AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 Pisa
C.F e P.I 01699440507
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

AVVISO FINALIZZATO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. E RELATIVE PROPOSTE PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI IN GESTIONE AD A.P.E.S. SCPA – MISURA PNRR M.7-I.17.

RISPOSTE AI QUESITI – AGGIORNAMENTO AL 18.7.2025

Quesito 1 del 10.7.2025: vista la pubblicazione dell'avviso riferito alla Misura PNRR M.7 – I.17 per l'efficientamento dell'ERP il giorno 26/06/2025 e considerato che ad oggi il soggetto attuatore della misura non ha ancora chiarito numerosi aspetti relativi alla sua applicazione e in particolare a quali siano le spese incentivabili, con la presente siamo a richiedere una proroga pari a 25 giorni del termine di presentazione della documentazione indicato nell'avviso.

Risposta: con riferimento alla vostra richiesta si comunica che ad oggi non è prevista una proroga del termine fissato nell'avviso.

Quesito 2 del 14.7.2025: Spett.le APES, in riferimento alla manifestazione di interesse pubblicata da codesta spettabile Azienda nell'ambito della Misura PNRR M.7 – Investimento 1.17, relativa all'affidamento ad ESCo qualificate degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP), si sottopone il seguente quesito tecnico-amministrativo:

Premesso che: - gran parte degli immobili ERP oggetto di intervento risultano dotati di sistemi di riscaldamento autonomi intestati agli inquilini; - di conseguenza, i consumi energetici attualmente non gravano sul bilancio di APES, bensì sugli utenti finali; - ciò rende non applicabile il modello classico di contratto EPC a risparmio energetico condiviso, in cui i canoni sono sostenuti direttamente dal risparmio economico conseguito; -ciò porta a calcolare i consumi storici, degli edifici con impianti di riscaldamento autonomi, al fine di costruire i valori di riferimento sui cui si baseranno i canoni EPC che saranno pagati da APES;

si richiede di chiarire: 1. Se APES intende riconoscere alla ESCo un canone EPC fisso (o a prestazione garantita), svincolato dal risparmio economico diretto, e 2. Quali forme di garanzia sono previste per la copertura di tali canoni, in particolare: - l'eventuale impegno pluriennale di spesa da parte di APES; - l'eventuale costituzione di escrow account, fideiussione o fondo vincolato; - la possibilità di inserimento esplicito nel contratto di clausole che assicurino la certezza del pagamento dei canoni alla ESCo affidataria. Tale richiesta si rende necessaria per valutare la sostenibilità tecnico-finanziaria dell'intervento e l'effettiva applicabilità del modello EPC ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e delle linee guida PNRR M.7–I.17

Risposta: la risposta ai quesiti posti è negativa in quanto non sono state stanziate risorse per le finalità di che trattasi, come già evidenziato nell'avviso.

IL RUP

ING. CHIARA CRISTIANI

Chiara Cristiani
18.07.2025
09:12:53
GMT+02:00

e-mail e pec: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10:00 alle ore 13:00.
MARTEDI' dalle ore 15:00 alle 17:00.

SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015