



A.P.E.S. s.c.p.a.  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125  
PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
**Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato**  
**Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832**

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 221 del 29/12/2023**

---

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023 DEL SERVIZIO DI CONSULENZA IN AMBITO DI GESTIONE AMBIENTALE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E NUOVE COSTRUZIONI

**Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott.ssa Romina Cipriani, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3769 del 23/12/2021 raccolta n. 2820, registrato a Pisa il 29/12/2021 al n. 13840**

**PREMESSO CHE**

L’A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l’Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08/09/2011, rep. 55496, registrato in Pisa, il

16/09/2011 al n. 180/1 serie 1. Sulla base di tale contratto è affidata all’Ente Gestore tutta l’attività tecnico-amministrativa relativa alla gestione degli alloggi di ERP che deve essere esercitata in conformità del contratto stesso e nel rispetto della normativa dettata per le società in house;

Dato atto che:

- l’ufficio tecnico di Apes ha in corso cantieri legati ai finanziamenti PNRR E PNC che prevedono una disciplina specifica, in particolare tutte le misure inserite nei PNRR devono essere conformi al principio DNSH, ovvero gli interventi previsti non devono arrecare nessun danno significativo all’ambiente;

- con atto n. 124 del 10/07/2023 l’Ente ha affidato alla Società Process Factory, con sede in Firenze (FI), via Antonio da Noli 4-6, C.F./P.I. 05805200481, il servizio di formazione in ambito tecnico al fine di adeguare le competenze del personale dell’ufficio tecnico alle novità normative e alla disciplina prevista per il PNRR e PNC sopra indicata;

Considerato che:

- nell’ambito dell’attività di formazione svolta nell’anno 2023 è emersa la necessità per l’azienda, tenuto conto anche dell’approssimarsi di una serie di nuovi interventi rilevanti sia nell’ambito delle manutenzioni straordinarie degli alloggi erp che in quello delle nuove costruzioni, di avere una consulenza e un supporto tecnico/legislativo continuativo nell’ambito della gestione ambientale degli interventi che dovranno essere eseguiti, nello specifico sugli adempimenti in materia di DNSH previsti nell’ambito dei finanziamenti del PNRR, sull’applicazione delle procedure del sistema di gestione di gestione qualità ISO 9001 nell’ambito della tematica ambientale in fase di progettazione e direzione lavori,

nonché sugli adempimenti in fase di accettazione materiali in cantiere nel rispetto delle previsioni ambientali;  
Vista l'offerta presentata dalla Process Factory n. protocollo O-2023-3647 del 6/12/2023, il cui importo offerto è pari ad € 1.500,00, oltre iva, a titolo di canone annuale base per l'organizzazione e gestione del servizio e per gli aggiornamenti legislativi ed € 135,00, oltre iva, per ogni ora di consulenza svolta, fino alla concorrenza massima di € 8.500,00, pari a 64 ore;

Tenuto conto che il Rup ha ritenuto l'importo preventivato congruo in relazione all'attività che dovrà svolgere l'operatore economico;

Dato atto che:

- che alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore ad € 140.000,00;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si procede mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta.

Considerato che:

- in relazione alla tipologia ed all'importo del servizio sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023;
- il RUP ha ritenuto il prezzo proposto conveniente;
- che il RUP provvederà a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;

RILEVATA, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 l'assenza di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento, in relazione al destinatario finale dello stesso;

VISTI:

- il D.lgs. 36/2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21/6/2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2023-2025, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 36 del 29 marzo 2023

## **DECIDE**

- di procedere con l'affidamento alla Società Process Factory, con sede in Firenze (FI), via Antonio da Noli 4-6, C.F./P.I. 05805200481, del servizio di consulenza e un supporto tecnico/legislativo continuativo nell'ambito della gestione ambientale degli interventi di manutenzione straordinaria e di nuova costruzione degli alloggi di erp per l'importo

complessivo di € 10.000,00 oltre iva, di cui € 1.500,00, oltre iva, a titolo di canone annuale base per l'organizzazione e gestione del servizio e per gli aggiornamenti legislativi ed € 135,00, oltre iva, per ogni ora di consulenza svolta, fino ad un massimo di 64 ore, per un importo massimo pari ad € 8.500,00, oltre alle eventuali spese di trasferta che saranno rendicontate in via forfettaria in € 35,00, per ogni trasferta presso la sede aziendale o presso il cantiere mobile posto nella provincia di Pisa.

Di impegnare la somma di € 10.000,00, oltre Iva se dovuta, con imputazione al capitolo di bilancio 30.007.001.00029 "consulenze organizzative".

Di dare atto che:

- La somma sopra indicata sarà fatturata secondo le seguenti modalità: la quota del canone annuale sarà fatturato alla stipula del contratto/atto di affidamento, l'attività di consulenza sarà fatturata mensilmente sulla base delle ore effettivamente svolte ;

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 10.000,00 oltre IVA, se dovuta

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Budget 2024/2026 approvato dall'Assemblea dei soci del 22/12/2023

Descrizione Capitolo: consulenze organizzative

Codice Capitolo: 30.007.001.00029

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del progetto è: Paola Giampaoli

**Il Proponente**

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 28/12/2023

---

**Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale**

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 28/12/2023

---

**Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse**

Positiva

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 29/12/2023

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da CIPRIANI ROMINA il 29/12/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.