



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa, lì 24/10/2024

Prot. n. 10263

Spett.le

**DRANISO S.R.L.**

Trasmissione a mezzo Start

OGGETTO: Lettera di invito per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di intervento di manutenzione ordinaria su immobile sito nel comune di Bientina (PI), via n. Lotti 1-3-5-7. CUP: H71C24000040004.

**Premesso che:**

- l'A.P.E.S. S.c.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1;
- il contratto di servizio, all'art. 9, qualifica A.P.E.S. S.c.p.A. come soggetto "attuatore degli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio gestito" ;
- con determina n. 277 del 17/07/2024 il Comune di Bientina provvedeva ad impegnare a favore di A.P.E.S. l'importo necessario per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato indicato in oggetto;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico di Apes n. 139 dell'8/10/2024 veniva approvata la progettazione relativa ai sopradetti lavori;

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del Progetto con relazione protocollo n. 10011del 17/10/2024, per le ragioni ivi indicate, ha proposto di affidare, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione ordinaria indicati in oggetto all'operatore economico DRANISO S.R.L. con sede legale in Caiazzo (CE), Traversa via Caduti sul lavoro 34, P.IVA 03659830610;
- l'appalto ha un importo complessivo a base di gara pari ad € 43.940,14, di cui € 40.758,02 per lavori ed € 3.182,12 per oneri della sicurezza. La percentuale della manodopera è pari al 40% dei lavori, quindi pari ad € 16.303,21;
- l'operatore economico sopra indicato ha manifestato la sua volontà ad eseguire i lavori indicati in oggetto secondo le modalità e i tempi previsti nella documentazione progettuale offrendo un ribasso del 1,10% sull'importo soggetto a ribasso.

**Tutto ciò premesso,**

Al fine di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, come previsto dalla normativa vigente, A.P.E.S. S.c.p.A. deve procedere a formalizzare l'offerta dell'impresa DRANISO S.R.L. tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Si invita, pertanto, l'Operatore Economico a voler presentare sulla piattaforma START la propria offerta che prevede il ribasso del 1,10% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 40.758,02 a cui andranno aggiunti gli oneri della sicurezza pari ad € 3.182,12.

Si specifica che

Il termine ultimo per la conclusione dei lavori è fissato in 60 giorni naturali continui e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori.

Per tutto ciò che riguarda l'esecuzione del presente appalto si rimanda al Capitolato Speciale.

Ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023, l'Amministrazione dichiara che **il contratto collettivo applicato è: SETTORE EDILE industria o artigianato, codice CNEL F012 e affini.**

La presente procedura viene svolta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici". L'A.P.E.S. S.c.p.a. si riserva, comunque, la facoltà di non dar luogo al presente affidamento senza che ciò possa comportare alcuna pretesa o richiesta, nemmeno a titolo risarcitorio, da parte dell'operatore economico.

Il termine di **scadenza** per partecipare al presente affidamento diretto, presentando la relativa offerta, è stabilito per il **giorno 4/11/2024 ore 12.00.**

Per poter presentare l'offerta l'operatore economico dovrà collegarsi alla Piattaforma Telematica della Regione Toscana - Start; accedendo all'area riservata della Piattaforma l'operatore economico invitato potrà prendere visione della documentazione e caricare a sistema le richieste amministrative ed economiche.

- Per quanto riguarda le RICHIESTE AMMINISTRATIVE, l'operatore economico dovrà:
  - **presentare il Documento di Gara Unico Europeo - DGUE**, messo dalla Stazione Appaltante; il DGUE dovrà essere scaricato dal sistema, compilato dall'operatore economico, sottoscritto digitalmente e ricaricato a sistema.
  - **presentare il modello "Allegato 1 – ulteriori dichiarazioni"** messo a disposizione tra i documenti di gara sulla piattaforma Start dalla stazione appaltante, compilandolo debitamente in tutte le sue parti, sottoscritto digitalmente e ricaricato a sistema.

- Per quanto riguarda le RICHIESTE ECONOMICHE, l'impresa dovrà presentare:  
**L'OFFERTA ECONOMICA** che dovrà essere redatta secondo il modello generato dal sistema; in particolare per redigere l'offerta è necessario:
  - compilare il format on line accedendo alla gestione della documentazione economica della procedura di presentazione offerta compilando i campi richiesti e **inserendo il ribasso del 1,10% già proposto in sede di trattativa, che determinerà un importo offerto pari ad € 40.309,68, oltre € 3.182,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto pari ad € 43.491,80;**
  - scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
  - firmare digitalmente il documento "offerta economica" senza apporre ulteriori modifiche;



**A.P.E.S s.c.p.a.**

Piazza dei Facchini n. 16 – 56125 Pisa  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

- inserire il documento “offerta economica” firmato digitalmente nell’apposito spazio previsto.

Si informa che Il Responsabile Unico del Progetto è l’Ing. Chiara Cristiani (tel. 0505057 e-mail: [chiara.cristiani@apespisa.eu](mailto:chiara.cristiani@apespisa.eu)). Per necessità amministrative inerenti al presente affidamento, la referente è la Dott.ssa Francesca Zomparelli (tel. 050505727 - e-mail: [francesca.zomparelli@apespisa.eu](mailto:francesca.zomparelli@apespisa.eu)).

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Chiara Cristiani