
DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 15 del 13/02/2026

OGGETTO: SERVIZIO RELATIVO ALLA POLIZZA ALL RISK GLOBALE FABBRICATI(CIG: B9D4AC4151): NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI CUI ALL'ART. 93 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 Aprile 2025.

PREMESSO CHE

L'Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a., è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in forza del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1.

In forza di tale contratto ad Apes è affidata la gestione amministrativa – immobiliare del patrimonio ERP e la manutenzione del patrimonio gestito compresa la realizzazione di nuovi edifici ERP.

Apes per l'esercizio della propria attività istituzionale necessita di alcune coperture assicurative, tra cui quella prevista all'art. 31 del contratto di servizio, avente ad oggetto "Assicurazioni per danni verso terzi e responsabilità"

Con atto dell'amministratore Unico n. 19 del 16/12/2025 è stata approvata l'indizione della gara di appalto finalizzata all'individuazione di un operatore economico al quale affidare IL SERVIZIO RELATIVO ALLA POLIZZA ALL RISK GLOBALE FABBRICATI.

La gara, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma Start, viene aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità e criteri indicati nel disciplinare di gara.

In data 31/12/2025 la gara è stata pubblicata sulla piattaforma START (ID: 055459/2025).

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte stabilito per il giorno 5/02/2026 ore 12.00, poi prorogato per motivi tecnici di funzionamento della piattaforma start al 9/2/2026 ore 12:00, è pervenuta un'offerta telematica.

Visto l'art. 93 comma 1 del D.lgs. 36/2023 che prevede che ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia.

Visto altresì il comma 3 del medesimo articolo che prevede che la commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali.

Considerato che alle dipendenze di questa Stazione Appaltante vi sono soggetti che hanno idonee competenze e capacità per rivestire l'incarico di membro della commissione giudicatrice relativamente all'appalto in oggetto.

Viste le indicazioni del Rup in accordo con il direttore di Apes in merito ai nominativi degli esperti da nominare quali componenti della commissione ed in particolare:

- Dott.ssa Romina Feroni, dipendete dell'Area Amministrativa, ufficio legale gare e contratti;
- Dott.ssa Giulia Albani, dipendete dell'Area Amministrativa, ufficio legale gare e contratti
- Ing. Giacomo Fiorini, dipendete dell'Area Amministrativa, ufficio legale gare e contratti.

Considerato che i soggetti come sopra individuati hanno manifestato la volontà di prendere parte alla commissione ed hanno altresì dichiarato di non trovarsi in alcuna situazione di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 compresa l'assenza di conflitto di interesse rispetto agli operatori economici partecipanti alla gara, come risulta dalle dichiarazioni acquisite e conservate in atti dell'ufficio legale gare e contratti.

Valutati i curricula dei soggetti sopra indicati e considerato che tali soggetti sono in possesso di adeguate competenze professionali per lo svolgimento dell'incarico ad essi affidato.

Considerato, inoltre, che è necessario attribuire le funzioni di segretaria verbalizzante, per tale ruolo viene individuata la dott.ssa Giulia Albani.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2026/2028, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 9 del 30 gennaio 2026

DECIDE

in relazione all'appalto indicato in oggetto, di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto e di nominare la commissione giudicatrice di cui all'art. 93 del Dlgs. 36/2023 e ss.mm.ii., così composta:

- Dott.ssa Romina Feroni, con funzioni di Presidente della commissione;
- Dott.ssa Giulia Albani, con funzioni di membro e segretaria verbalizzante
- Ing. Giacomo Fiorini con funzioni di membro;

Di dare atto che la commissione come sopra individuata dovrà valutare le offerte tecniche ed economiche presentate dagli operatori partecipanti alla gara indicata in oggetto e avrà funzioni di supporto al rup per l'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta.

Di dare atto che non sarà riconosciuto alcun compenso per i componenti interni e per la segretaria, salva la retribuzione per lavoro straordinario nel caso che i lavori della commissione vengano svolti oltre i limiti della durata normale dell'orario di lavoro.

Si dispone, ai sensi dell'art. 28 c. 2 del Dlgs. 36/2023, la pubblicazione in Società Trasparente della composizione della commissione giudicatrice nonché dei curricula dei componenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Il Responsabile Unico del progetto è: Paola Giampaoli

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 10/02/2026

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 10/02/2026

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Paola Manfreda

Data: 13/02/2026

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 13/02/2026

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 13/02/2026 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.