

**VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA: BANDO RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE
DEGRADATE: PROGETTI BINARIO 14 RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN GIUSTO:
INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO A UN FABBRICATI E.R.P. PER
COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI TUTTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA UBICATO
IN PISA IN VIA FRA' MANSUETO 10/12**

L'anno duemilaventitrè di questo dì VENTICINQUE del mese di LUGLIO presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa, Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507), sono presenti l'Ing. Chiara Cristiani, nella qualità di Rup e la Dott.ssa Francesca Zomparelli, dipendente dell'A.P.E.S., in qualità di segretaria verbalizzante.

L'ing. Chiara Cristiani ha fatto accesso all'area riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma Start per proseguire con l'esame della documentazione relativa alla procedura negoziata n. 014382/2023 avente ad oggetto INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI N. 1 FABBRICATO E.R.P. IN PISA VIA FRA' MANSUETO, 10-12 (CUP: H52E16000010009; CIG 99073847E9); base di gara per lavori euro 533.894,57 di cui per la sicurezza euro 66.775,72.

Premesso che:

in data 19/07/2023 sono iniziate le attività di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sulla piattaforma START.

A seguito dell'esame della documentazione dell'unica impresa partecipante, come risulta dal verbale datato 19/07/2023, è stata attivata, con lettera prot. n. 5476 del 28/06/2023, la procedura del

soccorso istruttorio.

All'impresa è stato assegnato il termine di tre giorni dalla comunicazione di avvio della procedura di soccorso istruttorio per presentare la documentazione richiesta.

Tutto ciò premesso, alla data odierna, il RUP ha fatto accesso alla piattaforma START per verificare la documentazione presentata dall'impresa ammessa al soccorso istruttorio.

L'operatore economico ha integrato correttamente le carenze riscontrate, trasmettendo, come richiesto, una dichiarazione rilasciata ai sensi DPR 445/2000 con la quale ha dichiarato di voler subappaltare per l'intero importo le lavorazioni rientranti nella categoria OG12 e di non essere tenuta all'applicazione della disciplina contenuta nella legge 68/1999 perché il numero dei dipendenti dell'impresa è inferiore a 15.

A seguito dell'esame della sopradetta documentazione, si è provveduto sulla piattaforma START ad approvare la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico.

Il RUP ha proseguito poi con le operazioni di gara completando l'esame della documentazione e aprendo sulla piattaforma START la busta contenente l'offerta economica.

L'operatore economico EURCESA SRL ha presentato un ribasso del 3,11% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 519.367,17, di cui € 66.775,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Anche l'offerta economica è stata scaricata dalla piattaforma START e conservata agli atti dell'Ufficio Legale Gare e Contratti di APES.

Si provvede ad approvare sulla piattaforma START l'offerta economica presentata e a completare la fase di esame della documentazione

economica.

La graduatoria generata dalla Piattaforma START viene di seguito riportata:

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) Eurcesa S.r.l. Mostra i dettagli	€ 519.367,17 Ribasso percentuale 3,11 %

Considerato tutto quanto sopra, l'operatore economico che risulta aggiudicatario della presente procedura di gara è **EURCESA S.R.L.**, che ha presentato un ribasso del 3,11% corrispondente ad un importo offerto pari ad € 519.367,17, di cui € 66.775,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il RUP propone l'aggiudicazione in favore della società EURCESA S.R.L., fatta salva la verifica del costo della manodopera come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e fatta salva la successiva approvazione con atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S.

Si dà atto che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo della soglia di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione comunque diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico.

Delle operazioni sopra descritte è stato redatto il presente verbale scritto su quattro pagine che è stato letto approvato e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani - Responsabile del procedimento

Dott.ssa Francesca Zomparelli - dipendente ufficio legale, gare e contratti
