



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

Atto dell'Amministratore unico n. 35 del 12/4/2012

Oggetto:

DEL. G.R.T. N° 1214 del 22/12/2014 – L.R. 29/12/2010 n. 65 ART. 118 QUINQUIES –
INTERVENTI DI RECUPERO E INCREMENTO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA IN AREE AD ALTA CRITICITA' ABITATIVA.
APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO PRESENTATA DAL COMUNE DI PISA
ATTRaverso APES SCPA. - COSTRUZIONE DI N° 39 ALLOGGI E CENTRO SERVIZI IN
LOC. SANT'ERMETE (2^ STRALCIO FUNZIONALE – 1^ LOTTO) – INDIZIONE GARA

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a. - Dott. Lorenzo Bani nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 ottobre 2013

PREMESSO che

- in data 15/02/2011 veniva sottoscritto il Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Comune di Pisa ed APES Scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, con il quale le parti concordano sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di sant'Ermeste il cui 1^ stralcio è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 marzo 2008, e si impegnano a costituire un apposito gruppo tecnico che provvederà alla predisposizione di una proposta specifica di intervento in materia di ERP;
- in data 29/05/2014 il gruppo di lavoro previsto dal Protocollo di Intesa sopra richiamato ha verificato che il progetto relativo al 2^ stralcio del Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermeste, così come da individuato dal Masterplan predisposto da APES Scpa ed approvato dalla Giunta del Comune di Pisa con delibera n° 109 del 25 Luglio 2013, risponde alle caratteristiche di cui al punto 6 dell'allegato A alla DGR 747/2011, che sono presenti tutti gli elementi richiesti dal punto 7 dello stesso Allegato, e che pertanto il progetto stesso rientra nelle condizioni generali e specifiche di applicazione della DGR 747/2011 e possiede i requisiti per essere approvato;

VISTA La delibera della Giunta Regionale n. 1214 del 22/12/2014 in cui veniva:

- preso atto degli esiti della valutazione da parte del Gruppo di Lavoro di cui in premessa relativamente alla proposta di intervento (2^ stralcio del Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermeste) come risulta dal verbale allegato A alla delibera in questione;
- approvata, ai sensi della DGR 747/2011 – allegato A art. 5. La proposta di intervento presentata dal Comune di Pisa, in attuazione dell'art. 118 quinque della L.R. 29 dicembre 2010 n. 65, come descritta nella scheda allegato B (2^ stralcio) che ne costituisce parte intergrale e sostanziale;
- dato atto che la copertura finanziaria della somma complessiva pari ad Euro 10.000.000 (Euro diecimilioni/00) è assicurata nell'ambito delle risorse vincolate dell'esercizio 2014, sul capitolo 33058;
- dato atto che all'assunzione degli impegni di spesa provvederà il dirigente competente subordinatamente all'approvazione della delibera suddetta.

CONSIDERATO che

- per motivi di bilancio regionale non è stato dato corso agli impegni di spesa APES Scpa, di concerto con il gruppo di lavoro di cui al protocollo di intesa del 15/2/2011 con verbale del 10/6/2016, ha riformulato una proposta, conforme al Masterplan approvato dal Comune di Pisa con delibera G.C. n° 109/2013, relativa 1[^] lotto funzionale del 2[^] stralcio consistente nella nuova costruzione di un edificio ERP di n° 39 alloggi e servizi con una rimodulazione delle risorse immediatamente disponibili al fine di evitare l'interruzione del Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di sant'Ermelto. Ciò nelle more delle disponibilità finanziarie assicurate dalla copertura di cui alla Del. G.R.T. n. 1214/2014.

DATO ATTO che

- con delibera Giunta Regionale n° 667 del 12/7/2016 è stato acconsentito al soggetto attuatore APES Scpa l'utilizzo delle risorse di cui al conto di contabilità speciale n. 1865 per la quota parte non riferibile al Fondo sociale regionale di cui all'art. 29 comma 2 lettera b), al Fondo globale Regioni – ex GESCAL, presso la Banca d'Italia per la quota corrispondente ad economie accertate o da accertare, ed al conto di contabilità speciale 1981 – risorse ex L. 560/1993 per la quota non assegnata ad interventi in esecuzione, a seguito della presentazione di specifico piano finanziario che dettagli economie, residui, e disponibilità da impiegare per l'intervento in oggetto
- che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti, forniture e servizi di cui al D.lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 non è stato più possibile avvalersi del c.d. appalto integrato (ex art. 61 del D.lgs. 163/2006 gara su progetto preliminare e linee guida) così come inizialmente previsto nelle procedure di attuazione della Del. G.C. 109/2013 di approvazione del Masterplan
- è stato quindi necessario procedere alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di costruzione di un fabbricato di n° 39 alloggi e servizi (1[^] lotto funzionale del 2[^] stralcio)
- i lavori di demolizione dei 4 fabbricati ERP, su cui insiste il fabbricato in questione, sono terminati il 4/11/2016 e pertanto l'area risulta libera da persone e cose

APPROVA

1. Il QTE 0/1 dell'intervento

	TOTALE
CRN	€ 2 672 038,65
ST	€ 20 838,96
IMP	€ 101 508,89
GEOL	€ 11 993,97
URB.	€ 61 687,66
CMRN	€ 2 868 068,13
IVA	€ 267 203,87
TOT	€ 3 135 272,00

2. Il piano finanziario, così come richiesto dalla Del. GRT 667/2016, ed approvato dalla Conferenza dei Sindaci del LODE Pisano con Del.n. 66 del 26/7/2106

RISORSE	GIACENZA	IMPORTO
Residuo Volterra Ex Bianchi L. 67/88 Q. 92/95 Q. 92/95 (anticipazione)	CER ROMA	560.714,75
Residuo Ex Aedes L. 67/88 Q. 92/95 (anticipazione)	CER ROMA	750.697,66
FONDI 0,50% DAL 1997 AL 2008	C/C 1865	745.674,98
FONDI L. 560/93 DA RILOCALIZZARE	C/C 1981	431.551,16
FONDI EX ATER DA RILOCALIZZARE	C/C 1865	95.275,31
POR 2014 RESIDUO VIA VECELIO L. 560/93 ALLOGGI 12+15 (anticipazione)	C/C 1981	448.200,05
POR 2003-2007 RESIDUO VIA VECELIO L. 56/93 ALLOGGI 12+15 (anticipazione)	C/C 1981	103.158,12
TOTALE EURO		3.135.271,93

3. Le modalità di affidamento dei lavori: mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs 50/2016. L'aggiudicazione avverrà col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/16 sulla base del progetto esecutivo validato dal Responsabile del Procedimento Ing. Chiara Cristiani e verificato dalla Bureau Veritas Italia Spa organismo di verifica.
4. Le modalità di pubblicizzazione: due quotidiani, uno locale ed uno nazionale, gazzetta ufficiale e siti istituzionali www.apespisa.it e www.comune.pisa.it





AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a. - Via E. Fermi n. 4 - 56126 PISA

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore - Atto del Dirigente - Provvedimento del RUP /RdP

Oggetto DEZ. FRT N.12/14 D.R. 22/12/2014 CR. 28/12/2010 N.65 DRG 718

INTRODUZIONE DI RICAVI E INCONTOIMENTO PASSIVO NUOVO DI G.R. IN ANTE

AD ALTA CENNATA ABITANZA MIGLIORAMENTO INCARICO G.R.

Proponente Giorgio Federici

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Note.....

Li, 14/12/2017

DIRIGENTE UNICO DOTT. GIORGIO FEDERICI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

la spesa prevista di EURO

sarà imputata al CAP.....

DESCRIZIONE FLUANZIAZIONI CAFFÈ SUL P/E CONT. SPECIALE

Del bilancio di previsione anno Impegno N°

Note SI ALLEGA IL DETTAGLIO DELLE SPESE ALLA DATA OPIERATA

R-4-2017

Li, 12-6-2017

RAG. TERESA SERRENTINO

39 ALL.PISA SERMETTE - (FONDI CER-L.560-FONDI EX ATER.....)
FINANZIAMENTO € 3.135.271,93

IMPRESA

2017

VARIE

2017		FT.162/16	€ 5.865,00	€ 1.290,30	€ 7.155,30	
MAPPO GEOGNOSTICA	FT. 2/17	€ 1.938,00	€ 426,36	€ 2.364,36		
DELLA CROCE GIORGIO					TOT.	€ 9.519,66
			€ 7.803,00	€ 1.716,66	€ 9.519,66	
					finanziam.	3.135.271,93
					residuo	3.125.752,27

RESOCONTO TOT:						
	C/1865 FONDI 0,50 1997-2008	C/1981 FONDI L.560/93 DA RILOC.	C/1865 FONDI EX ATER DA RILOC.	C/1981 L.560 POR 2014 EX V.VECELLIO	C/1981 L.560/93 POR 03/07 EX V.VECELLIO	TOT.
FIN.	€ 1.311.412,31	€ 745.674,98	€ 431.551,16	€ 95.275,31	€ 448.200,05	€ 103.158,12
SPESO						€ 9.519,66
						€ 9.519,66
RESIDUO	€ 1.301.892,65	€ 745.674,98	€ 431.551,16	€ 95.275,31	€ 448.200,05	€ 103.158,12
						€ 3.125.752,27
						CHECK
						€ 0,00

12/6/2017

Tele Mel

