

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS. 50/2016 SVOLTA
IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START AVENTE AD OGGETTO LA
MANUTENZIONE COMPLETA E CONDUZIONE DI N. 111 IMPIANTI ELEVATORI SUDDIVISI
IN DUE LOTTI CUP: H52D23000040005 CIG LOTTO 1: 9795615D35 CIG LOTTO 2:
9795650A18**

L'anno **duemilaventitre** di questo dì **DUE** del mese di **AGOSTO**, presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. S.c.pa. - Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., di seguito per brevità denominata A.P.E.S. - con sede in Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 (P.IVA 01699440507) sono presenti l'avv. Paola Giampaoli, responsabile dell'area amministrativa di Apes, in qualità di Autorità di gara, l'Ing. Chiara Cristiani RUP della procedura in oggetto, e la Dott.ssa Giulia Albani dipendente dell'A.P.E.S., in qualità di segretaria verbalizzante.

Premesso che

In data 08/06/2023 sono iniziate le operazioni di gara, ed in quella seduta e nelle successive del 09/06/2023 e del 13/06/2023, è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici partecipanti al Lotto 1.

Nella seduta del 13/06/2023 il RUP ha statuito, per ragioni di economia procedimentale, di aprire anche il Lotto 2 ed esaminare la documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti.

Nella seduta del 19/06/2023 e del 20/06/2023 è stata esaminata la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici che hanno partecipato al Lotto 2.

In fase di esame della documentazione amministrativa è emersa la necessità di svolgere ulteriori approfondimenti dei fatti dichiarati dagli operatori economici DEL VECCHIO S.R.L., CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. E GRIVAN GROUP SPA e, pertanto, il RUP nella seduta del 20/06/2023 ha ritenuto di dover svolgere i sopradetti approfondimenti e, per motivi di opportunità,

semplificazione ed economia procedimentale, di dover posticipare l'avvio della procedura del soccorso istruttorio, al termine dell'istruttoria volta all'approfondimento ed esame dei fatti dichiarati dagli operatori economici DEL VECCHIO S.R.L., CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. E GRIVAN GROUP SPA.

Nella seduta del 24/07/2023 è stata conclusa la fase istruttoria volta all'approfondimento ed esame dei fatti dichiarati dai tre operatori sopra indicati, ed è stato deciso di avviare la procedura del soccorso istruttorio per n. 18 operatori economici partecipanti, ai quali è stata trasmessa la relativa comunicazione con lettera prot. n. 6148 del 24/07/2023. In tale seduta è stato altresì deciso di trasmettere la comunicazione di esclusione all'operatore economico ASCENSORI SERVIZI S.R.L. (lett. prot. n. 6153 del 24/07/2023).

Tutto ciò premesso alla data odierna L'avv. Paola Giampaoli in qualità di Autorità di gara ha fatto accesso all'area riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma Start relativa alla presente procedura aperta n. 007912/2023 ed il RUP ha provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa caricata dalle imprese ammesse al soccorso istruttorio, le quali dovevano presentare la documentazione richiesta entro e non oltre il giorno 01/08/2023.

Per ciascuna impresa è stato rilevato quanto segue:

0001 - SCHINDLER SPA: l'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale, come richiesto nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, ha indicato correttamente il subappalto, dichiarando che intende subappaltare interamente la categoria OS30.

L'operatore economico può quindi essere ammesso alla fase successiva della gara sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2.

0003 - BAGLINI ASCENSORI GROUP: l'operatore economico partecipante ad entrambi i lotti della presente procedura, entro il termine di scadenza assegnato, non ha presentato la documentazione richiesta nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio prot. n. 6148 del

24/07/2023 trasmessa in data 25/07/2023 e ricevuta dall'operatore economico in pari data (ID: SI766755). Il concorrente, pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva della gara e dovrà quindi essere escluso.

0005 - TECNO ASCENSORI ROMA: l'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale, come richiesto nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, ha specificato che i servizi analoghi indicati nell'"allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" presentato in sede di gara hanno le caratteristiche richieste dal CSA comprese le attività di pronto intervento e reperibilità.

L'operatore economico può quindi essere ammesso alla fase successiva della gara sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2.

0006 - O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI SRL: l'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale, come richiesto nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, ha indicato correttamente il subappalto, dichiarando che intende subappaltare interamente la categoria OS30. Per quanto riguarda, invece, la specificazione sui servizi analoghi richiesta con il soccorso istruttorio, il concorrente ha presentato la determina di aggiudicazione del servizio indicato in fase di gara prestato in favore del Comune di Roma dalla quale si evince che tale servizio comprende anche le attività di pronto intervento e reperibilità. L'operatore economico può quindi essere ammesso alla fase successiva della gara sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2.

0007 - GRUPPO SIMET: l'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale, come richiesto nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, ha indicato correttamente il subappalto dichiarando che intende subappaltare interamente la categoria OS30.

L'operatore economico può quindi essere ammesso alla fase successiva della gara per il Lotto 1 al quale ha partecipato.

0008 - DEL VECCHIO SRL: con la comunicazione di avvio del soccorso istruttorio era stato richiesto all'operatore economico di rendere una dichiarazione in cui rettificasse quanto dichiarato nel DGUE in relazione al subappalto non essendo consentito il subappalto nella categoria OS4 e in cui specificasse che i servizi analoghi dichiarati comprendono le caratteristiche del capitolato speciale di appalto con riferimento in particolare al pronto intervento e alla reperibilità. L'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale ha dichiarato:

"- Di non essersi avveduta di quanto previsto dall'articolo 10 del Capitolato Speciale d'Appalto che consente esclusivamente il subappalto della categoria OS30 e non nella categoria prevalente OS4. La gestione dell'appalto in caso di aggiudicazione prevede necessariamente per la nostra organizzazione il ricorso al subappalto nei limiti di legge anche per la categoria prevalente OS4.

- Che in relazione ai servizi analoghi svolti, si specifica che si tratta di servizi aventi le caratteristiche richieste dal CSA comprese le attività di pronto intervento e reperibilità.

Ad ogni buon conto pur consapevole del motivo ostativo alla partecipazione per effetto dell'articolo 10 del CSA si allega altresì la documentazione richiesta".

Tale dichiarazione in relazione alla specificazione del subappalto non può essere accettata in quanto non è consentito che l'operatore economico subappalti la categoria OS4, infatti, come previsto dall'art. 10 del capitolato speciale, la categoria OS4 non può formare oggetto di subappalto.

Per tale ragione l'operatore economico non potrà essere ammesso alla fase successiva della gara.

L'ulteriore documentazione richiesta dalla stazione appaltante per svolgere gli approfondimenti sulla sussistenza o meno di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016 e trasmessa

dall'operatore economico non verrà esaminata in quanto, l'operatore economico, indipendentemente dalle valutazioni sulle suddette cause di esclusione dovrà essere comunque escluso in ragione di quanto da lui dichiarato con riferimento al subappalto.

Si specifica tuttavia che la suddetta documentazione riferita al **...OMISSIS...** verrà utilizzata, come previsto nel verbale del 24/07/2023, per valutare la posizione dell'operatore economico GRIVAN GROUP S.P.A..

0009 - KOME' SRL: l'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale, come richiesto nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, ha indicato correttamente il subappalto dichiarando che intende subappaltare esclusivamente categoria OS30 per l'intero importo. L'operatore economico può quindi essere ammesso alla fase successiva della gara sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2.

0010 - FERRARI & C SRL: l'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale, come richiesto nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, ha indicato correttamente il subappalto dichiarando che intende subappaltare esclusivamente la categoria OS30 inoltre ha presentato una dichiarazione in cui ha correttamente specificato che i servizi analoghi indicati nell'"allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" presentato in sede di gara hanno le caratteristiche richieste dal CSA comprese le attività di pronto intervento e reperibilità.

L'operatore economico può quindi essere ammesso alla fase successiva della gara sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2.

0011 - GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI SRL: l'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale, come richiesto nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, ha rettificato la propria dichiarazione sul subappalto dichiarando che intende subappaltare la categoria OS30 ed inoltre ha dichiarato che i servizi analoghi indicati nell'"allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" presentato in sede di gara hanno le

caratteristiche richieste dal CSA comprese le attività di pronto intervento e reperibilità.

In relazione, invece, alla richiesta, sempre con la comunicazione di soccorso istruttorio, di presentare tutta la documentazione idonea a consentire alla stazione appaltante di poter effettuare una valutazione completa su quanto dichiarato dal concorrente ...**OMISSIS**..., ha presentato una dichiarazione in cui ha specificato che: "...**OMISSIS**...". Il concorrente poi, nella stessa dichiarazione, riporta la parte III lett. a) del DGUE ricompilata a rettifica di quella precedentemente resa.

L'operatore economico può quindi essere ammesso alla fase successiva della gara per il Lotto 1 al quale ha partecipato.

0012 - OTIS SERVIZI SRL: l'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale, come richiesto nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, ha indicato correttamente il subappalto dichiarando che intende subappaltare interamente la categoria OS30.

L'operatore economico può quindi essere ammesso alla fase successiva della gara per il Lotto 2 al quale ha partecipato.

0013 - EUROASCENSORI SERVICE SRL: l'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale, come richiesto nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, ha rettificato quanto dichiarato nel DGUE specificando che la categoria OS4 non sarà oggetto di subappalto come previsto dall'art. 10 del CSA.

L'operatore economico può quindi essere ammesso alla fase successiva della gara sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2.

0014 - CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL: l'operatore economico partecipante ad entrambi i lotti della presente procedura, entro il termine di scadenza assegnato, non ha presentato la documentazione richiesta nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio prot. n. 6148 del 24/07/2023 trasmessa in data 25/07/2023 e ricevuta dall'operatore economico

in pari data (ID: SI766731). Il concorrente, pertanto, non può essere ammesso alla fase successiva della gara e dovrà quindi essere escluso.

0015 - BRINDISI ELEVATORI SRL: l'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale, come richiesto nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, ha rettificato quanto dichiarato nel DGUE specificando che la categoria OS4 non sarà oggetto di subappalto e che verrà subappaltata esclusivamente la categoria OS30 come previsto dall'art. 10 del CSA. Inoltre, sempre in tale dichiarazione ha specificato correttamente che i servizi analoghi indicati nell'"allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" presentato in sede di gara hanno le caratteristiche richieste dal CSA comprese le attività di pronto intervento e reperibilità. L'operatore economico può quindi essere ammesso alla fase successiva della gara per il Lotto 1 al quale ha partecipato.

0016 - NONSOLO IMPIANTI SRL: l'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale, come richiesto nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, ha rettificato quanto dichiarato nel DGUE specificando che la categoria OS4 non sarà oggetto di subappalto e che verrà subappaltata esclusivamente la categoria OS30 come previsto dall'art. 10 del CSA. Inoltre, sempre in tale dichiarazione ha specificato correttamente che i servizi analoghi indicati nell'"allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" presentato in sede di gara hanno le caratteristiche richieste dal CSA comprese le attività di pronto intervento e reperibilità. Infine, sempre come richiesto dalla comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, in riferimento alla carenza riscontrata nell'"allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" nella parte in cui non è stata barrata alcuna risposta alla domanda se l'operatore economico si trova nella situazione di concordato preventivo con continuità aziendale, il concorrente dichiara di non trovarsi in tale situazione.

L'operatore economico può quindi essere ammesso alla fase successiva della gara per il Lotto 2 al quale ha partecipato.

0017 - TK ELEVATOR ITALIA SPA: l'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale, come richiesto nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, ha indicato correttamente il subappalto dichiarando che intende subappaltare interamente la categoria OS30; inoltre in tale dichiarazione ha specificato che i servizi analoghi indicati nell'"allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" presentato in sede di gara hanno le caratteristiche richieste dal CSA comprese le attività di pronto intervento e reperibilità.

L'operatore economico può quindi essere ammesso alla fase successiva della gara sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2.

0018 - GRIVAN GROUP SPA: l'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale, come richiesto nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, ha specificato che i servizi analoghi indicati nell'"allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" presentato in sede di gara hanno le caratteristiche richieste dal CSA comprese le attività di pronto intervento e reperibilità.

Il RUP dà atto che la posizione di tale operatore economico circa la sua ammissione o non ammissione alla fase successiva della gara rimane comunque sospesa; infatti, come già previsto nel verbale del 24/07/2023, verrà esaminata la documentazione che è stata richiesta all'operatore economico Del Vecchio con l'attivazione del soccorso istruttorio e che riguarda i medesimi fatti che coinvolgono entrambi gli operatori economici. Il RUP stabilisce di esaminare tale documentazione in una successiva specifica seduta per la quale sarà redatto apposito verbale.

0019 - DI MADERO & FIGLIE SRL: l'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale, come richiesto nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, ha rettificato quanto dichiarato nel DGUE specificando che la categoria OS4 non sarà oggetto di subappalto e che verrà subappaltata esclusivamente la categoria OS30 come previsto dall'art. 10 del CSA.

L'operatore economico può quindi essere ammesso alla fase successiva della gara sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2.

0020 - DI MADERO SRL: l'operatore economico ha presentato una dichiarazione nella quale, come richiesto nella comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, ha rettificato quanto dichiarato nel DGUE specificando che la categoria OS4 non sarà oggetto di subappalto e che verrà subappaltata esclusivamente la categoria OS30 come previsto dall'art. 10 del CSA. Inoltre, sempre in tale dichiarazione ha specificato correttamente che i servizi analoghi indicati nell'"allegato 1 - ulteriori dichiarazioni" presentato in sede di gara hanno le caratteristiche richieste dal CSA comprese le attività di pronto intervento e reperibilità.

L'operatore economico può quindi essere ammesso alla fase successiva della gara sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2.

Terminato l'esame della documentazione relativa al soccorso istruttorio, il RUP decide di sospendere la seduta rinviando ad una successiva per l'esame della posizione del concorrente GRIVAN GROUP SPA. Statuisce altresì di rinviare l'approvazione della documentazione, all'interno dalla piattaforma START, degli operatori economici ammessi; nonché di rinviare la trasmissione delle comunicazioni di esclusione ai concorrenti esclusi una volta che sarà stata esaminata la posizione e presa la decisione sull'ammissione o meno alla fase successiva della presente gara del concorrente GRIVAN GROUP SPA.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale, composto da dieci pagine che viene letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Ing. Chiara Cristiani - RUP

Avv. Paola Giampaoli - con funzioni di Autorità di Gara

Dott.ssa Giulia Albani dell'Ufficio legale gare e contratti con funzioni

di segretaria verbalizzante
