del servizio.

Art. 15. Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati con cadenza trimestrale **dietro presentazione di fattura** relativa alla prestazione svolta nel trimestre precedente; il relativo importo sarà corrisposto previa verifica dello svolgimento regolare del servizio, della regolarità contributiva (DURC) e dell'accertamento presso Agenzia delle Entrate Riscossione qualora ne ricorrano le condizioni.

L'aggiudicatario è soggetto alla L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante: "Tracciabilità dei flussi finanziari", e si impegna a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal relativo contratto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, lo stesso si intende risolto di diritto.

Il pagamento avverrà nel termine di 60 giorni dell'emissione della fattura, mediante bonifico bancario. La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

fatturericevuteapes@apespisa.it



Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)

Piazza dei Facchini n. 16

56125 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

Art. 16. Contratto di lavoro - prevenzione infortuni e responsabilità

L'impresa si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando comunque ai lavoratori dipendenti impegnati nell'attività oggetto del presente servizio il trattamento economico previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori del settore.

L'impresa si obbliga ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente nonché a stipulare idonee assicurazioni contro gli infortuni e le malattie professionali a favore dei lavoratori del settore. La stazione appaltante considera la sicurezza del lavoro un valore irrinunciabile e prioritario. L'impresa si deve perciò impegnare a realizzare gli interventi con adeguate condizioni di sicurezza. I costi per le prestazioni conseguenti sono compresi nel corrispettivo previsto per l'esecuzione degli interventi.

L'impresa aggiudicataria deve rispettare le disposizioni del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i. ed in modo particolare deve:

- a. avere predisposto il documento di valutazione dei rischi relativi all'attività svolta, conformemente alle norme specifiche;
- b. avere provveduto a nominare il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione;
- c. avere nominato il Medico Competente;
- d. avere nominato e formato gli addetti alle emergenze, in particolare addetti antincendio ed addetti al primo soccorso che dovranno essere presenti in cantiere;
- e. avere a disposizione le principali dotazioni di emergenza (estintore a polvere, pacchetto di medicazione, cellulare per le telefonate di emergenza);
- f. aver dato corso a programmi di informazione e formazione dei lavoratori;
- g. aver dotato i propri dipendenti dei Dispositivi di Protezione Individuale adeguati alle mansioni svolte da ciascun lavoratore ed a tutela dal rischio infortunistico, rischio biologico, rischio chimico; rischio elettrico e da altri eventuali rischi individuati nel corso dell'attività;



h. aver provveduto alla nomina del Responsabile tecnico del servizio e suoi sostituti cui è demandata l'organizzazione e l'esecuzione oggetto dell'appalto.

Art. 17. Clausole risolutive espresse

In riferimento al contratto che verrà stipulato tra la stazione appaltante e l'impresa aggiudicataria, si applicano le ipotesi di risoluzione previste dall' art.108 del D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante potrà dichiarare risolto il contratto, oltre che nelle ipotesi previste dalla legge, in uno dei seguenti casi:

- a) in presenza di inadempimento rispetto ad uno degli obblighi sostanziali previsti dal contratto.
- b) nell'ipotesi prevista dall'art. 18 del presente capitolato in caso di accertate tre penali
- c) quando la parte sia sottoposta ad una delle procedure concorsuali;
- d) in caso di violazione delle regole del Codice Etico e delle procedure e prescrizioni del modello organizzativo attinenti all'oggetto del presente contratto.
- e) In caso di frode, grave negligenza o grave inadempienza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali ovvero al verificarsi di una delle circostanze previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- f) In caso di non veridicità, anche parziale, delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara e alla fase contrattuale;
- g) In caso di mancanza, anche sopravvenuta a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, dei requisiti minimi di ammissibilità prescritti per la partecipazione alla procedura di gara.
- h) In caso di mancato rispetto di quanto previsto dalla L. 136/2010 e succ. mod. ed integrazioni con particolare riferimento all'art. 3

La risoluzione del contratto libera entrambe le parti dai relativi obblighi; resta inteso il diritto per la stazione appaltante di richiedere il risarcimento di tutti i danni eventualmente subiti a causa della risoluzione. La risoluzione, tuttavia, non produce effetti su quella parte del contratto che ha avuto regolare esecuzione.

CODICE ETICO

Apes ha adottato un Codice Etico ed un Modello Organizzativo in attuazione del d.lgs. 231/2001. Il codice Etico adottato dalla società è pubblicato sul sito internet di Apes www.apespisa.it nella sezione amministrazione trasparente. La violazione grave o reiterata dei principi contenuti nel Codice Etico, ed in particolare quelli previsti nella parte VI avente ad oggetto "Rapporti con i partecipanti alle procedure di affidamento", è considerato inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente appalto e determina



la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla società.

Art. 18. Diffida ad adempiere e penali

Fermo quanto disposto dal precedente articolo, nel caso in cui il servizio venga svolto in maniera imprecisa, non accurata o non a regola d'arte, il Rup, provvederà ad inviare formale diffida all'appaltatore ad ovviare alle negligenze ed inadempimenti contestati entro il termine che verrà fissato caso per caso, precisando in tale comunicazione la gravità degli inadempimenti e l'entità delle sanzioni che si intende applicare. Qualora l'operatore economico non proceda ad ovviare alle negligenze ed inadempimenti contestati ovvero non faccia pervenire alla stazione appaltante le proprie controdeduzioni ovvero non risponda alle contestazioni di cui trattasi nel termine ultimo di sette giorni dal ricevimento della comunicazione del Rup, Apes potrà procedere all'esecuzione d'ufficio delle prestazioni non correttamente eseguite, a spese e carico della ditta inadempiente. L'invio di due diffide nel corso dell'esecuzione del servizio costituirà titolo per l'applicazione della penale nella misura dell'1 per mille dell'importo del contratto.

La penale nella misura dell'1 per mille dell'importo del contratto sarà applicata anche nel caso in cui l'operatore economico non presenti il rapporto periodico previsto all'art. 4 del presente capitolato.

In caso di comminazione di tre penali, Apes potrà risolvere il contratto, fatti salvi i maggiori eventuali danni subiti.

Art.19. Clausola sociale e personale impiegato

Ai sensi dell'art. 50 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii, considerato che il presente appalto è ad alta intensità di manodopera, al fine di consentire la stabilità del personale attualmente impiegato, l'aggiudicatario si impegna, nel caso in cui abbia necessità di effettuare nuove assunzioni, ad assumere i lavoratori già impiegati nell'appalto e a garantirgli il medesimo trattamento economico in godimento o un trattamento economico migliorativo, secondo le norme contrattuali vigenti.

Il personale svantaggiato impiegato dall'operatore economico per lo svolgimento del servizio, dovrà rispettare i rapporti percentuali previsti dalla L. 381/91 al fine dell'inserimento al lavoro delle suddette persone secondo il progetto presentato dall'operatore economico. Il personale svantaggiato e quello di sostegno dovranno comunque essere in grado di espletare il servizio di cui al presente appalto in maniera esatta garantendo costantemente un livello qualitativo ottimale del servizio stesso.

L'operatore economico aggiudicatario assume l'impegno al rispetto della normativa nazionale e regionale riguardante l'organizzazione delle attività oggetto del presente appalto, rispettando altresì la normativa vigente in ordine ai rapporti di lavoro e ai rapporti di volontariato. La stessa è tenuta al



rispetto di tutte le leggi in vigore in ordine agli obblighi contributivi assistenziali e assicurativi oltreché agli obblighi di iscrizione o di registrazione presso gli Enti di competenza per tutto il personale addetto. L'operatore economico si impegna altresì ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se il lavoratore non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'appaltatore si impegna, altresì, a consentire alla stazione appaltante di verificare in qualsiasi momento il rispetto della norma di cui sopra.

Questa Stazione Appaltante è esplicitamente sollevata da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale dipendente dell'operatore economico aggiudicatario per tutto ciò che attiene a retribuzioni, contributi assicurativi ed assistenziali, e per ogni altro adempimento, prestazione ed obbligo inerente al rapporto di lavoro subordinato dei suddetti soggetti secondo le leggi e i contratti collettivi in vigore.

Art. 20. Cessione del contratto e cessione dei crediti

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. La cessione dei crediti è regolata dall'art. 106 c. 13 del d.lgs. 50/2016.

Art. 21. Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente progetto, e nel disciplinare di gara trovano applicazione le norme del Codice Civile e le norme di cui al D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Art. 22. Trattamento dati

I dati saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR e nelle disposizioni normative di settore e con modalità cartacee ed informatiche. I dati saranno trattati dall'Ufficio Legale Gare e Contratti e comunque dal personale dell'A.P.E.S. S.c.p.A. a ciò appositamente istruito; gli stessi potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni, ai Comuni del Lode Pisano, a liberi professionisti e collaboratori dell'A.P.E.S. S.c.p.A. e ad altri soggetti per cui la comunicazione sia necessaria all'espletamento delle finalità sopra indicate.

Il Titolare non trasferisce i dati ad un paese terzo e gli stessi non saranno oggetto di diffusione.

I dati forniti saranno trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'art. 5 comma 1 lett. c) del GDPR. In ogni caso, i dati potranno essere conservati per un periodo massimo di 10 anni dall'esaurimento del rapporto, fatto salvo il legittimo interesse del Titolare alla loro conservazione a scopo di tutela legale ed altri obblighi di legge in materia di conservazione della



A.P.E.S s.c.p.a.

Piazza dei Facchini, 16 – 56125 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

documentazione della pubblica amministrazione.

L'interessato gode dei diritti previsti dagli Art. 15, 16,17, 18, 20, 21 del Regolamento UE 2016/679; l'interessato ha altresì diritto proporre reclamo al Garante Privacy e a revocare il consenso in qualsiasi momento senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento prestato prima della revoca. La comunicazione dei dati richiesti è tuttavia necessaria per poter partecipare alla presente procedura.

Art. 23. Foro competente

La definizione delle controversie è attribuita alla giurisdizione ordinaria; in foro competente è quello di PISA.

Il Responsabile del Procedimento
Enrico Quinti



A.P.E.S s.c.p.a.
Piazza dei Facchini, 16 – 56125 PISA
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE
s.c.p.a**
Capitale sociale € 870.000,00 interamente
versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa
Prot. n.

LETTERA DI INVITO/DISCIPLINARE DI GARA
Procedura svolta in modalità telematica

LETTERA DI INVITO / DISCIPLINARE DI GARA

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DECORO URBANO DELLE AREE A COMUNE DEI FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PONTEDERA ED IN GESTIONE AD APES, ATTRAVERSO UN PROGETTO FINALIZZATO ALL'INSERIMENTO LAVORATIVO DE SOGGETTI APPARTENENTI A CATEGORIE SOCIALMENTE SVANTAGGIATE, RIVOLTO ALLE COOPERATIVE SOCIALI COSTITUITE AI SENSI DELLA LEGGE N. 381 DEL 1991 ART. 1, COMMA 1, LETT. B.

ART. 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante: A.P.E.S. SCPA – AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa;

Con Determina a contrarre n. **xx del xx/xx/xxxx**, questa Amministrazione ha deliberato di affidare il servizio indicato al successivo articolo 3 del presente disciplinare.

Responsabile del Procedimento: ENRICO QUINTI, dipendente di ruolo di A.P.E.S. S.c.p.a.

Referenti di Gara: Dott.ssa Romina Fieroni – Dott.ssa Giulia Albani.

Profilo committente: www.apespisa.it;

La gara è soggetta alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore indicate all'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché alle prescrizioni tecniche indicate in tutti i documenti facenti parte del progetto pubblicato sul sito internet: <https://www.apespisa.it/bandi-in-corso-di-validita/>. La gara è altresì soggetta al D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, ed al D.L. n.77/2021 convertito con L. n. 108/2021.

La gara si svolgerà sulla piattaforma telematica Start (<http://start.toscana.it>) ed è soggetta oltre che al presente disciplinare alle norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisiti Regione Toscana-Start reperibili all' indirizzo <https://start.toscana.it/>.

ART. 2: SCELTA DELLA PROCEDURA (ART. 59 DEL D.LGS. 50/2016) E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO (ART. 95, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016)

Il presente disciplinare contiene i requisiti di partecipazione, le modalità di espletamento della gara, le prescrizioni per la redazione dell'offerta con i relativi criteri di valutazione, nonché le modalità di aggiudicazione dell'appalto e del perfezionamento del contratto.

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo i seguenti pesi e ponderazioni:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30

TOTALE	100
--------	-----

Si specifica che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, il calcolo della soglia di anomalia, nel caso del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

ART. 3: OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione e decoro urbano delle aree a comune dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà del comune di Pontedera ed in gestione ad Apes, attraverso un progetto finalizzato all'inserimento lavorativo de soggetti appartenenti a categorie socialmente svantaggiate e rivolto alle cooperative sociali costituite ai sensi della legge 381/1991 art.1 comma 1, lettera b), iscritte all'albo regionale delle Cooperative sociali-sezione B.

La manutenzione dovrà essere eseguita secondo le modalità previste dal capitolato speciale di appalto.

ART. 4: DISPONIBILITÀ, REPERIBILITÀ DELLE INFORMAZIONI DI GARA (ART. 74 DEL D.LGS. 50/2016) E SOPRALLUOGO

La documentazione amministrativa necessaria per partecipare alla gara è disponibile in formato elettronico, sul sito internet: <http://start.toscana.it> e sul profilo committente di A.P.E.S. all'indirizzo <https://www.apespisa.it> nella sezione bandi in corso di validità.

Eventuali chiarimenti e/o quesiti **di carattere tecnico/amministrativo** dovranno essere formulati entro il **xx/xx/xxxx** tramite l'apposita sezione "Chiarimenti" presente nell'area riservata della presente procedura sulla piattaforma START. Attraverso lo stesso mezzo A.P.E.S. provvederà a fornire le risposte mediante pubblicazione in forma anonima della richiesta di chiarimento e della relativa risposta nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione". La Stazione Appaltante garantisce una risposta, nel termine ultimo di 6 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte ai sensi dell'art. 74 c. 4 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., alle richieste di chiarimenti che perverranno entro il termine sopra indicato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

ART. 5: SOCCORSO ISTRUTTORIO (ART. 83, COMMA 9, DEL D.LGS. 50/2016)

Tutte le dichiarazioni formulate ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rese secondo le modalità previste dal D.P.R. n. 445/2000 e successive integrazioni.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Dlgs. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il

concorrente è escluso dalla gara.

Ove a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice, è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

ART. 6: CALCOLO DEL VALORE STIMATO DELL'APPALTO E DURATA (ART. 35, COMMA 4, D.LGS. 50/2016)

Il corrispettivo previsto per l'organizzazione, la gestione del servizio e l'espletamento delle attività previste, da porre a base di gara ammonta ad **€ 90.000,00** per la durata dell'appalto stabilita in 36 mesi. L'importo è comprensivo di **€ 1.800,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sopradetti importi dovrà essere aggiunta l'Iva secondo la percentuale di legge.

Il contratto per la gestione del servizio ha la durata di trentasei mesi a partire dalla data di sottoscrizione del contratto. Ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito il L. 108/2021 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

ART. 7: OPERATORI ECONOMICI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento gli operatori economici che hanno presentato regolare domanda di manifestazione di interesse la quale è stata valutata idonea.

ART. 8: MEZZI DI PROVA -COMPROVA DEI REQUISITI

La stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio riservandosi in ogni caso di procedere alle dette verifiche anche in corso di gara su ognuno dei partecipanti.

La stazione appaltante accetta come prova sufficiente della non applicabilità all'operatore economico dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016, i documenti di cui all'articolo 86, lett. a) e b), del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. Effettua la verifica anche tramite la banca dati FVOE (fascicolo virtuale dell'operatore economico) istituito presso l'ANAC ai sensi della delibera n. 464 del 27 luglio 2022.

Tramite il FVOE la stazione appaltante potrà:

verificare l'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento disciplinate dal codice dei contratti pubblici; controllare le dichiarazioni del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 e il possesso dei requisiti speciali di cui agli articoli 83 e 84 del codice; controllare il possesso dei requisiti di selezione

e dell'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80 in capo ai soggetti ausiliari; controllare in fase di esecuzione del contratto la permanenza dei requisiti dei soggetti aggiudicatari. Per le finalità di cui sopra il concorrente è tenuto ad acquisire ed inserire nella documentazione amministrativa il Passoe così come meglio specificato all'art. 14 della presente lettera di invito.

In relazione alle dichiarazioni rese negli allegati messi a disposizione dalla stazione appaltante, quest'ultima si riserva di chiedere all'operatore economico la documentazione a comprova delle dichiarazioni rilasciate anche sulla base di quanto indicato nell'allegato XVII al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 9: SUBAPPALTO (ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016)

9.2 SUBAPPALTO

Vista la specificità del servizio e la qualificazione richiesta per l'esecuzione dello stesso, non è consentita la possibilità di ricorrere al subappalto.

ART. 10: GARANZIE (ARTT. 93 E 103 DEL D.LGS. 50/2016)

Garanzie per la partecipazione alla procedura

a) Garanzia provvisoria: NON PREVISTA

b) Garanzie definitive

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto **deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale o del maggior importo calcolato come previsto dal comma 1 dell'art. 103.**

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

Le stazioni appaltanti hanno il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle attività nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi.

Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia definitiva a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui al comma 93, comma 3, del decreto legislativo 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento delle prestazioni o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Il soggetto aggiudicatario assume ogni responsabilità per danni a persone e/o a cose derivanti da cause imputabili all'impresa. Tali danni saranno dalla stessa prontamente risarciti. **A tal fine l'impresa è tenuta prima dell'inizio del servizio a presentare una polizza assicurativa RCT con il seguente massimale: € 1.000.000,00**

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

La stazione appaltante non è responsabile dei danni eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'impresa aggiudicataria, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico della stazione appaltante stessa.

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico (DM n. 193 del 16/09/2022).

Tale garanzia potrà essere oggetto di riduzione secondo le previsioni dell'articolo 93, comma 7, del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii.

Per usufruire delle suddette riduzioni l'operatore economico dovrà indicare nella Domanda di partecipazione la tipologia di certificazione in possesso tra quelle individuate all'art. 93 comma 7 del Codice o la ulteriore documentazione prevista che dà titolo alla riduzione dell'importo della garanzia, nonché la data del rilascio/registrazione/etc., il periodo di validità, l'ente certificatore o competente, la scadenza e il numero e la relativa percentuale di riduzione della garanzia.

L'operatore economico potrà altresì produrre la/le certificazioni in formato digitale (scansione dell'originale cartaceo) e inserirla/e sulla piattaforma Start nella specifica sezione "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

ART. 11: MOTIVI DI ESCLUSIONE (ART. 59 art. 80 DEL D.LGS. 50/2016)

Oltre ai motivi previsti all'articolo 80 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, fatte salve le previsioni di cui ai commi 7 e 8 del medesimo articolo e dell'art. 83 comma 9, l'operatore economico è escluso nei seguenti casi:

1. presentazione di offerte irregolari (art. 59 c.3)

a) che non rispettano i documenti di gara;

b) che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando o nell'invito con cui si indice la gara;

c) che l'amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse.

2. presentazione di offerte inammissibili (art. 59 c. 4)

a) in relazione alle quali si ritengano sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;

b) che non hanno la qualificazione necessaria;

c) il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

Sono altresì escluse le offerte che siano prive dell'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali, la cui quantificazione spetta a ciascuno dei concorrenti in rapporto alla propria offerta economica ai sensi dell'art 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016.

Sono inoltre escluse le offerte inviate con modalità diverse da quelle indicate dal presente disciplinare ovvero non inviate tramite la piattaforma Start.

Saranno esclusi i concorrenti che pur essendo ammessi al soccorso istruttorio non presentino la documentazione nel termine assegnato.

ART. 12: COMMISSIONE GIUDICATRICE (ART. 77 DEL D.LGS. 50/2016)

La valutazione tecnico - economica delle offerte ricevute sarà effettuata dalla Commissione di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

La commissione sarà composta da 3 membri, oltre il segretario verbalizzante e sarà nominata, dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto aggiudicatario, tra il personale interno alla stazione medesima o in mancanza tra professionisti esterni. L'atto di nomina sarà pubblicato sul sito della stazione appaltante.

La commissione giudicatrice avrà il compito di valutare le offerte tecniche ed economiche e di attribuire i punteggi sulla base dei criteri previsti dal presente disciplinare di gara.

ART. 13 CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La gara verrà aggiudicata a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, da individuare sulla base dei parametri e con i pesi di seguito elencati:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Punteggio tecnico	70
Punteggio economico	30
TOTALE	100

Il punteggio totale viene determinato con la seguente formula:

$$P_i = (W_p * V_{i,p} + \sum W_j * V_{i,j}) \quad (1)$$

Dove:

P_i Punteggio dell'offerta i-esima

i offerta i-esima

V_{ij} coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i-esimo per l'elemento di valutazione j variabile tra 0 e 1

W_j Ponderazione dell'elemento di valutazione j stabilito nel bando di gara.

L'applicazione della formula richiede l'individuazione dei coefficienti V_{ij} che vanno determinati come di seguito indicato.

Valutazione dell'offerta economica ($W_p * V_{i,p}$ formula [1]) massimo 30 punti

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà calcolato sulla base della seguente formula:

$W_p * V_{i,p} = 30 * \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$	(2)
--	-----

Con:

$V_{i,p}$ è il coefficiente dell'offerta i-esima relativo al criterio PREZZO

R_i è il ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} è il ribasso massimo offerto in gara

α è un coefficiente < 1 che nella fattispecie viene assunto pari a 0,1

Valutazione dell'offerta tecnica

La valutazione delle offerte tecniche è articolata secondo i seguenti criteri:

1. Sostenibilità ambientale
2. Misure a carattere sociale
3. Trattamenti di migioria del patrimonio verde e termine di esecuzione dei servizi

così come ulteriormente dettagliati nella seguente tabella ove vengono indicati gli ulteriori sub criteri e i punteggi attribuibili dalla commissione:

Critério	Sub critério	Descrizione	Valore sub critério	Valore critério
1		SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE		20
	1.1	<p>utilizzo di automezzi elettrici:</p> <p>3 o più automezzi elettrici: giudizio attribuibile da ottimo a eccellente</p> <p>2 automezzi elettrici: giudizio attribuibile buono</p> <p>1 automezzo elettrico: giudizio attribuibile discreto</p> <p>Utilizzo mezzi non elettrici: giudizio attribuibile da sufficiente a scarso in relazione alla tipologia di mezzo utilizzato.</p> <p><i><u>Il concorrente dovrà indicare nella propria relazione il numero di automezzi elettrici utilizzati per l'esecuzione del servizio, specificando per ognuno la tipologia di automezzo.</u></i></p>	15	
	1.2	<p>Sistemi di gestione ambientale o misure specifiche di sostenibilità ambientale adottate dall'organizzazione aziendale con ricadute sull'espletamento dei servizi.</p> <p>Certificazione EMAS o certificazione ISO 14001.</p> <p>1 certificazione = giudizio buono</p> <p>2 certificazioni = giudizio eccellente</p> <p><i><u>Il concorrente dovrà allegare alla propria relazione le certificazioni possedute (certificazione EMAS o certificazione ISO 14001).</u></i></p>	5	
2		MISURE A CARATTERE SOCIALE		25
	2.1	<p>Inserimento di personale svantaggiato.</p> <p>Nuova assunzione di almeno 1 persona svantaggiata a tempo pieno: giudizio attribuibile da ottimo a eccellente.</p> <p>Nuova assunzione di almeno 1 persona svantaggiata a tempo parziale: giudizio attribuibile da scarso a buono anche in relazione alla percentuale di impiego oraria.</p> <p><i><u>Il concorrente dovrà indicare nella propria relazione il numero delle eventuali assunzioni di personale svantaggiato che intende effettuare</u></i></p>	25	

		<i>con specificazione se a tempo pieno o parziale.</i>		
3		TECNICHE AGRONOMICHE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO VERDE, PRONTO INTERVENTO E COMPETENZE DEGLI ADDETTI AL SERVIZIO.		25
	3.1	Tecniche agronomiche e di valorizzazione delle aree verdi oggetto di manutenzione. <i>Il concorrente dovrà indicare nella propria relazione le tecniche agronomiche che intende utilizzare per la gestione delle aree a verde anche al fine di una valorizzazione delle aree stesse, il tutto nel rispetto della normativa Comunale, Regionale e Nazionale vigente.</i>	15	
	3.2.	Offerta del servizio di reperibilità. Offerta del servizio di reperibilità relativo a servizi da espletarsi in orario festivo, a servizi di potatura di emergenza, e a servizi di monitoraggio alberature. <i>Il concorrente dovrà indicare nella propria relazione se intende prestare il servizio di reperibilità e le modalità di organizzazione dello stesso nonché i tempi di attivazione e di esecuzione degli interventi.</i>	5	
	3.3	Titoli di studio e/ o titoli professionali specifici in materia di gestione del verde ornamentale. 2 o più dipendenti con titolo di studio di cui al presente subcriterio: giudizio attribuibile da ottimo a eccellente 1 dipendente con titolo di studio di cui al presente subcriterio: giudizio attribuibile buono <i>Il concorrente dovrà indicare nella propria relazione se ha nel proprio organico dipendenti con ruoli afferenti alle materie di gestione del verde (a titolo di esempio agronomo, diplomato di istituto tecnico ad indirizzo agrario, ecc.)</i>	5	

Il concorrente dovrà quindi presentare un'unica relazione suddivisa per ciascun criterio/subcriterio di valutazione. Per il criterio di valutazione 1.2 il concorrente dovrà allegare copia conforme del certificato posseduto.

Al fine dell'attribuzione del punteggio di cui al presente articolo, il concorrente dovrà produrre la relazione e documentazione come sopra richiesta dalla quale la commissione possa individuare in maniera immediata, chiara ed inequivocabile quanto richiesto, pena la non attribuzione del punteggio.

Le imprese che non raggiungeranno un punteggio pari o superiore a 35 nell'offerta tecnica non saranno ammesse alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Per ciascun sub elemento di valutazione ogni membro della commissione esprimerà il proprio giudizio in una scala compresa tra 0 e 1, che prevede il giudizio minimo 0 nel caso di elementi migliorativi irrilevanti rispetto ai requisiti minimi già previsti dalla documentazione a base di gara e 1 qualora le migliorie proposte raggiungano un eccellente livello in relazione agli elementi specificati nella presente lettera di invito/disciplinare e nel capitolato, secondo la scala di giudizio di seguito riportata:

giudizio di qualità attribuito all'offerta	Coefficiente attribuito
eccellente rilievo rispetto agli aspetti oggetto di valutazione	1
ottimo rilievo rispetto agli aspetti oggetto di valutazione	0,8
buon rilievo rispetto agli aspetti oggetto di valutazione	0,6
discreto rilievo rispetto agli aspetti oggetto di valutazione	0,4
Sufficiente rilievo rispetto agli aspetti oggetto di valutazione	0,2
scarso o irrilevante rilievo rispetto agli aspetti oggetto di valutazione	0

I coefficienti per la valutazione dei sub elementi V_{ij} di natura qualitativa verranno determinati come media dei coefficienti arrotondati per troncamento alla seconda cifra decimale attribuiti dal singolo membro della commissione.

Ogni coefficiente così calcolato per ciascun sub elemento sarà moltiplicato per il relativo sub peso al fine di ottenere il punteggio per il singolo sub criterio.

Risulterà economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti alla offerta tecnica ed all'offerta economica.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

ART. 14: MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

La procedura di gara si svolge in modalità telematica ai sensi dell'art 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; la documentazione sottoindicata, richiesta per la partecipazione alla gara, firmata digitalmente, dovrà essere caricata sulla piattaforma Start (sistema telematico acquisti regione Toscana) entro e non oltre le ore 12:00 del **giorno xx/xx/xxxx.**

Gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul sistema Telematico Acquisiti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo [www//start.toscana.it](http://www/start.toscana.it) ed inserire la documentazione richiesta. Per identificarsi, gli operatori dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul sistema. Le istruzioni su come completare tale procedura sono disponibili sul sito stesso nella specifica sezione dedicata alla procedura di registrazione, oppure richieste al call center del gestore della piattaforma al numero 0810084010 oppure all'indirizzo: Start.oe.pa.i-faber.com

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1) Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione è generata dal Sistema telematico. A tal fine il concorrente, dopo essersi identificato sul Sistema Start come sopra precisato, dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Scegliere** la funzione "Presenta offerta";
- **Completare** i seguenti step:
 1. "Definisci forma di partecipazione" ed eventualmente aggiornare le informazioni presenti nell'indirizzario fornitori cliccando su "Modifica";
 2. "Gestione della documentazione - amministrativa" da qui cliccare sul tasto "crea" per compilare il form "Domanda di partecipazione";
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "domanda di partecipazione" generato dal sistema;
- **Firmare** digitalmente il documento "domanda di partecipazione" generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- **Inserire** nel sistema il documento "domanda di partecipazione" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

Per modificare o completare le informazioni mancanti è necessario utilizzare la funzione "Modifica" presente allo step 1 della procedura di presentazione dell'offerta.

L'operatore economico deve indicare, nel Form on-line della Domanda di partecipazione, nel campo "Dati amministrativi", i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti che ricoprono le cariche di cui all'art. 80 co.3 del D. Lgs. 50/2016ss.mm.ii o i soggetti cessati che le abbiano ricoperte nell'anno

antecedente la data di invio del presente invito.

L'inserimento e la modifica dei dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, qualora non presenti nella domanda di partecipazione, deve essere effettuata utilizzando la funzione "Modifica anagrafica" presente nella home page.

Gli operatori economici devono verificare la completezza e l'esattezza delle informazioni contenute nel pdf "domanda di partecipazione" generato automaticamente dal Sistema.

2) Documento di gara unico europeo (DGUE).

Ai sensi dell'articolo 85 del Codice, e della Circolare n. 3 del 18/07/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicato nella GURI n° 174 del 27/07/2016 il concorrente compila il documento di gara unico europeo (DGUE) messo a disposizione tra la documentazione di gara.

Mediante la compilazione del DGUE l'operatore economico dichiara di soddisfare le seguenti condizioni:

- a) di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80;
- b) di soddisfare i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) e c)

Si precisa che non dovranno essere compilate le parti IV lettera B, C e la parte V del DGUE. **Si precisa altresì che nella parte II lett. B "informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico" del DGUE devono essere riportati tutti i soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.**

Qualora il DGUE sia firmato dal procuratore speciale è necessario allegare **copia della procura.**

3) Modello "Allegato1 – Ulteriori dichiarazioni"

L' "Allegato 1 – Ulteriori dichiarazioni", reso disponibile dall'Amministrazione tra la documentazione di gara sulla piattaforma START, dovrà essere compilato dal legale rappresentante dell'operatore economico ed eventualmente da ciascuno dei rappresentanti legali delle Imprese facenti parte di un Raggruppamento Temporaneo, consorzio o della società in avvalimento.

Con la compilazione del modello "Allegato 1 – Ulteriori Dichiarazioni" il legale rappresentante renderà una dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 attesta espressamente:

- di aver preso esatta cognizione della natura del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le norme, disposizioni e condizioni contenute nella lettera di invito/disciplinare;
- di aver giudicato il servizio realizzabile;
- di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali particolari che possono influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata;
- di obbligarsi in conformità a quanto previsto nei documenti di gara, in caso di aggiudicazione, ad iniziare il servizio nel termine indicato nella richiesta dell'A.P.E.S. Scpa;
- di aver stipulato con primaria compagnia assicuratrice una polizza RC Professionale a copertura della responsabilità civile. La polizza copre la responsabilità civile per tutti i danni causati a clienti e a terzi, anche per colpa grave, nello svolgimento della professione;

- di aver preso conoscenza degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono eseguirsi i lavori;

- di impegnarsi al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 recante "Tracciabilità dei flussi finanziari" comunicando, al momento della richiesta da parte della stazione appaltante, gli estremi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste dal comma 7;

- di conoscere e accettare Il codice Etico adottato dalla società e pubblicato sul sito internet di Apes all'indirizzo: www.apespisa.it nella sezione amministrazione Trasparente, dichiara altresì di essere consapevole delle conseguenze in caso di mancato rispetto dello stesso. La violazione grave o reiterata dei principi contenuti nel Codice Etico, ed in particolare di quelli previsti nella parte VI avente ad oggetto "Rapporti con i partecipanti alle procedure di affidamento", è considerato inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente appalto e determina la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Società.- di aver preso visione dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo sulla protezione dei dati (gdpr) come indicata all'art. 16 del presente disciplinare /lettera di invito.

Con la compilazione del modello "Allegato 1 – Ulteriori dichiarazioni" l'operatore economico dichiara altresì:

- la sussistenza dei requisiti da carattere generale non dichiarati all'interno del DGUE (nello specifico dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 co. 5 lett. b), c-bis), c-ter), c-quater), f-ter) così come da modifiche apportate al D.lgs. 50/2016 dal D.lgs. 56/2017, dal D.L. n. 135/2018 e dal D.L. n. 32/2019;

4) "Passoe"

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio FVOE (fascicolo virtuale dell'operatore economico), istituito presso l'Anac, indica al sistema, il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "PASSOE" (documento che attesta che l'operatore può essere verificato tramite il Fascicolo virtuale). Il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione alla gara da parte delle stazioni appaltanti. Esso consente la corretta identificazione del concorrente. La mancata presentazione del PASSOE dà luogo all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del codice. Il Passoe deve essere debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico ed essere caricato sulla piattaforma START nell'apposita sezione.

5) Contributo di partecipazione alla gara

Dal 1° gennaio 2021, le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono nuovamente tenuti al versamento del contributo secondo le disposizioni della delibera di autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore, ovvero la delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019, accedendo al servizio Gestione Contributi Gara del sito internet di Anac.

La ricevuta dell'avvenuto pagamento restituita dal sistema ANAC dovrà essere caricata sulla piattaforma START nell'apposita sezione.

6) impegno del fideiussore

Impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario. **L'impegno del fideiussore non è richiesto per le microimprese, piccole e medie imprese.**

OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica, **redatta sottoforma di relazione**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona munita dei necessari poteri è redatta in lingua italiana e deve contenere quanto richiesto all'art. 13 della presente lettera di invito/ disciplinare compresi gli attestati richiesti al criterio 1.3 indicato. La relazione deve essere suddivisa in punti corrispondenti a ciascun criterio indicato all'art. 13.

Si ricorda di avere cura di rispettare il numero di facciate stabilito per ciascun criterio. Qualora sia superato il numero di facciate previsto la commissione, in relazione a ciascun criterio, non terrà conto di quanto scritto nelle facciate ulteriori che superano quelle consentite.

L'offerta tecnica deve essere inserita sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.

OFFERTA ECONOMICA

L'"OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere redatta secondo il modello generato dal sistema e dovrà riportare, oltre alla percentuale di ribasso offerta, in maniera distinta, **i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza suoi luoghi di lavoro** di cui al comma 6 dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e, in conformità all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, **il costo della manodopera**. Si precisa che l'offerta potrà contenere massimo due numeri decimali.

In particolare, per presentare l'offerta economica generata dal sistema il concorrente dovrà:

- compilare il form on line accedendo alla gestione della documentazione economica della procedura di presentazione offerta;
- scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- firmare digitalmente il documento "offerta economica" senza apporre ulteriori modifiche;
- inserire il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'offerta ha una validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la loro presentazione (art. 32, comma 4, del D. Lgs. 50/2016).

LO SVOLGIMENTO DELLA GARA SARÀ EFFETTUATO COME SEGUE:

Fase 1: Il responsabile del procedimento coadiuvato da personale di supporto, esaminerà la sola documentazione amministrativa caricata dai concorrenti a sistema. In tale fase il RUP potrà procedere all'eventuale richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art. 83, da inviare a mezzo del sistema START tramite l'apposita funzionalità "soccorso istruttorio".

Si specifica che l'operatore economico che dovesse vedersi attivata la procedura di soccorso istruttorio, dovrà nei termini indicati nella richiesta, rispondere alla stazione appaltante e caricare la documentazione eventualmente richiesta, esclusivamente rispondendo alla richiesta di "soccorso istruttorio" del sistema START ossia rispondendo direttamente al messaggio inviato dalla stazione appaltante.

Le statuizioni della stazione appaltante in riferimento all'esito della procedura di soccorso istruttorio e di ammissione/non ammissione degli operatori economici alla fase di gara successiva verranno comunicate mediante pubblicazione dei verbali di gara sul profilo del committente di Apes nella specifica sezione riservata alla gara. Gli operatori esclusi riceveranno specifica comunicazione inviata a mezzo PEC tramite la piattaforma Start.

Fase 2: In successive sedute la Commissione di cui all'articolo 77 effettuerà la valutazione di tutte le **offerte tecniche** ammesse a questa fase, nonché, procederà all'attribuzione dei punteggi ottenuti che saranno resi noti mediante pubblicazione di specifico verbale sul profilo committente di Apes.

La commissione procederà con l'apertura delle **offerte economiche** alle quali sarà attribuito il relativo punteggio.

La somma tra il punteggio tecnico e quello economico rappresenterà il punteggio complessivo ottenuto da ciascuna offerta. Di conseguenza, l'appalto sarà aggiudicato con le modalità di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 all'impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Dell'attività della commissione saranno redatti uno o più verbali.

Successivamente il RUP, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, provvederà a verificare la presenza o meno di offerte anormalmente basse, procedendo conseguentemente alla valutazione della relativa congruità ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Prima dell'aggiudicazione il RUP provvederà altresì a verificare il costo della manodopera nel rispetto di quanto previsto al comma 5 lett. d) del predetto art. 97.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida ovvero si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante, ricevuta la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 provvederà all'approvazione dell'aggiudicazione rendendola definitiva.

Divenuta efficace l'aggiudicazione dopo la verifica del possesso dei requisiti (art. 32 comma 7 D. Lgs. 50/2016), e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipula del contratto avrà luogo entro i successivi 60 giorni.

La proposta di aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

A tutte le imprese partecipanti verranno date le comunicazioni degli esiti di gara e quelle previste dall'art. 76 comma 5 D. Lgs. 50/2016 secondo le modalità statuite dal medesimo articolo comma 6.

ART. 14 bis MODALITA' DI INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE TRAMITE START

Entro il termine ultimo di cui al precedente articolo, l'operatore economico dovrà caricare sulla piattaforma START la documentazione necessaria per la partecipazione alla presente procedura. Nello specifico dovrà caricare la documentazione amministrativa di proprio interesse sulla base della forma di partecipazione scelta, la documentazione tecnica e l'offerta economica.

Sulla piattaforma START al passo 3 "presenta offerta" si accede alla schermata di riepilogo della documentazione caricata. L'operatore economico può prendere visione dei documenti caricati verificando la validità delle firme apposte nonché, il contenuto degli stessi al fine di non commettere errori formali.

Quando si è certi del contenuto dei documenti che si intende inviare alla Stazione appaltante è necessario cliccare sul tasto "invia offerta". Si aprirà una finestra di dialogo dove sarà necessario confermare l'invio dell'offerta cliccando sul tasto "ok". Si visualizzerà un messaggio di conferma dell'invio contenente la data e l'ora di sottomissione dell'offerta. È possibile, fino alla data di scadenza della presente procedura, annullare l'invio dell'offerta cliccando sul tasto "annulla invio offerta".

Nella sezione "Comunicazioni ricevute" relative alla gara il Sistema inserisce la notifica del corretto recepimento dell'offerta stessa, tale notifica è inoltrata alla casella di posta elettronica certificata del concorrente, ovvero, qualora non indicata, alla casella e-mail presente nell'indirizzario.

ART. 15: PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

Dopo l'aggiudicazione, la stazione appaltante procederà alle verifiche necessarie per rendere la stessa efficace ai sensi dell'art. 32 c 7 D. Lgs. 50/2016. Nello specifico l'amministrazione esegue sul concorrente aggiudicatario i controlli sui requisiti di ordine generale nonché sul possesso dei requisiti tecnico-professionali dichiarati ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la partecipazione alla gara.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine di differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

L'impresa aggiudicataria sarà invitata ai fini della stipulazione del contratto d'appalto a presentare, con le modalità che saranno comunicate, la documentazione necessaria al perfezionamento del contratto stesso, comprese le garanzie previste all'art. 10 lett. B) del presente disciplinare.

Si avvisa che, nell'ipotesi di mancata presentazione della documentazione richiesta ai fini del contratto, nonché nell'ipotesi in cui dalle verifiche effettuate, il soggetto aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara, si procederà alla decadenza dell'aggiudicazione ed alla mancata stipula del contratto, con incameramento della garanzia provvisoria sottoscritta ai fini della partecipazione alla gara.

Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Si avvisa, altresì, che il venir meno dei requisiti di partecipazione dopo la stipula del contratto costituisce ipotesi di risoluzione dello stesso.

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti; il contratto sarà registrato in caso d'uso. L'impresa sarà tenuta al pagamento mediante Mod. F24 delle marche da

bollo da apporre al contratto. La quietanza di pagamento di tali marche dovrà essere presentata alla stazione appaltante prima della firma del contratto.

ART. 16: INFORMATIVA AGLI OPERATORI ECONOMICI RESA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO SULLA LA PROTEZIONE DEI DATI (GDPR)

L'art. 13 del GDPR prevede che:

1. In caso di raccolta presso l'interessato di dati che lo riguardano, il titolare del trattamento fornisce all'interessato, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, le seguenti informazioni:

a) l'identità e i dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante:

Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Azienda Pisana Edilizia Sociale – A.P.E.S. s.c.p.a. con sede in Pisa – Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa, tel. 050/505711 fax 050/45040 – C.F. e P.IVA 01699440507 nella persona del suo Legale Rappresentante contattabile al seguente indirizzo: apespisa@apespisa.it.

b) i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, ove applicabile:

Il Titolare ha nominato un responsabile della protezione dei dati (DPO) contattabile al seguente indirizzo: apespisa@apespisa.it

c) le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali nonché la base giuridica del trattamento:

Le finalità principali del trattamento dei Suoi dati sono legate all'espletamento della procedura di gara e successivo eventuale affidamento, esecuzione e rendicontazione dell'appalto avente ad oggetto lavori, servizi o forniture. Da queste finalità ne derivano altre necessarie ad adempiere agli obblighi di legge (ad es. fatturazione e altri adempimenti obbligatori per legge, quali ad esempio le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive). Le finalità del trattamento potrebbero inoltre essere legate all'espletamento di attività strumentali rispetto a quelle istituzionali dell'azienda.

Il trattamento è consentito, per gli scopi sopra indicati, da disposizioni di legge e da atti aventi forza di legge, per l'eventuale esecuzione del rapporto contrattuale, nonché per dare esecuzione a un compito di interesse pubblico di cui l'A.P.E.S. è investita in virtù del contratto di servizio stipulato con i 37 Comuni del Lode Pisano per l'esercizio delle funzioni e servizi pubblici di cui all'art. 5 comma 1 della L.R.T. n. 77/1998.

f) gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali:

I dati saranno trattati dal personale dell'A.P.E.S. a ciò appositamente istruito. I dati potranno essere comunicati (cioè resi conoscibili a soggetti determinati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione, consultazione o mediante interconnessione), sempre per le finalità sopra descritte, ai seguenti soggetti:

- collaboratori e liberi professionisti;
- società di servizi per l'amministrazione e gestione aziendale;
- società assicurative;
- istituti bancari;
- enti pubblici e privati;
- organi societari;
- Comuni Soci, Anac, Regione Toscana;

- altre amministrazioni pubbliche cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso agli atti per prendere visione o estrarre copia dei documenti dell'operatore economico partecipante alla gara, nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario per obbligo di legge o regolamento comunicare i dati personali per le finalità sopra indicate.

Il Titolare non ha intenzione di trasferire i Suoi dati a un paese terzo ed i dati non saranno oggetto di diffusione.

In ogni caso, in relazione alla fase di partecipazione alla gara, affidamento, esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto la stazione appaltante ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi i dati particolari e giudiziari di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo, per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto ed alla tutela dei propri diritti in sede giurisdizionale.

2. In aggiunta alle informazioni di cui al paragrafo 1, nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, il titolare del trattamento fornisce all'interessato le seguenti ulteriori informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente:

a) il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo:

I Suoi dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'art. 5 comma 1 lett. c) del GDPR. Il periodo di trattamento è correlato alla durata della procedura di gara o, in caso di aggiudicazione, all'esecuzione del contratto, fino alla sua rendicontazione ed alla definitività del collaudo e/o regolare esecuzione dell'opera, servizio o fornitura, salvo diversi obblighi di legge.

In ogni caso, i dati potranno essere conservati per un periodo massimo di 10 anni dall'esaurimento del rapporto, fatti salvi il legittimo interesse del Titolare alla loro conservazione a scopo di tutela legale ed altri obblighi di legge in materia di conservazione della documentazione della Pubblica Amministrazione.

b) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati:

Lei ha diritto di chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione dei suoi dati, la limitazione del trattamento. Lei ha altresì diritto di chiedere di opporsi al trattamento dei Suoi dati e il diritto alla portabilità degli stessi.

c) qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lettera a), oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lettera a), l'esistenza del diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

Qualora il trattamento dei Suoi dati sia basato sul consenso Lei ha diritto di revocarlo in qualsiasi momento.

d) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo:

Lei ha diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo. Il Garante per la protezione dei dati personali (Garante Privacy) è l'autorità di controllo nazionale italiana.

e) se la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto, e se l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali nonché le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati;

La comunicazione dei Suoi dati è requisito necessario per la partecipazione alla gara e per adempiere agli obblighi di legge conseguenti. La mancata comunicazione dei Suoi dati non permetterà la partecipazione alla procedura di gara.

f) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

Il Titolare non effettua alcuna operazione volta a processi decisionali automatizzati.

3. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente di cui al paragrafo 2.

Il Titolare non intende trattare i Suoi dati per finalità ulteriori a quelle contenute nella presente informativa.

ART. 17: OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

L'Aggiudicatario si obbliga ad osservare, nei confronti dei lavoratori impiegati per l'esecuzione del servizio formante l'oggetto dell'appalto, le condizioni normative in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni), di assicurazioni sociali e di pagamento dei contributi nonché di quelle retributive, previste dalla legge e dai contratti collettivi di lavoro nazionali e di zona stipulati tra le parti firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative applicabili alla data dell'offerta, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo stipulato per la categoria fino alla consegna dei beni oggetto del presente appalto.

L'Aggiudicatario si obbliga altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Inoltre, si impegna ad osservare scrupolosamente, nei confronti del personale dipendente, le normative vigenti in materia di rispetto dell'ambiente, di parità di trattamento tra uomini e donne in materia di lavoro (Legge 9 dicembre 1977, n. 903 e Decreto Legislativo 11 aprile 2006 e successive modificazioni) e di diritto al lavoro dei disabili (Legge 12 marzo 1999, n. 68 e successive modificazioni).

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Aggiudicatario anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse per tutto il periodo di validità del contratto.

Clausola sociale: Ai sensi dell'art. 50 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii, considerato che il presente appalto

è ad alta intensità di manodopera, al fine di consentire la stabilità del personale attualmente impiegato, l'aggiudicatario si impegna, nel caso in cui abbia necessità di effettuare nuove assunzioni, ad assumere i lavoratori già impiegati nell'appalto.

ART. 18: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter, e 92 comma 4, del D. Lgs. 159/2011 la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il delle prestazioni relative ai servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti e comunque con le modalità di cui all'articolo 109 del D. Lgs. 50/2016

Ai sensi dell'art. 106 c. 13 del D. Lgs. 50/2016, si applicano le disposizioni di cui alla Legge 21 febbraio 1991, n. 52. Ai fini dell'opponibilità alle stazioni appaltanti, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debtrici. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto, concessione, concorso di progettazione, sono efficaci e opponibili alle stazioni appaltanti qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. Le amministrazioni pubbliche, nel contratto stipulato o in atto separato contestuale, possono preventivamente accettare la cessione da parte dell'esecutore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione. In ogni caso l'amministrazione cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto con questo stipulato.

Fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2 e 4, dell'articolo 107 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia nell'eventualità del verificarsi in una delle fattispecie di cui all'articolo 108 del D. Lgs. 50/2016.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria (art. 209 comma 2 del D. Lgs. 50/2016).

L'autorità amministrativa competente per eventuali ricorsi giurisdizionali attinenti all'aggiudicazione dell'appalto è il TAR della Toscana.

ART.19: COMUNICAZIONI

Le comunicazioni relative alla presente procedura di gara previste dall'art.76 del D. Lgs. 50/2016 saranno fatte alle imprese interessate tramite la PEC indicata dall'operatore economico nel DGUE e nella Domanda di partecipazione; esse potranno essere anche trasmesse, sempre a mezzo PEC, tramite la piattaforma START. Tutte le altre comunicazioni, nell'ambito della procedura di gara, avvengono e si danno eseguite indifferentemente mediante messaggi inviati attraverso la piattaforma START, la posta ordinaria o PEC.

Le comunicazioni aventi carattere generale inerenti alla gara vengono pubblicate sul sito internet dell'Apes.

L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate. **L'impresa è tenuta ad indicare nei documenti di gara il proprio indirizzo PEC.**

F.to Il Responsabile del Procedimento
Enrico Quinti

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 01/09/2023

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 01/09/2023

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Teresa Serrentino

Data: 04/09/2023

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 12/09/2023

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 12/09/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.