

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

L'anno duemiladiciassette e questo dì trenta del mese di Novembre presso la sede dell'A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. in Pisa Via Fermi n.4 alle ore 11,00 si è riunita la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016, nominata, con atto dell'amministratore unico n.109 dell'8/11/2017, per la valutazione delle offerte economiche dell'appalto avente ad oggetto i lavori di costruzione di 39 alloggi in Pisa loc. S. Ermete via Emilia (CIG: 721986985F; CUP: H57E16000040003), con importo a base d'asta pari a € 2.803.441,10, cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 161.900,00 per un totale di € 2.965.344,10

Sono presenti:

Arch. Mario Pasqualetti: Presidente;

Ing. Cecconi Lorianò - membro

Ing. Chetoni Riccardo- membro.

D.ssa Romina Fieroni- segretaria verbalizzante.

Sono oltre presenti ed assistono alla gara i sig.ri.

Zucchetti Claudio, procuratore dell'impresa Blerana Edile srl e Demi Andrea in qualità di direttore tecnico della cooperativa CLC.



Il presidente della commissione dà lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti in ciascuno dei criteri di valutazione come di seguito indicati:

13.1 a) Riduzione del tempo di realizzazione massimo

15 punti .

	TEMPO OFFERTO	DIFFERENZA COL TEMPO CONTRATTUALE	COEFFICIENTE troncato alla seconda cifra decimale	PUNTEGGIO
CLC Cooperativa	631	149	0,64	9,60
Blerana	550	230	1	15
Proter	550	230	1	15
SCC	745	35	0,15	2,25

13.2 b) Utilizzo prodotti ecocompatibili dotati di

specifico marchio di qualità ecologica massimo 15

punti.

	BARRIERA VAPORE	PAVIMENTO IN MONOCOTTURA	MATERASSINO ACUSTICO	TINTEGGIATURE ESTERNE	TINTEGGIATURE INTERNE	PUNTEGGIO TOTALE
CLC	3	3	3	3	3	15
Blerana	3	0	3	0	3	9
Proter	3	3	3	3	3	15
SCC	3	3	0	0	0	6

Punto 13. c) Manutenzione ordinaria e pronto

intervento del fabbricato massimo 15 punti

I concorrenti ottengono il seguente punteggio:

	ARCH. Pasqualetti	Ing. Cecconi	Ing. Chetoni	COEFFICIENTE troncato alla seconda cifra decimale	PUNTEGGIO
CLC Cooperativa	0,6	0,6	0,6	0,6	9
Blerana	0,6	0,6	0,7	0,63	9,45
Proter	0,7	0,7	0,8	0,73	10,95
SCC	0,6	0,7	0,6	0,63	9,45

d) Verde e sistemazione esterna massimo 15 punti di cui

d1) Miglioramento della qualità della finitura della pavimentazione porzione retrostante il fabbricato (voce CME 04.E02.003.003) massimo 7,5 punti

	Arch. Pasqualetti	Ing. Cecconi	Ing. Chetoni	COEFFICIENTE troncato alla seconda cifra decimale	punteggio
CLC	0,4	0,4	0,4	0,4	3
Blerana	0,4	0,4	0,4	0,4	3
Proter	0	0	0	0	0
SCC	0,8	0,8	0,8	0,8	6

d2) Miglioramento dell'illuminazione del resede esterno della zona trattata dal progetto impiantistico massimo 7,5 punti

	Arch. Pasqualetti	Ing. Cecconi	Ing. Chetoni	COEFFICIENTE troncato alla seconda cifra decimale	punteggio
CLC	0,4	0,4	0,4	0,4	3
Blerana	0	0	0	0	0
Proter	0,4	0,4	0,4	0,4	3
SCC	0,4	0,4	0,4	0,4	3

e) Redazione documentazione as built massimo 30 punti.

e.1) AS BUILT PRE-BEP massimo 10 punti

	ARCH. Pasqualetti	Ing. Cecconi	Ing. Chetoni	COEFFICIENTE troncato alla seconda cifra decimale	PUNTEGGIO
CLC Cooperativa	0,8	0,8	0,8	0,8	8
Blerana	0,8	0,8	0,8	0,8	8
Proter	0,8	1	1	0,93	9,30
SCC	0	0	0	0	0

e.2) AS BUILT SOFTWARE BIM massimo 5 punti

	ARCH. Pasqualetti	Ing. Cecconi	Ing. Chetoni	COEFFICIENTE troncato alla seconda cifra decimale	PUNTEGGIO
CLC Cooperativa	0,7	0,8	0,8	0,76	3,80
Blerana	0,7	0,8	0,8	0,76	3,80
Proter	0,7	0,8	0,8	0,76	3,80
SCC	0,7	0,8	0,8	0,76	3,80

e.3) AS BUILT GESTIONE PROCESSO- RUOLI E RESPONSABILITA' massimo 5 punti

	ARCH. Pasqualetti	Ing. Cecconi	Ing. Chetoni	COEFFICIENTE troncato alla seconda cifra decimale	PUNTEGGIO
CLC Cooperativa	0,8	0,8	0,8	0,8	4
Blerana	0,7	0,7	0,7	0,7	3,5
Proter	0,8	1	1	0,93	4,65
SCC	0	0	0	0	0

e.4) AS BUILT GESTIONE DEL PROCESSO- VALUTAZIONE DELLE COMPETENZE SPECIALISTICHE massimo 10 punti

	ARCH. Pasqualetti	Ing. Cecconi	Ing. Chetoni	COEFFICIENTE troncato alla seconda cifra decimale	PUNTEGGIO
CLC Cooperativa	0,7	0,7	0,7	0,7	7
Blerana	0	0	0	0	0
Proter	0,8	0,8	0,8	0,8	8
SCC	0	0	0	0	0

I punteggi complessivi ottenuti dagli operatori economici nell'offerta tecnica sono, pertanto, i seguenti:

Impresa	punteggio
CLC Cooperativa	62,40
Blerana	51,75
Proter	69,70
SCC	30,50

La commissione giudicatrice, visto l'art. 13.2 in cui si legge: "Le Imprese che non raggiungeranno un punteggio pari o superiore a 60 nell'offerta tecnica non saranno ammesse alla successiva fase di apertura delle offerte economiche. Non saranno inoltre ammesse offerte che pur avendo raggiunto il punteggio di 60, non abbiano conseguito la sufficienza nei criteri c) ed e) ove per sufficiente si intende il raggiungimento

del punteggio pari a 7,5 per il criterio c) e 15 per il criterio e)", rileva che le offerete delle imprese Blerana Edile srl e SCC Srl non saranno aperte in quanto non raggiungono il punteggio minimo di 60 nell'offerta tecnica; inoltre l'impresa SCC non consegue la sufficienza nel punto 13.2 e).

Sono ammesse all'apertura dell'offerta economica le seguenti imprese:

CLC Cooperativa	62,40
Proter srl	69,70

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche constatando e facendo constatare che i concorrenti offrono i seguenti ribassi:

CLC Cooperativa	0,18%
Proter srl	2,17%

Si procede quindi all'applicazione della formula di cui all'art. 13.1 del disciplinare di gara, all'esito di tale calcolo i concorrenti conseguono il seguente punteggio nell'offerta economica :

CLC Cooperativa	4,7
Proter srl	10

Il punteggio complessivo risultante dalla somma del punteggio conseguito nell'offerta tecnica ed in quella economica è il seguente:

CLC Cooperativa	67,1
------------------------	-------------

Handwritten signature and initials

Proter srl	79,7
------------	------

La commissione propone l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa Proter srl che ha conseguito il maggior punteggio complessivo, fatte salve le eventuali valutazioni del RUP in merito alla congruità dell'offerta economica.

Il presente verbale scritto su pagine sei, è stato letto e sottoscritto:

Arch. Mario Pasqualetti: Presidente;

Ing. Cecconi Lorianò - membro

Ing. Chetoni Riccardo- membro

D.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante

Mario Pasqualetti
Lorianò Cecconi
Riccardo Chetoni
Romina Fieroni