

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 2 LETT.D) DEL DLG. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI ALLOGGI SFITTI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES S.C.P.A"

L'anno duemilaventiquattro di questo dì sedici maggio presso la Stazione Appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Piazza Dei Facchini n. 16 (p.iva 01699440507), il RUP Ing. Chiara Cristiani, alla presenza dell'Avv. Paola Giampaoli e della dott.ssa Romina Fieroni, dell'ufficio legale gare e contratti, ha fatto accesso alla piattaforma (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) ed in particolare alla procedura negoziata n. 005291/2024 avente ad oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DEL LODE PISANO E IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A.**, con importo a base di gara Euro 3.030.000,00 comprensivo di € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo.

Premesso che

come risulta dai verbali precedenti (sedute del 2/4/2024, 4/4/2024, 5/4/2024, 23/4/2024, 6/5/2024 e 13/5/2024), si è conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa a seguito della quale tutti gli operataori economici partecipanti sono stati ammessi alla gara.

Tutto ciò premesso, il RUP fatto accesso all'area riservata sulla piattaforma START relativa alla presente gara, approva la documentazione amministrativa degli operatori economici ammessi. Si procede poi ad aprire la busta contenente le offerte economiche che vengono scaricate e

Handwritten signature

salvate in locale in apposite cartelle informatiche gestite dall'ufficio legale gare e contratti. Le offerte vengono successivamente approvate.

Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice e nel rispetto di quanto previsto all'art.23 della lettera di invito prot. n.2587/2024, trattandosi di appalto aggiudicato con il criterio del prezzo più basso di importo inferiore alle soglie comunitarie, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, in quanto il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque.

Si procede mediante la piattaforma Start al calcolo della soglia di anomalia pari al 17,29636%.

Si riporta di seguito la classifica elaborata dal sistema.

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0010) A & A DI AMORINI E AZZARO SRL Mostra i dettagli	€ 2.296.800,00 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,44 %
(ID: 0024) SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA Mostra i dettagli	€ 2.301.600,00 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,28 %
(ID: 0019) H.C. s.r.l. Mostra i dettagli	€ 2.377.200,00 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,76 %
(ID: 0013) ALFA TERMICA SRL Mostra i dettagli	€ 2.390.100,00 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,33 %

fy



Heau

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) la fenice srl Mostra i dettagli	€ 2.469.300,00 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 18,69 %
(ID: 0007) t.i.a. s.r.l. Mostra i dettagli	€ 2.482.200,00 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 18,26 %
(ID: 0023) Taddei Massimo S.R.L. Mostra i dettagli	€ 2.511.300,00 Ribasso percentuale 17,29 %
(ID: 0006) O.L.V. SRL Mostra i dettagli	€ 2.513.400,00 Ribasso percentuale 17,22 %
(ID: 0005) bolloni costruzioni srl Mostra i dettagli	€ 2.516.700,00 Ribasso percentuale 17,11 %
(ID: 0022) BM Costruzioni Srl Mostra i dettagli	€ 2.538.600,00 Ribasso percentuale 16,38 %
(ID: 0004) SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Mostra i dettagli	€ 2.539.500,00 Ribasso percentuale 16,35 %
(ID: 0002) fgr srl Unipersonale Mostra i dettagli	€ 2.550.000,00 Ribasso percentuale 16,00 %
(ID: 0020) BCE SCARL Mostra i dettagli	€ 2.553.600,00 Ribasso percentuale 15,88 %
(ID: 0018)	€ 2.557.500,00

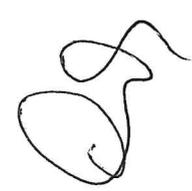
pey

Dei

Merano

Fornitore	Offerta economica
TUTINO GROUP S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale 15,75 %
(ID: 0003) NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. Mostra i dettagli	€ 2.577.900,00 Ribasso percentuale 15,07 %
(ID: 0008) lumode srl Mostra i dettagli	€ 2.580.000,00 Ribasso percentuale 15,00 %
(ID: 0017) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 2.603.400,00 Ribasso percentuale 14,22 %
(ID: 0014) MONTELUPO COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 2.655.000,00 Ribasso percentuale 12,50 %
(ID: 0011) EDILTEC SRL Mostra i dettagli	€ 2.658.000,00 Ribasso percentuale 12,40 %
(ID: 0016) CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. Mostra i dettagli	€ 2.691.000,00 Ribasso percentuale 11,30 %
(ID: 0009) Bartoli costruzioni s.r.l. Mostra i dettagli	€ 2.694.000,00 Ribasso percentuale 11,20 %
(ID: 0025) Draniso Srl Mostra i dettagli	€ 2.755.500,00 Ribasso percentuale 9,15 %
(ID: 0021) UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Mostra i dettagli	€ 2.814.000,00 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 7,20 %

py




Fornitore	Offerta economica
(ID: 0012) SABI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 2.822.400,00 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 6,92 %
(ID: 0015) DELTA IMPIANTI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 2.880.000,00 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 5,00 %

124

Si dà atto che risultano anomale, in quanto superiori alla soglia di anomalia le offerre delle imprese A & A DI AMORINI E AZZARO SRL (24,44%), SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA (24,28%), H.C. s.r.l. (21,76%) ALFA TERMICA SRL (21,33%) LA FENICE srl (18,69%) e T.I.A. s.r.l. (18,26%).

All'esito della procedura di gara nel rispetto di quanto previsto all'art. 4 del capitolato speciale di appalto vengono individuati i primi 10 operatori economici classificati:

(ID: 0023) Taddei Massimo S.R.L. Mostra i dettagli	€ 2.511.300,00 Ribasso percentuale 17,29 %
(ID: 0006) O.L.V. SRL Mostra i dettagli	€ 2.513.400,00 Ribasso percentuale 17,22 %
(ID: 0005) bolloni costruzioni srl Mostra i dettagli	€ 2.516.700,00 Ribasso percentuale 17,11 %
(ID: 0022) BM Costruzioni Srl Mostra i dettagli	€ 2.538.600,00 Ribasso percentuale 16,38 %
(ID: 0004)	€ 2.539.500,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Mostra i dettagli	Ribasso percentuale 16,35 %
(ID: 0002) fgr srl Unipersonale Mostra i dettagli	€ 2.550.000,00 Ribasso percentuale 16,00 %
(ID: 0020) BCE SCARL Mostra i dettagli	€ 2.553.600,00 Ribasso percentuale 15,88 %
(ID: 0018) TUTINO GROUP S.R.L. Mostra i dettagli	€ 2.557.500,00 Ribasso percentuale 15,75 %
(ID: 0003) NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. Mostra i dettagli	€ 2.577.900,00 Ribasso percentuale 15,07 %
(ID: 0008) lumode srl Mostra i dettagli	€ 2.580.000,00 Ribasso percentuale 15,00 %

Resta inteso che gli operatori economici sopra indicati sono soggetti alla verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del Dlgs. 36/2023. Resta inoltre inteso che la ratifica dell'esito della gara avverrà con successiva determinazione dell'Amministratore Unico di Apes.

Il presente verbale scritto su pagine sei viene letto e sottoscritto da:

Ing. Chiara Cristiani, responsabile del'area tecnica e rup della procedura _____

Avv. Paola Giampaoli- responsabile dell'Area Amministrativa e della piattaforma Start Paola Giampaoli

Dott.ssa Romina Fieroni- ufficio legale gare e contratti segretaria verbalizzante Romina Fieroni