

**VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA: BANDO RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE
DEGRADATE: PROGETTI BINARIO 14 RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN GIUSTO:
INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO A UN FABBRICATI E.R.P. PER
COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA UBICATO
IN PISA IN VIA FRA' MANSUETO 10/12**

L'anno duemilaventitrè di questo dì 19 LUGLIO la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa, Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507) nella persona dell'ing. Chiara Cristiani, Responsabile del Procedimento, con l'ausilio della Dott.ssa Francesca Zomparelli, dell'ufficio legale gare e contratti ha acquisito la documentazione caricata sulla piattaforma START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata n. 014382/2023 avente ad oggetto INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI N. 1 FABBRICATO E.R.P. IN PISA VIA FRA' MANSUETO, 10-12 (CUP: H52E16000010009; CIG 99073847E9); base di gara per lavori euro 533.894,57 di cui per la sicurezza euro 66.775,72. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- con determinazione dell'Amministratore Unico di APES n. 62 del 27/06/2023 sono state indette due procedure negoziate senza bando tra cui quella sopra indicata, finalizzata ad individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori come sopra descritti;
- essendo l'importo di entrambi gli interventi superiore a € 150.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con Legge n.120/2020, come modificato

dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n.108/2021, è stato possibile indire due procedure negoziate, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- la stazione appaltante, tenuto conto della necessità di procedere con l'individuazione degli operatori economici per l'esecuzione dei lavori dei progetti in oggetto e considerato che le due precedenti gare erano andate deserte, ha ritenuto opportuno invitare, al fine di evitare che le gare potessero nuovamente andare deserte, per ogni procedura di gara, un numero maggiore di operatori economici rispetto a quelli precedentemente invitati, corrispondente a 10 per ogni lotto.

- A.P.E.S. S.C.p.A. possiede un albo fornitori valido per l'anno 2023, approvato con determina del Direttore n. 18 del 26.01.2023;

- è stato possibile procedere invitando le imprese iscritte in tale elenco, seguendo l'ordine della relativa iscrizione, nel rispetto delle qualifiche necessarie per l'esecuzione dell'appalto (attestazione Soa categoria OG1 classifica II o superiore) e del principio di rotazione, invitando prima le imprese mai invitate nel corso del presente anno e poi in caso di insufficienza, invitando le imprese invitate una sola volta e così proseguendo, con esclusione di quelle uscenti ossia aggiudicatarie di precedenti gare, sempre in corso d'anno per la medesima categoria prevalente di lavori (OG1).

- gli operatori economici individuati con le modalità sopra indicate sono stati abbinati ai rispettivi lotti secondo il seguente ordine, i primi 10 al lotto via Fra' Mansueto 6-8 e i successivi 10 al lotto via Fra' Mansueto 10-12.

Per quanto sopra, le imprese invitate alla gara relativamente al LOTTO via Fra' Mansueto 10/12 sono le seguenti:

Operatore economico	Fonte dati	Data ultimo invito	Totale inviti anno corrente	Totale inviti	Totale procedure aggiudicate
ROBERTO GROUP SRL <ul style="list-style-type: none"> • P.IVA: 02624330649 • C.F.: 02624330649 • Email: info@robertogroup.it 	Indirizzario	31/03/2023 11:10	10	29	1
P.R.L. S.R.L. <ul style="list-style-type: none"> • P.IVA: 07980341213 • C.F.: 07980341213 • Email: prl.srl@libero.it 	Indirizzario	16/03/2023 12:12	5	11	
GRUPPO LE MURA SRL <ul style="list-style-type: none"> • P.IVA: 01824600470 • C.F.: 01824600470 • Email: consorziolemurasrls@virgilio.it 	Indirizzario	13/06/2023 15:59	31	217	40
D.I.V.A. DI BURCHIANTI ALESSANDRO & C. S.A.S. <ul style="list-style-type: none"> • P.IVA: 00951730506 • C.F.: 00951730506 • Email: divasas@katamail.com 	Indirizzario	04/05/2023 12:54	15	92	26
GRUPPO CIELLE SRL <ul style="list-style-type: none"> • P.IVA: 08421570725 • C.F.: 08421570725 • Email: GARE@GRUPPOCIELLE.IT 	Indirizzario	16/06/2023 09:57	32	40	
SISTEC SRL <ul style="list-style-type: none"> • P.IVA: 06076770723 • C.F.: 06076770723 • Email: GARE@SISTECSRL.COM 	Indirizzario	22/06/2023 15:21	30	64	1
IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL <ul style="list-style-type: none"> • P.IVA: 01901710473 • C.F.: 01901710473 • Email: diddisrl@legalmail.it 	Indirizzario	22/06/2023 16:45	33	194	22

Operatore economico	Fonte dati	Data ultimo invito	Totale inviti anno corrente	Totale inviti	Totale procedure aggiudicate
EURCESA S.R.L. <ul style="list-style-type: none"> P.IVA: 01043591005 C.F.: 02324490586 Email: n.agostini@eurcesa.it 	Indirizzario	18/05/2023 19:09	5	9	
COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. <ul style="list-style-type: none"> P.IVA: 02149990729 C.F.: 02149990729 Email: gare@costruzionimetallichesrl.it 	Indirizzario	12/05/2023 15:09	22	73	2
GBA COSTRUZIONI SRL <ul style="list-style-type: none"> P.IVA: 01234220463 C.F.: 01234220463 Email: info@gbacostruzioni.com 	Indirizzario	22/06/2023 16:45	62	245	18

Le imprese sopra indicate sono state invitate tramite la piattaforma "START" della Regione Toscana, con lettera di invito prot. n. 5476 del 28/06/2023, a partecipare alla procedura negoziata.

Tutto ciò premesso, facendo accesso alla piattaforma START, si dà atto che nel termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato per il giorno 14/07/2023 ore 12.00, sono state caricate a sistema le seguenti offerte:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	Eurcesa S.r.l.	Impresa o Società	Eurcesa S.r.l.	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma	EURCESA@PEC-LEGAL.IT	n.agostini@eurcesa.it	14/07/2023 10:44:10

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
				a Indirizzo VIALE CESARE PAVESE 435			

Il RUP procede all'apertura della busta amministrativa e all'esame della documentazione presentata dall'operatore economico rilevando quanto segue.

All'interno del DGUE, nella parte II, sezione D, l'operatore ha dichiarato di voler subappaltare *"le opere della categoria prevalente OG1 indicate, nell'elenco dell'art. 28 "SUBAPPALTO" del Capitolato Speciale d'Appalto, come " OPERE CHE PORTANNO ESSERE OGGETTO DI SUBAPPALTO, 46,30 % " - le opere della categoria scorporabile OS6 (Finiture in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi 21,50 %) con il subappalto qualificante ed eventualmente le opere delle categorie scorporabili OS28 (impianti termici 14,10 %) e OS30 (impianti elettrici 2,90 %)"*.

Tenuto conto che tra le lavorazioni oggetto del presente appalto vi rientrano anche quelle riconducibili alla categoria OG12, per l'esecuzione delle quali è necessaria l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, considerato che l'operatore non ha dichiarato di subappaltare dette lavorazioni né indicato nel "modello allegato 1" l'iscrizione a detto Albo, verrà richiesto all'impresa di trasmettere una dichiarazione con la quale attesti il possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei

Gestori Ambientali (categoria 5 e categoria 10A) oppure in alternativa dichiarati di subappaltare per l'intero importo le lavorazioni rientranti nella categoria OG12.

Sempre all'interno del DGUE, nella parte III, sezione D, l'impresa ha dichiarato di non essere tenuta all'applicazione della disciplina relativa al diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 senza indicarne la motivazione. Verrà, quindi, richiesto all'operatore economico di trasmettere una dichiarazione con la quale venga specificata la motivazione in base alla quale lo stesso è escluso dall'applicazione di detta disciplina.

Per quanto sopra, verrà attivata nei confronti dell'operatore economico la procedura del soccorso istruttorio.

La restante documentazione è conforme alle richieste contenute nella lettera di invito.

Tutta la documentazione amministrativa è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

La seduta di gara viene sospesa e l'approvazione/non approvazione della predetta documentazione amministrativa viene rinviata a conclusione della procedura del soccorso istruttorio che sarà attivata per consentire all'impresa Eurcesa S.r.l. di integrare la documentazione presentata, con le modalità e nei termini indicati nella specifica richiesta che sarà trasmessa all'operatore economico mediante la piattaforma Start.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale scritto su sette pagine che è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - Responsabile del procedimento

Dott.ssa Francesca Zomparelli - dipendente ufficio legale, gare e
contratti
