
DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 18 del 20/02/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA AVVISO PUBBLICO AGENZIA CASA APPROVATO CON ATTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 134 DEL 05/08/2025

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 Aprile 2025.

PREMESSO CHE

A.P.E.S. S.c.p.a. è una società interamente partecipata dai comuni dell'area pisana sulla quale gli stessi, mediante la Conferenza permanente del L.O.D.E. Pisano, esercitano un controllo analogo a quello esercitato sui propri uffici;
-il 17 novembre 2021 è stata firmata dai Comuni appartenenti alla Conferenza Permanente del L.O.D.E. Pisano la "Convenzione ex articolo 30 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) per la costituzione della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pisano ai sensi della L.R. 77/98 "Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica" – Rep.56156, Fasc.n.1039 - dove viene disciplinato il controllo analogo sul soggetto gestore A.P.E.S. S.c.p.a. da parte della Conferenza stessa, ai sensi dell'art.7 bis, in combinato disposto con l'art.7.1 punto a);

-l'art.18 del Contratto di Servizio per la gestione del patrimonio abitativo di Edilizia Residenziale Pubblica, sottoscritto il giorno 8 settembre 2011 Rep. 55496 fasc. 384, registrato a Pisa in data 16 settembre 2011 al n. 180/1 serie 1, prevede la possibilità per i singoli comuni di affidare ad A.P.E.S. S.c.p.a. ulteriori funzioni la cui disciplina deve essere concordata tra le parti con separati accordi nei quali sono specificati le modalità di svolgimento di tali attività e il relativo corrispettivo;

Vista la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Pisa n.61 del 22/11/2022 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento in materia di disciplina dell'Agenzia Casa al fine di rendere tale istituto più flessibile in termini di risposta alle esigenze legate all'emergenza abitativa;

Vista la Convenzione del 26 gennaio 2023 sottoscritta tra Comune di Pisa ed A.P.E.S. scpa per la gestione delle funzioni amministrative in materia di Agenzia Casa ed il contratto di comodato gratuito avente ad oggetto gli alloggi di proprietà comunali conferiti ad Apes per l'attività di Agenzia Casa;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 166 del 10/07/25, con la quale sono stati conferiti alla Disciplina di Agenzia Casa i seguenti alloggi:

- via Flamini, 5, (piano 2 interno 7) – al catasto Fg.25, Mapp.498, Sub.15 (abitazione cat.A2) e sub.11 (cantina/garage cat.C6)
- via Fiorentina n.192/B – al catasto Fg.47, Mapp.1255, Sub.13 (abitazione cat.A2) e Sub.20 (cantina/garage cat.C6)

- via Alessandro da Morrona n.45 - al catasto Fg.40, Mapp.135, Sub.21 (abitazione cat. A2)
- via Isola di Procida n.2 – al catasto Fg.75, Mapp.48, Sub.18 (abitazione cat.A4) e Sub.25

TENUTO CONTO dei precedenti conferimenti ad Agenzia Casa di appartamenti facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Pisa e destinati a vario titolo alla locazione a canone concordato, ai sensi della L.431/98;

Considerato che ai sensi dell'art. 4 del Nuovo Regolamento dell'Agenzia casa di cui alla delibera del Consiglio Comunale n.61 del 22/11/2022 "i conduttori degli alloggi in locazione dell'Agenzia Casa sono individuati tramite apposito bando pubblicato da Apes ed in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa comunale medesima";

Tenuto conto che a seguito dell'atto dell'Amministratore unico n. 134 del 05/08/2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggi in Agenzia casa del Comune di Pisa ed il relativo modulo di domanda predisposto da Apes secondo i requisiti indicati nel Regolamento di cui alla delibera del Consiglio Comunale n.61 del 22/11/2022;

Preso atto che in data 04/12/2025 è stata pubblicata la graduatoria provvisoria;

Tenuto conto che entro il termine per la presentazione dei ricorsi sono stati presentati n. 2 ricorsi che la Commissione in materia di bandi erp ha valutato nella seduta del 9 febbraio 2026;

Ritenuto quindi necessario procedere con la pubblicazione della graduatoria definitiva risultante dall'esame dei suddetti ricorsi;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2026/2028, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 9 del 30 gennaio 2026

APPROVA

la graduatoria definitiva dell'avviso pubblico, approvato con atto dell'Amministratore unico n. 134 del 05/08/2025, per l'assegnazione in locazione di alloggi in Agenzia casa del Comune di Pisa, depositata agli atti dell'ufficio unitamente a tutta l'ulteriore documentazione relativa alla procedura.

Dà incarico agli uffici di procedere alla pubblicazione della graduatoria definitiva sul sito istituzionale di A.p.e.s nella sezione Amministrazione trasparente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. Il Responsabile del procedimento è: Paola Giampaoli

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 18/02/2026

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 18/02/2026

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Paola Manfreda

Data: 18/02/2026

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 20/02/2026

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 20/02/2026 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.