

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE S.C.P.A. (A.P.E.S.)**

**PROCEDURA START N. 055459/2025**

**servizio relativo alla polizza assicurativa all risk – globali fabbricati**

**Chiarimenti pervenuti alla data del 21/1/2026**

**Chiarimento ID 1569592**

Si chiede conferma che l'orizzonte temporale massimo relativo alla proroga prevista nel Disciplinare di gara ai sensi dell'art. 120, comma 11, D.Lgs 36/2023 è pari a 4 mesi, in quanto strumento di carattere eccezionale vincolato alla conclusione di nuove procedure di gara per il tempo strettamente necessario (ex multis, Consiglio di Stato n. 6955/2021; deliberazioni ANAC del 28 luglio 2021 nn. 576 e 591).

Si chiede di precisare, inoltre, se tale orizzonte temporale coincide con i 4 mesi di proroga già previsti dal Disciplinare ai sensi dell'art. 120, comma 10 (come indicato nel Capitolato all'articolo 1 DURATA DEL CONTRATTO – PROROGA), oppure sia in aggiunta a tale periodo

Risposta

La risposta al quesito è negativa in quanto la proroga di cui all'art. 120 c. 10 del d.lgs. 36/2023 è quella che nel disciplinare viene quantificata in € 73.333,33, invece la proroga di cui all'art. 120 c. 11 non è ricompresa nell'importo a base d'asta e ricorre soltanto nell'ipotesi in cui, nella more della conclusione della procedura di gara sia necessario garantire la continuità del servizio.

**Chiarimento ID 1569593**

Si chiede di confermare se la proroga prevista nel Disciplinare di gara ai sensi dell'art. 120, comma 10 e comma 11, D.Lgs 36/2023 sia dovuta anche in caso di recesso anticipato o solamente alla scadenza naturale.

Risposta

La risposta al quesito è negativa. Vedasi art. 8 del Capitolato speciale di appalto.

**Chiarimento ID 1569595**

Si chiede di confermare o al contrario rettificare che il l'importo dell'appalto annuale sia pari ad € 220.000,00.

Risposta

Si conferma che l'importo del premio lordo annuo è di € 220.000,00

**Chiarimento ID 1569596**

Si chiede di confermare che l'attuale copertura assicurativa dell'ente sia di tenore pari a quello della procedura di gara. Si chiede, inoltre, di specificare se tali coperture fossero estese alle garanzie: - terremoto/evento sismico; - eruzione vulcanica; - inondazioni, alluvioni, esondazioni, allagamenti.

Risposta

Si conferma che l'attuale copertura assicurativa è stata estesa agli obblighi di Legge CAT NAT

#### **Chiarimento ID 1569598**

Si chiede conferma che la statistica sinistri pubblicata sia ferma all'evento del 13.06.2025, e che quindi dopo tale data l'ente non ha subito altri sinistri. In ogni caso chiediamo l'aggiornamento della stessa, a partire da gennaio 2021 - fino a dicembre 2025, con l'indicazione degli eventi dannosi occorsi, descrizione/tipologia del sinistro, importo riservato e/o liquidato

Risposta

Si comunica che a breve sarà pubblicata la statistica sinistri aggiornata al 31/12/2025.

#### **Chiarimento ID 1569602**

In relazione alla statistica sinistri pubblicata chiediamo che in riferimento ad ogni sinistro occorso venga precisata la tipologia dello stesso

Risposta

A breve sarà pubblicata la statistica sinistri alla quale rinvia

#### **Chiarimento ID 15696603**

Con riferimento al sinistro Incendio avvenuto il 13.06 u.s., chiediamo descrizione particolareggiata dell'evento ed aggiornamento della riserva;

risposta

A breve sarà pubblicata la statistica sinistri alla quale rinvia.

#### **Chiarimento ID 1569606**

Si chiede di fornire l'elenco dei fabbricati assicurati, con l'indicazione (per ciascun cespite) delle seguenti informazioni: valore da assicurare, ubicazione, destinazione d'uso.

Risposta

L'elenco dei fabbricati è quello già pubblicato e ricomprende prevalentemente unità abitative e un numero esiguo di unità non abitative (garage, fondi commerciali)

#### **Chiarimento ID 1569607**

Si chiede di confermare che, con riferimento alla Sezione 2 – Incendio e Altri Danni ai Beni, l'importo di € 40.000.000,00 riportato nella tabella, sia da intendersi quale limite massimo di indennizzo per

sinistro e per anno assicurativo, e che tutti gli altri limiti sotto riportati sono da intendersi quali sottolimiti al succitato limite di indennizzo.

Risposta

Confermato.

#### **Chiarimento ID 1569609**

Nel caso di appalto di lavori sul patrimonio assicurato affidati a terzi, si chiede di confermare che il Contraente/Assicurato preveda fra gli oneri in capo all'appaltatore l'esibizione/stipula di coperture assicurative atte a risarcire eventuali danni accaduti durante l'esecuzione dei lavori stessi (esempio C.A.R con partita Opere Preesistenti e/o polizza di Responsabilità Civile Terzi con copertura dei danni a cose altrui derivanti da incendio). Specificare in caso affermativo i massimali e sottolimiti minimi richiesti ai soggetti affidatari dei lavori in questione.

Risposta

La risposta al quesito è positiva. Non è possibile, tuttavia, specificare i massimali e sotto limiti in quanto variano in relazione al singolo appalto.

#### **Chiarimento ID 1569612**

Si chiede di precisare se il Contraente/Assicurato abbia in programma di affidare – nel periodo di validità della presente copertura assicurativa - lavori edili che comportino l'uso di fiamma libera e/o lavorazioni a caldo, come ad esempio posa di manti di copertura, saldature, operazioni di smerigliatura, rifacimento di impianti elettrici e simili. In caso di risposta positiva, si chiede di fornire una descrizione sommaria di detti interventi e di indicare su quali edifici tali lavori saranno realizzati.

Risposta

La risposta al quesito è positiva, tuttavia non è possibile fornire una descrizione degli interventi e individuare a priori gli edifici.

#### **Chiarimento ID 1569614**

con riferimento all'art. 28 RINUNCIA alla RIVALSA, si chiede conferma che la rinuncia al diritto di rivalsa non sia operante nei confronti dei fornitori di lavori e/o servizi che operano per conto dell'ente

Risposta

Confermato

#### **Chiarimento ID 1569615**

Si chiede di confermare se laddove viene riportato il termine "ubicazione" debba intendersi il valore complessivo di ogni singolo Fabbricato

Risposta

Confermato

## **Chiarimento ID 1571814**

Si richiedono i seguenti chiarimenti:

- Si chiede di trasmettere integrazione della statistica sinistri con l'intervallo temporale dal 01-09-2025 al 31-12-2025 – a breve sarà pubblicata la statica sinistri aggiornata
- Si chiede integrazione della statistica sinistri con specifica descrizione degli eventi sinistrosi – a breve sarà pubblicata la statistica sinistri alla quale si rinvia
- Si chiede di trasmettere l'elenco dei FABBRICATI ASSICURATI completo del valore di Ricostruzione a nuovo di ciascun cespite- l'elenco dei fabbricati è quello già pubblicato
- Si chiede di indicare la M.U.R.: edificio in Pisa via Matteucci nn. 33/45- anno di costruzione 1988- fabbricato di 56 unità immobiliari.

Si chiede di conferma o meno che l'Ente sia iscritto al registro delle imprese e che sia soggetto agli obblighi previsti dal d. lgs 313/2023 e successivi decreti attuativi relativamente alle coperture per calamità naturali ed eventi catastrofali

Risposta

Confermiamo che l'Azienda è soggetta all'obbligo di cui al D.Lgs 213/2023 e successivi decreti attuativi

## **Chiarimento ID 1571818**

Chiediamo cortesemente i seguenti chiarimenti:

- specificatamente alle informazioni sui sinistri, richiedere la suddivisione delle cause tra eventi property e liability, evidenziandone una breve descrizione, tipologia ed importi liquidati e/o posti a riserva. – A breve sarà pubblicata la statistica sinistri aggiornata alla quale rinvia
- in caso di aggiudicazione, chiediamo se è possibile l'emissione di due separate polizze, una property ed una liability;

Risposta

Non è possibile

## **Chiarimento ID 1571842**

Si richiedono i seguenti chiarimenti:

---PREGESSI ASSICURATIVI---

- Precedente assicuratore: **ALLIANZ SPA**
- Premio annuo lordo in corso: **€ 139.950,01**
- Importo della franchigia in corso: **Frontale nessuna – singole garanzie v. capitolato di gara pubblicato**
- Modalità gestione franchigia (tradizionale, SIR) in corso: **tradizionali**

### ---INFORMAZIONI SUI SINISTRI---

- Elenco dei sinistri relativo agli ultimi cinque anni al lordo di eventuali franchigie e/o scoperti
- Pubblicato
  - Nel caso di gestione sinistro in SIR abbiamo necessità di conoscere per ogni annualità:
    - o Importo della franchigia in SIR. - NO SIR
    - Elenco analitico dei sinistri liquidati e riservati gestiti dall'Ente con descrizione evento, stato ed importo e numero dei sinistri senza seguito
    - A breve sarà pubblicata la statistica sinistri aggiornata alla quale si rinvia
    - o Elenco analitico dei sinistri liquidati e riservati gestiti dalla Compagnia con descrizione evento, stato ed importo al lordo di eventuali franchigie e/o scoperti e numero dei sinistri senza seguito A breve sarà pubblicata la statistica sinistri aggiornata alla quale si rinvia

### ---INFORMAZIONI GENERALI---

- Broker e provvigioni: **v. disciplinare di gara**
- L'Ente è proprietario di strutture residenziali e sanitarie per anziani? **NO**
- L'Ente gestisce strutture residenziali e sanitarie per anziani? **NO**
- Si chiede conferma che la copertura assicurativa non è riferita ad attività di tipo sanitario . **si conferma che la polizza non è riferita ad attività di tipo sanitario**
- In caso di aggiudicazione del rischio si richiede la possibilità di inserire la seguente clausola: - In caso di proprietà o gestione da parte dell'Ente (sia diretta che indiretta) di strutture residenziali e sanitarie per anziani, sono esclusi i danni derivanti da pandemia o epidemia (compreso Covid 19), sia RCT che RCO, riconducibili a dette strutture.: **Apes non gestisce strutture per anziani e sanitarie**

### Chiarimento ID 1571848

Si richiedono i seguenti chiarimenti:

- In caso di aggiudicazione del rischio si richiede la possibilità di sostituire, laddove prevista, o di inserire la clausola che alleghiamo alla presente richiesta.

Riposta

Si comunica che eventuali varianti saranno prese in considerazione in sede di valutazione dell'offerta tecnica e dovranno riferirsi al capitolato di polizza.