



A.P.E.S. s.c.p.a.  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125  
PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
**Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato**  
**Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832**

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 219 del 29/12/2023**

---

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA SOFTWARE PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEL PATRIMONIO DI ERP ANNO 2024

**Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott.ssa Romina Cipriani, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3769 del 23/12/2021 raccolta n. 2820, registrato a Pisa il 29/12/2021 al n. 13840**

### **PREMESSO CHE**

L’A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l’Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08/09/2011, rep. 55496, registrato in Pisa, il 16/09/2011 al n. 180/1 serie 1. Sulla base di tale contratto è affidata all’Ente Gestore tutta l’attività tecnico-amministrativa relativa alla gestione degli alloggi di ERP che deve essere esercitata in conformità del contratto stesso e nel rispetto della normativa dettata per le società in house;

- la società Sigeco CSS srl con sede in Firenze (FI), via Giulio Pazzagli 2, ha sviluppato per Apes il software per la gestione amministrativa e tecnica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica conferito in gestione dai Comuni soci;

- vista la crescente necessità di gestione integrata dei dati e dei processi aziendali, Apes ha ritenuto di dover acquisire la fornitura ed il relativo servizio di assistenza di una nuova piattaforma integrata basata su un unico ambiente applicativo, unica piattaforma, unica interfaccia utente, per la gestione integrata delle attività tecnico amministrative, contabili e generali di APES;

- per tale motivo, con determina dell’Amministratore Unico n. 17 del 02.03.2023, è stato approvato l’avviso di manifestazione di interesse volto all’acquisizione di domande da parte di operatori economici interessati a partecipare a procedure di selezione del contraente cui affidare la fornitura e il servizio di cui sopra;

- la procedura di manifestazione di interesse si è conclusa, come risulta dai verbali conservati agli atti dell’ufficio legale, gare e contratti e pubblicati nella sezione “amministrazione trasparente” del sito istituzionale di Apes ed attualmente è in corso la procedura di gara volta all’individuazione dell’operatore economico per l’esecuzione del servizio sopra descritto;

- nelle more dell’espletamento di detta procedura di gara, considerato che è in scadenza l’affidamento all’attuale operatore economico, risulta necessario dare continuità al servizio prestato al fine di garantire la gestione delle

attività amministrative e tecniche essenziali per lo svolgimento dei processi aziendali;

Dato atto che:

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore ad € 140.000,00;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si procede mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta.

Considerato che:

- in relazione alla tipologia ed all'importo del servizio sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023;
- Sigeco ha comunicato l'interesse a proseguire nella prestazione del servizio in favore di A.P.E.S., confermando di voler procedere con il servizio di assistenza, supporto, manutenzione e formazione programmi dei software Sigeco CSS per l'anno 2024, secondo i prezzi e le condizioni contenute nell'offerta numero 2024/2402 del 15/12/2023, depositata agli atti dell'ufficio, "contratto di supporto e manutenzione software termini essenziali", ovvero per l'importo complessivo di € 31.320,00, oltre iva, di cui € 12.600,00 per il servizio di assistenza e manutenzione dei software ed € 18.720,00 per affiancamento, sviluppo, formazione e analisi degli stessi.

Vista la relazione prot. n. 10625/2023, con la quale il RUP ritiene l'offerta adeguata in considerazione delle attività svolte;

Dato atto:

- che è stato acquisito lo SMART CIG (Z2F3DED417) presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il RUP provvederà a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;

Rilevata, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 l'assenza di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento, in relazione al destinatario finale dello stesso; Visti

- il D.lgs. 36/2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21/6/2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2023-2025, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 36 del 29 marzo 2023

## **DECIDE**

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023, alla società Sigeco CSS srl, P.Iva 03378030484, con sede in Firenze (FI), via Giulio Pazzagli 2, il servizio di assistenza, supporto, manutenzione e formazione programmi dei software per la gestione amministrativa e tecnica del patrimonio di Erp per l'anno 2024 per l'importo

complessivo di € 31.320,00, oltre iva, di cui € 12.600,00 per il servizio di assistenza e manutenzione dei software ed € 18.720,00 per affiancamento, sviluppo, formazione e analisi degli stessi

- di procedere, per l'affidamento di detto servizio, mediante trattativa diretta da svolgersi sulla Piattaforma Telematica della Regione Toscana START.

- di dare mandato all'Ufficio Legale Gare e Contratti dell'A.P.E.S. di procedere con gli adempimenti necessari per indire, sulla piattaforma START, la trattativa diretta per l'affidamento del servizio di cui in oggetto

- di impegnare la somma di € 31.320,00 oltre Iva se dovuta, con imputazione al capitolo di bilancio 30.007.001.00007 "software in licenza d'uso".

Di dare atto che:

- La somma sopra indicata sarà fatturata secondo le seguenti modalità: la quota del canone del contratto di assistenza sarà corrisposta trimestralmente per un importo pari ad € 3.150,00 oltre IVA, mentre le giornate evolutive saranno fatturate entro il 30 giugno 2024 per l'importo di € 9.360,00 oltre IVA ed entro il 30 novembre 2024 per la restante parte sempre di € 9.360,00. oltre IVA. ;

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 31.320,00 oltre IVA, se dovuta

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Budget 2024/2026 approvato dall'Assemblea dei soci del 22/12/2023

Descrizione Capitolo: software in licenza d'uso

Codice Capitolo: 30.007.001.00007

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del progetto è: Paola Giampaoli

**Il Proponente**

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 27/12/2023

---

**Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale**

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 27/12/2023

---

**Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse**

Positiva

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 29/12/2023

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da CIPRIANI ROMINA il 29/12/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.