



A.P.E.S. s.c.p.a.
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125
PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 8 del 26/01/2024

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI IN PISA, VIA ALESSANDRO DA MORRONA. AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVAMENTE ALLA DIREZIONE DEI LAVORI ED AL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

Secondo le previsioni degli artt. 3 e 9 del contratto di servizio stipulato tra Apes ed i comuni soci (rep. n. 55496 fasc. n. 384 del 8/9/2021) nonché secondo quanto previsto dal proprio statuto APES può svolgere per i singoli comuni interventi aventi ad oggetto nuove realizzazioni;

il D.P.C.M. 25 maggio 2016, ha approvato il Bando per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, pubblicato sulla G.U.R.I. n.127 del 01 giugno 2016;

la deliberazione di G.C. n.154 del 29/08/2016 ha approvato, tra gli altri, lo studio di fattibilità delle azioni "Realizzazione 24 alloggi di E.R.P. in via da Morrona", "Rigenerazione 16 fabbricati E.R.P.", facenti parte dell'ASSE STRATEGICO 1. "Recupero del Villaggio popolare di San Giusto per una edilizia sociale ed inclusiva (Social House)";

Nella sopra menzionata delibera la società A.P.E.S scpa veniva individuata quale soggetto attuatore dell'intervento avente ad oggetto: "realizzazione di 24 alloggi di erp in Pisa via A. Da Morrona".

Con atto pubblicato sulla G.U. n. 4 del 05/01/2017, il Comune di Pisa rientrava tra i soggetti selezionati secondo l'ordine di priorità (art. 3 del D.P.C.M. 25/05/2017) per il finanziamento dei progetti legati al Programma straordinario per la riqualificazione urbana delle periferie;

Tenuto conto che in data 24/11/2020 con atto n. 214, veniva approvato il progetto esecutivo relativo al programma di intervento dei 24 alloggi in Pisa via A. Da Morrona, redatto dal Gruppo di Lavoro all'uopo individuato;

In data 03/12/2020 con delibera G. C. n. 242 il Comune prendeva atto del progetto esecutivo, approvando il quadro economico dell'intervento per la "realizzazione 24 alloggi di E.R.P. in via da Morrona" autorizzando Apes alla realizzazione del progetto;

In data 9/12/2021 con atto n. 229 veniva approvato l'importo dei lavori da porre a base di gara pari a € 3.329. 607,48 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 129.482,99.

In data 10/12/2020 con determina della direzione-13 n. 1471 del 10/12/2020, il Comune di Pisa impegnava le cifre di

cui sopra.

In data 14/12/2020 il Responsabile del Procedimento validava il progetto esecutivo da porre a base di gara; l'amministratore unico di Apes, con proprio atto n. 65 del 17/12/2020, approvava il progetto relativo alla nuova costruzione di 24 alloggi in Pisa via A. Da Morrona e indiceva una gara di appalto mediante procedura aperta al fine di individuare l'operatore economico cui affidare i predetti lavori.

In data 27/7/2021 con atto dell'Amministratore Unico di APES n. 93 veniva approvato l'esito della gara che veniva aggiudicata al Consorzio Stabile Build Scarl per un importo contrattuale pari a € 2.945.592,54 oltre Iva.

Con determinazione n. 37 del 29/03/2022 l'Amministratore Unico di APES decideva di sottoscrivere il contratto di appalto con il Consorzio Stabile Build;

in data 31-5-2022 con prot. 4263 veniva sottoscritto il suddetto contratto di appalto per la costruzione di n. 24 alloggi in Pisa, via Alessandro da Morrona;

in data 14-7-2022 venivano consegnati i lavori del cantiere di che trattasi;

dalla data di consegna, i lavori sono proseguiti in modo non omogeneo per cause non imputabili ad APES con conseguente difficoltà da parte della direzione dei lavori a far eseguire le opere di contratto nei tempi stabiliti con aggravio notevole sulle attività dell'ufficio direzione lavori;

allo stato attuale l'ufficio tecnico di APES presenta carenza di personale tanto che sono stati banditi due concorsi per l'assunzione di n. 4 nuove unità;

al fine di ridurre il carico di lavoro dei dipendenti dell'ufficio tecnico si rende, a parere della scrivente, opportuno affidare incarico a professionista esterno per le attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

in data 26-1-2024 veniva inviata richiesta di preventivo all'ing. Gino Bechi, tecnico iscritto all'elenco di APES di grande esperienza nel campo della direzione dei lavori;

in data 27-1-2024 l'ing. Bechi inviava preventivo per la prestazione del servizio di architettura ed ingegneria in oggetto che il sottoscritto Responsabile del Procedimento ritiene congruo e pari ad € 135 000,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge;

CONSIDERATO CHE

Il cantiere in oggetto è finanziato con fondi ministeriali e che, al fine di scongiurare la perdita del finanziamento, devono essere rispettati, per quanto possibile, i tempi dettati dal bando c.d. "periferie degradate" di cui a DPCM 15-5-2016;

come sopra detto, APES versa in condizioni di carenza di organico e la gestione dell'appalto in commento risulta ad alta complessità tanto da rischiare di dilazionare i tempi di esecuzione dei lavori e, per questo, rischiare la perdita del finanziamento accordato;

il professionista ing. Bechi risulta affidabile e altamente qualificato e che ha manifestato il proprio interesse ad eseguire il servizio in premessa.

RICHIAMATO l'art.50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", che prevede "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche

individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”.

VISTI

il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

la relazione del Responsabile del procedimento del 19-1-204 prot. 780;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2023-2025, approvato con atto dell’Amministratore Unico n. 36 del 29 marzo 2023

DECIDE

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura relativi alla direzione dei lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione per il cantiere di nuova costruzione di un edificio per complessivi 24 alloggi in Pisa, via Alessandro da Morrona, all’ing. Gino Bechi con studio in Pisa, via Vespucci n. 113, C.F. BCH GNI 53P09 G702R P.I.: 01365850500 come da preventivo allegato al presente atto, presentato dal professionista data 17/01/2024 a mezzo mail, dell'importo complessivo di € 135.000,00 di onorario cui aggiungere IVA e cassa previdenziale professionale.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 135.000,00 oltre IVA, se dovuta

Finanziamento: Fondi statali

DPCM 25-5-2016 c.d. "bando periferie degradate"

Descrizione Capitolo: Binario 14- costruzione di un edificio in via Alessandro da Morrona

Codice Capitolo: 30.007.001.00123

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del progetto è: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 24/01/2024

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 24/01/2024

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 26/01/2024

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 26/01/2024

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 26/01/2024 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.