



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 79 del 25/06/2024

RATIFICA ESITO DI GARA E AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FABBRICATO POSTO NEL COMUNE DI PECCIOLI (PI), VIA DI MEZZO, 3-5 FRAZIONE LEGOLI CUP: H42D24000020002; CIG: B134E95111

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 5 Luglio 2022.

PREMESSO CHE

A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa, il 16.09.2011 al n. 180/1 serie 1;

il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.C.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito" ;

A.P.E.S. S.c.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A., in quanto ente gestore del patrimonio di E.R.P. dei comuni del Lode Pisano, si trova a coordinare e gestire, nel settore di competenza, i finanziamenti pubblici riguardanti il patrimonio di E.R.P. per conto di tutti i comuni della provincia di Pisa;

con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 14 del 08.01.2024 è stato approvato il P.O.R. del Lode Pisano relativo ad interventi decaduti e ad economie di altri interventi

al n. prog. 4 del suddetto P.O.R. è previsto l'intervento di manutenzione straordinaria al fabbricato sito nel comune di Peccioli (PI), Via di Mezzo, 3-5 frazione Legoli per un finanziamento complessivo di euro 375.000,00 di cui € 357 917,23 Legge 2 / 2019 Art. 29 ex L.R. 96/96 e € 17 082,77 di cui alla Legge 560/93;

CONSIDERATO CHE:

per i lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato sito in Peccioli (PI), Via di Mezzo, 3-5, frazione di Legoli, con importo a base di gara pari a € 256.804,25, oltre ad € 60.540,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 317.344,29 è stato elaborato il progetto esecutivo validato dal RUP in data 21/2/2024 e approvato con determinazione dell'amministratore Unico n. 33 del 25/3/2024.

Nella relazione del Rup e nella determinazione n. 33 del 25/03/2024 con la quale è stata indetta la gara, per mero errore materiale, l'importo complessivo da porre a base della medesima è stato arrotondato per difetto a € 317.343,00, mentre il Capitolato ed il computo metrico facenti parte del progetto, prevedono un importo totale dei lavori pari a € 256.804,25 oltre e 60.540,04 per oneri della sicurezza per un totale di € 317.344,29.

La lettera di invito in conformità al progetto indica quale importo da porre a base di gara l'importo di € 317.344,29 e che pertanto l'importo effettivo a base di gara è di € 317.344,29 e non di € 317.343,00.

TENUTO CONTO CHE:

Con la determinazione sopra citata n. 33/2024 è stata indetta una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 c. 1 lett. c) del Dlgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo.

Alla predetta gara sono state invitate con lettera prot. n.3669 del 9/4/2024 cinque imprese iscritte all'albo fornitori di Apes approvato con determinazione del direttore n.18 del 26/01/2023 in corso di validità, così come indicate nella relazione del RUP dell'1/03/2024 prot. n 2399.

La procedura di gara si è svolta sulla piattaforma telematica Start (procedura n.013490/2024).

Entro il termine di scadenza inizialmente previsto per il 26/4/2024 e successivamente prorogato, per problemi tecnici di funzionamento della piattaforma al 2/5/2024, è pervenuta un'offerta trasmessa dall'impresa SIMA DI GIULIANO PAMPALONI E C. S.N.C., con sede legale in Empoli, Via della Motta, 372 (C.F./P.IVA 01718830480).

La gara si è svolta nelle sedute del 2/5/2024 e 3/5/2024 come risulta dal verbale redatto nelle date sopra dette e conservato in atti.

L'impresa SIMA DI GIULIANO PAMPALONI E C. S.N.C. ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso dell'8,28% sull'importo posto a base di gara di € 256.804,25 cui si sommano gli oneri della sicurezza non ribassabili pari € 60.540,04, per un totale offerto di € 296.080,89.

TENUTO CONTO ALTRESÌ CHE:

Il Rup ha dato atto nel verbale di gara che l'operatore economico ha indicato nell'offerta, così come previsto all'art. 108 c. 9 del d.lgs. 36/2023 i propri oneri aziendali ed i costi della manodopera e che questi ultimi risultano in linea rispetto a quelli indicati nel capitolato speciale di appalto e ha valutato che non vi siano elementi tali da far ritenere l'offerta anormalmente bassa.

Il Rup sempre nel verbale di gara ha dato atto che, avendo l'operatore economico dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il medesimo CCNL indicato dalla stazione appaltante, non è stato necessario procedere con le verifiche di cui all'art. 11 c.4 e 110 del Dlgs. 36/2023.

L'impresa risulta in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara di cui agli artt. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023 verificati tramite il FVOE 2.0, come da documentazione acquisita in atti.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2024-2026, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 11 del 31 gennaio 2024

DECIDE

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

- di dare atto che l'importo posto a base di gara è quello indicato nel Capitolato speciale di appalto facente parte del progetto esecutivo ovvero pari a € 256.804,25 oltre e 60.540,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 317.344,29.

- Di approvare l'esito della gara come risulta dal verbale citato in premessa e di aggiudicare i lavori di manutenzione

straordinaria al fabbricato posto nel comune di Peccioli (PI), Via di Mezzo, 3-5 frazione Legoli, all'impresa SIMA DI GIULIANO PAMPALONI E C. S.N.C., con sede legale in Empoli, Via della Motta, 372 (C.F./P.IVA 01718830480) che ha offerto un ribasso dell'8,28% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 296.080,89 di cui € 60.540,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo del presente atto ammonta a € 296.080,89 oltre IVA, se dovuta

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del progetto è: Chiara Cristiani

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 18/06/2024

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 18/06/2024

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 25/06/2024

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 25/06/2024

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 25/06/2024 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.