



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 146 del 15/12/2023

APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI DOMANDE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLE SUCCESSIVE PROCEDURE DI SELEZIONE CUI AFFIDARE I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES S.C.P.A

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

- L'Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in forza del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1. Il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito.
- uno degli obiettivi primari di APES è quello di eseguire, su richiesta dei Comuni proprietari, la manutenzione straordinaria degli alloggi sfitti in modo che i medesimi comuni possano riassegnare tali alloggi, in tempi brevi, per far fronte alla crescente emergenza abitativa.
- per l'ottenimento dell'obiettivo sopra detto, APES intende acquisire la manifestazione di interesse di operatori economici, adeguatamente qualificati, cui appaltare nello specifico la manutenzione straordinaria degli alloggi sfitti mediante la sottoscrizione di uno o più contratti, anche sotto forma di accordo quadro.

Considerato che:

- il luogo di esecuzione del contratto è circoscritto alla provincia di Pisa e quindi non si ravvisa un interesse transfrontaliero certo con la conseguenza che ne discende circa l'applicazione della normativa di cui D.lgs. 36/2023 ed in particolare il Libro II Parte I riguardante: "dei contratti di importo inferiore alle soglie europee";
- gli operatori economici interessati, per poter partecipare, devono, in caso di aggiudicazione, rendersi disponibili ad intervenire sull'alloggio/i che di volta in volta si rendono sfitti, con le tempistiche e nelle località di volta in volta indicate da Apes.

Tenuto conto che:

- le procedure individuate per la scelta del contraente sono quelle indicate all'art. 50 comma 1 lett. a), c), d) del Dlgs. 36/2023 (Codice appalti), previa consultazione di operatori economici individuati tramite indagini di mercato o tramite

elenchi di operatori economici.

- gli operatori economici che avranno presentato domanda di manifestazione di interesse, per essere ammessi alla successiva fase di selezione del contraente dovranno essere in possesso della qualificazione indicata nell'avviso che con il presente atto viene approvato, ossia:

a) assenza delle cause di esclusione dalle procedure di gara come indicate agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

b) iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività analogo all'oggetto della presente manifestazione di interesse;

c) possesso dell'attestazione Soa in corso di validità per le seguenti categorie:

OG1 - OS3 - OS28 – OS30 + abilitazione DM 37/2008 lett. a), c), d) e) oppure OG1 – OG11+ abilitazione DM 37/2008 lett. a), c), d) e), oppure

per le imprese prive di Soa aver eseguito lavori analoghi di manutenzione straordinaria degli alloggi, compreso il rifacimento degli impianti ed essere in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008 lett. a), c), d) e).

Visto l'avviso di manifestazione di interesse e il fac-simile di domanda;

Visto il D.lgs. 36/2023 recante: "Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2023-2025, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 36 del 29 marzo 2023

DECIDE

di approvare, per i motivi espressi in premessa, gli allegati quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

a) avviso di manifestazione di interesse per l'acquisizione di domande da parte di operatori economici interessati a partecipare alle successive procedure di selezione cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire negli alloggi di erp di proprietà dei Comuni ed in gestione ad Apes s.c.p.a. (allegato A);

b) fac simile domanda di manifestazione interesse (allegato B);

- di pubblicare l'avviso di manifestazione di interesse e i relativi allegati sulla piattaforma START della Regione Toscana e sul sito istituzionale dell'A.P.E.S. s.c.p.a. www.apes.it, in "Bandi di gara, sezione Bandi in corso di validità;

- di dare atto che la partecipazione alla manifestazione di interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di A.P.E.S. S.c.p.a., né attribuisce, all'operatore economico, alcun diritto in ordine ad un eventuale affidamento;

- di procedere con la successiva selezione anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse purché la medesima sia ritenuta idonea a soddisfare le esigenze di A.p.e.s come descritte all'art. 1 dell'avviso di manifestazione

di interesse.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del progetto è: Chiara Cristiani

Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.



A.P.E.S s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16- 56125 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'acquisizione di domande da parte di operatori economici interessati a partecipare alle successive procedure di selezione del contraente cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire negli alloggi di E.R.P. di proprietà dei Comuni ed in gestione ad APES s.c.p.a

Premesso che:

L'Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in forza del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1. Il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito.

Per quanto sopra uno degli obiettivi primari di APES è quello di eseguire, su richiesta dei comuni proprietari, la manutenzione straordinaria degli alloggi sfitti in modo che i medesimi comuni possano riassegnare tali alloggi, in tempi brevi, per far fronte alla crescente emergenza abitativa. Per l'ottenimento di tale obiettivo APES intende acquisire la manifestazione di interesse di operatori economici, adeguatamente qualificati, cui appaltare nello specifico la manutenzione straordinaria degli alloggi sfitti mediante la sottoscrizione di uno o più contratti, anche sotto forma di accordo quadro.

Gli operatori economici interessati, oltre a possedere la qualificazione indicata al successivo art. 2, devono, in caso di aggiudicazione, rendersi disponibili ad intervenire sull'alloggio/i che di volta in volta si rendono sfitti, con le tempistiche e nelle località di volta in volta indicate da Apes.

Tutto ciò premesso:

in esecuzione della determinazione dell'Amministratore Unico n. [REDACTED] A.P.E.S. S.c.p.a. intende acquisire la manifestazione di interesse di operatori economici cui successivamente affidare le attività sopra descritte a seguito dell'espletamento di una o più procedure da svolgersi, in relazione al relativo importo, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a), b) o c) del D.lgs. 36/2023; Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso.

La partecipazione alla manifestazione di interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di A.P.E.S. S.c.p.a., né attribuisce, all'operatore economico, alcun diritto in ordine ad un eventuale affidamento.

La manifestazione di interesse è rivolta ai soggetti economici in possesso dei requisiti di seguito specificati che facciano regolare domanda secondo quanto stabilito nel presente avviso.

Art. 1 Descrizione dell'appalto da affidare, importo presunto e luogo di esecuzione

L'appalto consiste nei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi sfitti; tali lavori potranno consistere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in:

- lavori edili (demolizioni in genere, tinteggiature, revisione intonaci, rifacimento pavimentazione, ecc.);
- rifacimento degli impianti elettrici e idro termo sanitari;
- finiture quali revisione degli infissi;

Gli alloggi sui quali eseguire la manutenzione sono ubicati sul territorio comunale di tutti i comuni soci di Apes facenti parte del L.O.D.E. Pisano.

Art. 2. Requisiti di accesso:

Sono ammessi a presentare domanda di manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

2.1 - assenza delle cause di esclusione dalle procedure di gara come indicate agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

2.2 - iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività analogo all'oggetto della presente manifestazione di interesse;

2.3 - possesso dell'attestazione Soa in corso di validità per le seguenti categorie:

- OG1 - OS3 - OS28 – OS30 + abilitazione DM 37/2008 lett. a), c), d) e) oppure

- OG1 – OG11+ abilitazione DM 37/2008 lett. a), c), d) e), oppure

- per le imprese prive di Soa aver eseguito lavori analoghi di manutenzione straordinaria di unità abitative, compreso il rifacimento degli impianti ed essere in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008 lett. a), c), d) e).

Art. 3. Modalità di presentazione della domanda:

Gli operatori economici interessati, potranno presentare istanza di manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 12.00 del giorno ██████████

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata esclusivamente mediante la piattaforma telematica START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), numero procedura n. ██████████, accessibile all'indirizzo [www://start.toscana.it](http://www.start.toscana.it). Per identificarsi, gli operatori dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul sistema. Le istruzioni su come completare tale procedura sono disponibili sul sito stesso nella specifica sezione dedicata alla procedura di registrazione, oppure richieste al call center del gestore della piattaforma al numero 0810084010 oppure all'indirizzo start.oe.pa.i-faber.com

Una volta fatto accesso alla piattaforma START, nella specifica sezione relativa alla presente procedura, gli operatori economici dovranno caricare a sistema, firmati digitalmente dal proprio legale rappresentante i seguenti documenti:

- modello "Fac-simile di domanda" compilato in ogni sua parte;

- copia attestazione Soa per le imprese che ne sono in possesso, oppure dichiarazione lavori analoghi da indicare nella specifica sezione della domanda di partecipazione.

- fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore della domanda.

Art. 4. Informazioni complementari:

I concorrenti che avranno presentato la propria domanda tramite la piattaforma START e la cui documentazione risulterà idonea, saranno iscritti in uno specifico elenco ("elenco OE per recupero alloggi"), da cui Apes potrà attingere per l'invito a successive procedure di selezione del contraente per l'affidamento dei lavori descritti all'art. 1 del presente avviso.

A.P.E.S. S.c.p.a. si riserva la facoltà, anche dopo aver acquisito le domande, di non procedere con la successiva procedura di selezione del contraente, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa nei confronti della stazione appaltante.

A.P.E.S. S.c.p.a. si riserva di procedere con la successiva selezione anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse purché la medesima sia ritenuta idonea a soddisfare le esigenze di A.p.e.s come descritte al precedente art. 1.

Si informano fin da ora gli operatori economici interessati che, in fase di esecuzione del contratto potranno essere affidati contemporaneamente uno o più alloggi da recuperare anche ubicati in comuni diversi e non limitrofi senza che ciò comporti un aumento del corrispettivo pattuito.

Si informano gli operatori economici, che le tempistiche per l'esecuzione dei lavori di recupero funzionale degli alloggi sono molto ristrette poiché finalizzate a far fronte alla crescente emergenza abitativa.

Art. 5. Informativa sulla privacy.

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR i dati contenuti nelle dichiarazioni rese dagli operatori economici, per presentare la propria domanda di manifestazione di interesse, saranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente procedura.

Il titolare dei dati è l'A.P.E.S. S.c.p.A. con sede in Pisa, Piazza Facchini n. 16, 56125 tel. 050.505711 fax 050.45040 P.IVA 01699440507 nella persona del suo Amministratore Unico contattabile all'indirizzo apespisa@apespisa.it. Il Titolare ha nominato quale responsabile della protezione dei dati (DPO) l'Avv. Francesco Banchelli contattabile all'indirizzo dpo.apespisa@apespisa.it.

Le finalità principali del trattamento sono legate all'espletamento della procedura di acquisizione delle domande di manifestazione di interesse. Il trattamento, pertanto, avviene per svolgere le finalità istituzionali, verificare le dichiarazioni sostitutive presentate dagli interessati nell'ambito del procedimento, dare esecuzione al procedimento. Il trattamento è consentito, per gli scopi indicati sopra, da disposizioni di legge e da atti aventi forza di legge, nonché per dare esecuzione a un compito di interesse pubblico di cui l'A.P.E.S. S.c.p.A. è investita in virtù del contratto di servizio con cui la conferenza permanente dei 39 comuni del Lode Pisano ha attribuito ad A.P.E.S. S.c.p.A. l'esercizio delle funzioni e servizi pubblici di cui all'art. 5 comma 1 della L.R.T. n. 77/1998.

I dati saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR e nelle disposizioni normative di settore e con modalità cartacee ed informatiche. I dati saranno trattati dall'Ufficio Legale Gare e Contratti e comunque dal personale dell'A.P.E.S. S.c.p.A. a ciò appositamente istruito; gli stessi potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni, ai Comuni del Lode Pisano, a liberi professionisti e collaboratori dell'A.P.E.S. S.c.p.A. e ad altri soggetti per cui la comunicazione sia necessaria all'espletamento delle finalità sopra indicate.

Il Titolare non trasferisce i dati ad un paese terzo e gli stessi non saranno oggetto di diffusione e di profilazione.

I dati forniti saranno trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'art. 5 comma 1 lett. c) del GDPR. In ogni caso, i dati potranno essere conservati per un periodo massimo di 10 anni dall'esaurimento del rapporto, fatto salvo il legittimo interesse del Titolare alla loro conservazione a scopo di tutela legale ed altri obblighi di legge in materia di conservazione della documentazione della pubblica amministrazione.

L'interessato gode dei diritti previsti dagli Art. 15, 16, 17, 18, 20, 21 del Regolamento UE 2016/679; l'interessato ha altresì diritto proporre reclamo al Garante Privacy e a revocare il consenso in qualsiasi momento senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento prestato prima della revoca. La comunicazione dei dati richiesti è tuttavia necessaria per poter partecipare alla presente procedura.

Eventuali quesiti dovranno essere posti esclusivamente tramite la piattaforma Start.

Il Responsabile Unico del progetto

Ing. Chiara Cristiani

FAC-SIMILE DI DOMANDA

ALL'AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – S.C.p.A. - Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa

OGGETTO: Domanda in carta libera per la partecipazione alla manifestazione di interesse rivolta agli operatori economici interessati a partecipare alle successive procedure di selezione del contraente cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire negli alloggi di E.R.P. di proprietà dei Comuni ed in gestione ad APES s.c.p.a

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ C.F. _____
_____ in qualità di _____ dell'impresa _____
_____ con Sede in _____
_____ Via/Piazza _____ n. _____
Tel. _____; PEC _____ e-mail _____
_____ Codice Fiscale/P.IVA _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla manifestazione di interesse indicata nell'oggetto e tal fine, ai sensi degli artt.46 e 47 del T.U. emanato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- 1) di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023.
- 2) di essere iscritto alla Camera di Commercio di _____ con numero - _____ per settore di attività adeguato all'appalto ovvero: _____
- 3) di essere in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2018 lett. a,c,d, e;
- 4) di essere in possesso della qualificazione per l'esecuzione dei lavori di cui all'avviso, ed in particolare:

barrare la casella che interessa

[] dell'attestazione Soa numero _____ rilasciata da _____ con scadenza il _____, di cui si allega copia, oppure

[] di avere eseguito i seguenti lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso:

Indicare se si tratta di committente pubblico o privato	Oggetto della prestazione ¹	Importo ²	Periodo di esecuzione ³	Documentazione a comprova ⁴

1. Indicare una descrizione dettagliata dell'oggetto della prestazione con la specificazione dei lavori eseguiti per la parte edile, elettrica ed idro termo sanitaria.

2. Indicare l'importo totale della prestazione e l'importo delle singole categorie (edile, elettrica, idro termo sanitaria), con la seguente dicitura: importo totale lavori € _____, di cui € _____ per lavori edili; € _____ per lavori elettrici; € _____ per lavori idro termo sanitari.

3. Indicare la data di inizio e fine della prestazione.

4. indicare la documentazione a comprova che dovrà essere presentata solo in caso di richiesta di Apes [esempio fattura (con specificazione di data e numero), contratto (con specificazione di data e numero, ove presente), CEL (con specificazione di data e numero)].

- 5) di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ed inoltre della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 75 dello stesso decreto;
- 6) di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art.13 del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati n.2016/679 ("GDPR"), inserita all'interno dell'avviso di selezione;
- 7) che le dichiarazioni contenute nella presente domanda sono documentabili;
- 8) di accettare incondizionatamente, avendone preso conoscenza, le norme e le condizioni stabilite nell'avviso.

Data _____

Firmato digitalmente _____

N.B. Qualora il dichiarante sia un procuratore deve essere allegata la fotocopia conforme della relativa procura.

N.B. Qualora lo spazio messo a disposizione nella tabella dei lavori analoghi non fosse sufficiente per l'inserimento di tutti i dati richiesti, potranno essere aggiunte nuove righe e/o ampliate le colonne, mantenendo comunque l'impostazione della presente domanda.

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 14/12/2023

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 14/12/2023

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 15/12/2023

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 15/12/2023

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 15/12/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.