



A.P.E.S s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16- 56125 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI DOMANDE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLE SUCCESSIVE PROCEDURE DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE CUI AFFIDARE I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES S.C.P.A

Premesso che:

l'Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in forza del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1. Il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito.

Per quanto sopra uno degli obiettivi primari di APES è quello di eseguire, su richiesta dei comuni proprietari, la manutenzione straordinaria degli alloggi sfitti in modo che i medesimi comuni possano riassegnare tali alloggi, in tempi brevi, per far fronte alla crescente emergenza abitativa. Per l'ottenimento di tale obiettivo APES intende acquisire la manifestazione di interesse di operatori economici, adeguatamente qualificati, cui appaltare nello specifico la manutenzione straordinaria degli alloggi sfitti mediante la sottoscrizione di uno o più contratti, anche sotto forma di accordo quadro.

Gli operatori economici interessati, oltre a possedere la qualificazione indicata al successivo art. 2, devono, in caso di aggiudicazione, rendersi disponibili ad intervenire sull'alloggio/i che di volta in volta si rendono sfitti, con le tempistiche e nelle località di volta in volta indicate da Apes.

Tutto ciò premesso:

in esecuzione della determinazione dell'Amministratore Unico n. 146 del 15/12/2023, A.P.E.S. S.c.p.a. intende acquisire la manifestazione di interesse di operatori economici cui successivamente affidare le attività sopra descritte a seguito dell'espletamento di una o più procedure da svolgersi, in relazione al relativo importo, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a), b) o c) del D.lgs. 36/2023; Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso.

La partecipazione alla manifestazione di interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di A.P.E.S. S.c.p.a., né attribuisce, all'operatore economico, alcun diritto in ordine ad un eventuale affidamento.

La manifestazione di interesse è rivolta ai soggetti economici in possesso dei requisiti di seguito specificati che facciano regolare domanda secondo quanto stabilito nel presente avviso.

Art. 1 Descrizione dell'appalto da affidare, importo presunto e luogo di esecuzione

L'appalto consiste nei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi sfitti; tali lavori potranno consistere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in:

- lavori edili (demolizioni in genere, tinteggiature, revisione intonaci, rifacimento pavimentazione, ecc.);
- rifacimento degli impianti elettrici e idro termo sanitari;
- finiture quali revisione degli infissi;

Gli alloggi sui quali eseguire la manutenzione sono ubicati sul territorio comunale di tutti i comuni soci di Apes facenti parte del L.O.D.E. Pisano.

Art. 2. Requisiti di accesso:

Sono ammessi a presentare domanda di manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

2.1 - assenza delle cause di esclusione dalle procedure di gara come indicate agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

2.2 - iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività analogo all'oggetto della presente manifestazione di interesse;

2.3 - possesso dell'attestazione Soa in corso di validità per le seguenti categorie:

- OG1 - OS3 - OS28 – OS30 + abilitazione DM 37/2008 lett. a), c), d) e) oppure

- OG1 – OG11+ abilitazione DM 37/2008 lett. a), c), d) e), oppure

- per le imprese prive di Soa aver eseguito lavori analoghi di manutenzione straordinaria di unità abitative, compreso il rifacimento degli impianti ed essere in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008 lett. a), c), d) e).

Art. 3. Modalità di presentazione della domanda:

Gli operatori economici interessati, potranno presentare istanza di manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/01/2024.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata esclusivamente mediante la piattaforma telematica START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), numero procedura n. 030848/2023 accessibile all'indirizzo [www://start.toscana.it](http://www.start.toscana.it). Per identificarsi, gli operatori dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul sistema. Le istruzioni su come completare tale procedura sono disponibili sul sito stesso nella specifica sezione dedicata alla procedura di registrazione, oppure richieste al call center del gestore della piattaforma al numero 0810084010 oppure all'indirizzo start.oe.pa.i-faber.com

Una volta fatto accesso alla piattaforma START, nella specifica sezione relativa alla presente procedura, gli operatori economici dovranno caricare a sistema, firmati digitalmente dal proprio legale rappresentante i seguenti documenti:

- modello "Fac-simile di domanda" compilato in ogni sua parte;

- copia attestazione Soa per le imprese che ne sono in possesso, oppure dichiarazione lavori analoghi da indicare nella specifica sezione della domanda di partecipazione.

- fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore della domanda.

Art. 4. Informazioni complementari:

I concorrenti che avranno presentato la propria domanda tramite la piattaforma START e la cui documentazione risulterà idonea, saranno iscritti in uno specifico elenco ("elenco OE per recupero alloggi"), da cui Apes potrà attingere per l'invito a successive procedure di selezione del contraente per l'affidamento dei lavori descritti all'art. 1 del presente avviso.

A.P.E.S. S.c.p.a. si riserva la facoltà, anche dopo aver acquisito le domande, di non procedere con la successiva procedura di selezione del contraente, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa nei confronti della stazione appaltante.

A.P.E.S. S.c.p.a. si riserva di procedere con la successiva selezione anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse purché la medesima sia ritenuta idonea a soddisfare le esigenze di A.p.e.s come descritte al precedente art.

1.

Si informano fin da ora gli operatori economici interessati che, in fase di esecuzione del contratto potranno essere affidati contemporaneamente uno o più alloggi da recuperare anche ubicati in comuni diversi e non limitrofi senza che ciò comporti un aumento del corrispettivo pattuito.

Si informano gli operatori economici, che le tempistiche per l'esecuzione dei lavori di recupero funzionale degli alloggi sono molto ristrette poiché finalizzate a far fronte alla crescente emergenza abitativa.

Art. 5. Informativa sulla privacy.

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR i dati contenuti nelle dichiarazioni rese dagli operatori economici, per presentare la propria domanda di manifestazione di interesse, saranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente procedura.

Il titolare dei dati è l'A.P.E.S. S.c.p.A. con sede in Pisa, Piazza Facchini n. 16, 56125 tel. 050.505711 fax 050.45040 P.IVA 01699440507 nella persona del suo Amministratore Unico contattabile all'indirizzo apespisa@apespisa.it. Il Titolare ha nominato quale responsabile della protezione dei dati (DPO) l'Avv. Francesco Banchelli contattabile all'indirizzo dpo.apespisa@apespisa.it.

Le finalità principali del trattamento sono legate all'espletamento della procedura di acquisizione delle domande di manifestazione di interesse. Il trattamento, pertanto, avviene per svolgere le finalità istituzionali, verificare le dichiarazioni sostitutive presentate dagli interessati nell'ambito del procedimento, dare esecuzione al procedimento. Il trattamento è consentito, per gli scopi indicati sopra, da disposizioni di legge e da atti aventi forza di legge, nonché per dare esecuzione a un compito di interesse pubblico di cui l'A.P.E.S. S.c.p.A. è investita in virtù del contratto di servizio con cui la conferenza permanente dei 39 comuni del Lode Pisano ha attribuito ad A.P.E.S. S.c.p.A. l'esercizio delle funzioni e servizi pubblici di cui all'art. 5 comma 1 della L.R.T. n. 77/1998.

I dati saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR e nelle disposizioni normative di settore e con modalità cartacee ed informatiche. I dati saranno trattati dall'Ufficio Legale Gare e Contratti e comunque dal personale dell'A.P.E.S. S.c.p.A. a ciò appositamente istruito; gli stessi potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni, ai Comuni del Lode Pisano, a liberi professionisti e collaboratori dell'A.P.E.S. S.c.p.A. e ad altri soggetti per cui la comunicazione sia necessaria all'espletamento delle finalità sopra indicate.

Il Titolare non trasferisce i dati ad un paese terzo e gli stessi non saranno oggetto di diffusione e di profilazione.

I dati forniti saranno trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'art. 5 comma 1 lett. c) del GDPR. In ogni caso, i dati potranno essere conservati per un periodo massimo di 10 anni dall'esaurimento del rapporto, fatto salvo il legittimo interesse del Titolare alla loro conservazione a scopo di tutela legale ed altri obblighi di legge in materia di conservazione della documentazione della pubblica amministrazione.

L'interessato gode dei diritti previsti dagli Art. 15, 16, 17, 18, 20, 21 del Regolamento UE 2016/679; l'interessato ha altresì diritto proporre reclamo al Garante Privacy e a revocare il consenso in qualsiasi momento senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento prestato prima della revoca. La comunicazione dei dati richiesti è tuttavia necessaria per poter partecipare alla presente procedura.

Eventuali quesiti dovranno essere posti esclusivamente tramite la piattaforma Start.

Il Responsabile Unico del progetto

Ing. Chiara Cristiani