

Busta n. 1

1. Il/La candidato/a illustri le principali fasi del processo di programmazione, progettazione e realizzazione di un'opera pubblica secondo il Codice dei contratti pubblici, specificandone contenuti e finalità e indicando quali documenti la stazione appaltante deve produrre nelle fasi iniziali.
2. La Stazione Appaltante si appresta a pubblicare una gara di Accordo Quadro di cui all'art. 59 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (ivi inclusi interventi di restauro e ristrutturazione, come meglio definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 "TU Edilizia") ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11 e prevalentemente riferite ad immobili destinati ad abitazioni. La Stazione Appaltante intende aggiudicare l'appalto mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. In ottemperanza al Decreto Ministeriale n. 256/2022 (cd Decreto CAM), come corretto dal DM 5 agosto 2024, la Stazione Appaltante intende adottare dei criteri premianti per l'affidamento dei lavori.
Alla luce della normativa CAM citata, il/la candidato/a illustri almeno una possibile prestazione migliorativa da inserire nel bando di gara e le modalità per la sua valutazione per l'assegnazione dei punteggi da parte della Commissione Giudicatrice.
3. Il/La candidato/a descriva l'applicazione dell'attuale sistema di norme tecnico-economiche per la progettazione di edilizia residenziale pubblica, con particolare riferimento alla dotazione e ai requisiti minimi degli alloggi di nuova costruzione, alle superfici e al calcolo della superficie complessiva da utilizzarsi per la verifica della congruità dei costi degli interventi di edilizia residenziale pubblica a totale o parziale contributo pubblico.
4. Nell'ambito della gestione digitale del progetto (BIM) il/la candidato/a descriva cosa si intende per validazione di un modello (Model checking) ed in quale attività si estrinseca, quali sono gli strumenti informatici da utilizzare e quale è la relazione tra l'attività di model checking ed il Piano di Gestione Informativa.