
DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 50 del 10/04/2026

OGGETTO: INDIZIONE DI UNA PROCEDURA FINALIZZATA A RICEVERE LE CANDIDATURE DEI SOGGETTI INTERESSATI A RICOPRIRE L'INCARICO DI REVISORE LEGALE DEI CONTI DELL'AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE SCPA PER TRE ESERCIZI DI BILANCIO (2026 -2028) - APPROVAZIONE DELL'AVVISO E DEL FAC-SIMILE DI DOMANDA.

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 Aprile 2025.

PREMESSO CHE

- L'Azienda Pisana Edilizia Sociale – A.P.E.S. Scpa è l'ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa in virtù del Contratto di Servizio sottoscritto in data 08/09/2011, rep. 55496, registrato a Pisa il 16/09/2011 al n. 180/1;
- Sulla base di tale contratto è affidata all'Ente Gestore tutta l'attività tecnico-amministrativa relativa alla gestione degli alloggi di ERP che deve essere esercitata in conformità del contratto stesso e nel rispetto della normativa dettata per le società in house.
- L'A.P.E.S. è inquadrata nel novero delle società di cui all'art. 13 del D.L. 223/2006, convertito in legge n. 248/2006 e ss.mm.ii., ovvero rientra tra "le società a capitale interamente pubblico o misto, costituite o partecipate dalle amministrazioni pubbliche regionali e locali per la produzione di beni e servizi strumentali all'attività di tali enti in funzione della loro attività, nonché, nei casi consentiti dalla legge, per lo svolgimento esternalizzato di funzioni amministrative di loro competenza", quali quelle previste dall'art. 5 comma 1 della Legge Regionale n. 77/1998;
- Con l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2025 di A.P.E.S., andrà a naturale scadenza l'incarico di revisione legale ai sensi dell'art. 2409 bis c.c.

VISTO il d.lgs. n. 39/2010 e ss.mm.ii. recante Attuazione della direttiva 2006/43/CE, relativa alle revisioni legali dei conti annuali e dei conti consolidati, che modifica le direttive 78/660/CEE e 83/349/CEE, e che abroga la direttiva 84/253/CEE;

VISTO in particolare l'art. 13, comma 1, del sopra citato d.lgs. n. 39/2010 il quale testualmente prevede l'assemblea, su proposta motivata dell'organo di controllo, conferisce l'incarico di revisione legale e determina il corrispettivo spettante al revisore legale o alla società di revisione legale per l'intera durata dell'incarico e gli eventuali criteri per l'adeguamento di tale corrispettivo durante l'incarico.

CONSIDERATO, pertanto, che l'Assemblea dei Soci di A.P.E.S. deve procedere al conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti della Società per gli anni 2026/2028.

RITENUTO OPPORTUNO consentire al Collegio Sindacale di A.P.E.S. di formulare all'Assemblea dei Soci la propria

proposta motivata circa l'individuazione della figura del Revisore Legale per l'A.P.E.S. Scpa scegliendo tra professionisti che abbiano avanzato la propria candidatura.

VISTO lo Statuto di Apes approvato in data 13/4/2017 (rep. n. 78.222, raccolta 25.940).

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2026/2028, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 9 del 30 gennaio 2026

DECIDE

1. Di indire una procedura finalizzata a ricevere le candidature dei soggetti interessati a ricoprire l'incarico di Revisore Legale dei conti dell'Azienda Pisana Edilizia Sociale Scpa per tre esercizi di bilancio (2026 -2028), da presentare al Collegio Sindacale al fine di consentire al medesimo di formulare all'Assemblea dei Soci di A.P.E.S. Scpa la propria proposta motivata circa l'individuazione della figura del Revisore Legale.

2. Di approvare l'allegato avviso ed il fac-simile di domanda per la presentazione di candidature per l'incarico di revisore legale dei conti dell'azienda Pisana Edilizia Sociale – A.P.E.S. S.C.P.A. per tre esercizi di bilancio (2026 -2028).

DA' ATTO CHE:

-l'avviso che indice la procedura dovrà essere pubblicato sul sito internet di A.p.e.s. scpa con scadenza fissata per il giorno 20/4/2026 ore 10.00;

-l'avviso è finalizzato esclusivamente al ricevimento delle candidature dei soggetti idonei a ricoprire l'incarico di Revisore Legale e pertanto, non assume in alcun modo caratteristiche concorsuali, non determina alcun diritto al posto né presuppone la redazione di una graduatoria finale ma soltanto un elenco di soggetti idonei da cui il Collegio Sindacale potrà attingere per presentare la candidatura all'Assemblea dei Soci di A.P.E.S. L'avviso non vincola in alcun modo la Società A.P.E.S. Scpa e può essere modificato, sospeso o revocato senza che i candidati che abbiano presentato domanda possano vantare alcuna pretesa;

-Il compenso per lo svolgimento dell'incarico sarà determinato dall'Assemblea dei Soci in un importo complessivo massimo pari ad euro 27.000,00 (euro ventisette mila/00), oltre IVA e CPA, per il triennio 2026-2028.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. Il Responsabile del procedimento è: Romina Cipriani

Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Il Proponente

Firmato digitalmente da Romina Cipriani

Data: 09/04/2026

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 09/04/2026

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Paola Manfreda

Data: 09/04/2026

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 10/04/2026

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 10/04/2026 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 Pisa
C.F e P.I 01699440507
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE PER L'INCARICO DI REVISORE LEGALE DEI CONTI DELL'AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – A.P.E.S. S.c.p.a. PER TRE ESERCIZI DI BILANCIO (2026 -2028).

- L'A.P.E.S. S.C.p.A. – Azienda Pisana Edilizia Sociale S.C.p.A. - è l'Ente Gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in virtù del contratto di servizio sottoscritto in data 08/09/2011, rep. 55496, registrato in Pisa, il 16/09/2011 al n. 180/1 serie 1.

- Sulla base di tale contratto è affidata all'Ente Gestore tutta l'attività tecnico-amministrativa relativa alla gestione degli alloggi di ERP che deve essere esercitata in conformità del contratto stesso e nel rispetto della normativa dettata per le società in house.

- L'A.P.E.S. rende noto che, con l'assemblea per l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2025, giunge a scadenza l'incarico di revisione legale.

VISTO il d.lgs. n. 39/2010 e ss.mm.ii. recante Attuazione della direttiva 2006/43/CE, relativa alle revisioni legali dei conti annuali e dei conti consolidati, che modifica le direttive 78/660/CEE e 83/349/CEE, e che abroga la direttiva 84/253/CEE.

VISTI gli articoli 2409 bis e seguenti del Codice civile per le parti ancora in vigore.

VISTO il D. lgs. n. 39 del 08/04/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'art. 1, comma 49 e 50, della legge 190/2012".

VISTO il D. lgs. n. 175 del 19/8/2016 e ss.mm.ii "T.U. in materia di società a partecipazione pubblica".

VISTO in particolare l'art. 13, comma 1, del sopra citato d.lgs. n. 39/2010 il quale testualmente prevede che

[...] l'assemblea, su proposta motivata dell'organo di controllo, conferisce l'incarico di revisione legale e determina il corrispettivo spettante al revisore legale o alla società di revisione legale per l'intera durata dell'incarico e gli eventuali criteri per l'adeguamento di tale corrispettivo durante l'incarico.

VISTO lo Statuto di Apes approvato in data 13/4/2017 (rep. n. 78.222, raccolta 25.940).

VISTO l'atto dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. s.c.p.a. n. ----- del ----- con cui viene approvato il presente avviso.

Tutto ciò premesso, al fine di consentire al Collegio Sindacale di A.P.E.S. S.p.a di formulare all'Assemblea dei Soci di A.P.E.S. la propria proposta motivata circa l'individuazione della figura del Revisore Legale, si

INDICE

una procedura per l'acquisizione delle candidature per ricoprire l'incarico di revisore legale dei conti dell'Azienda Pisana Edilizia Sociale Scpa per tre esercizi di bilancio (2026-2028). Le candidature pervenute saranno trasmesse al Collegio Sindacale affinché formuli all'Assemblea dei Soci la propria proposta motivata per l'individuazione della figura del Revisore Legale.

1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Revisore Legale svolge il controllo contabile e le funzioni ad esso attribuite dal d.lgs. 39/2010 e ss.mm.ii. Il Revisore attua le sue funzioni secondo i principi di indipendenza, integrità, obiettività, competenza, diligenza, riservatezza, professionalità e rispetto dei principi tecnici.

Per informazioni sulle attività e i bilanci di A.P.E.S. è possibile consultare il sito www.apespisa.it, nella sezione amministrazione trasparente.

2 – DURATA DELL'INCARICO

Il Revisore Legale durerà in carica tre esercizi consecutivi – triennio 2026/2028 – e scadrà alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo di tali esercizi.

3 – REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda i liberi professionisti, singoli od associati, e le società che posseggano i requisiti generali e professionali di seguito indicati:

3.1 Requisiti generali:

- essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'Unione Europea;
- godere dei diritti civili e politici (i cittadini di Stati membri dell'UE devono godere dei diritti civili e politici anche negli stati di appartenenza o di provenienza e avere adeguata conoscenza e padronanza della lingua italiana, parlata e scritta);
- essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dall'articolo 3, comma 1 del D. M. 20 giugno 2012, n. 145;
- non trovarsi in nessuna delle cause di inconferibilità e incompatibilità di cui al d.lgs. n. 39/2013;
- non aver riportato una sentenza di condanna definitiva che accerti la commissione dolosa di un danno erariale;
- non aver riportato condanne penali e non essere a conoscenza di essere stato sottoposto a procedimenti penali;
- non aver riportato condanna – anche non definitiva – per uno dei reati previsti dal D.lgs. 231/2001 e successive modificazioni;

- non essere in rapporto di coniugio (o situazioni di convivenza di fatto equiparabile al coniugio), parentela o affinità fino al quarto grado con componenti dell'organo di indirizzo politico, amministratori, dirigenti o personale di A.P.E.S. S.c.p.a;
- non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche di natura legale, con A.P.E.S. s.c.p.a;
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. (per le parti applicabili).

3.2 Requisiti professionali:

- essere iscritti presso il Registro dei Revisori Legali tenuto dal MEF.

4 – COMPENSO

Il compenso per lo svolgimento dell'incarico sarà determinato dall'Assemblea dei Soci in un importo complessivo massimo pari ad euro 27.000,00 (euro ventisettemila/00), oltre IVA e CPA, per il triennio 2026-2028.

Il compenso sarà corrisposto in rate semestrali posticipate dietro presentazione di fattura.

5 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli interessati possono presentare domanda, sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art.46 de D.P.R. 445/2000, in carta libera ed in conformità al fac-simile allegato al presente avviso, **firmata digitalmente**.

La domanda dovrà contenere l'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 del possesso dei requisiti di ordine generale e professionale previsti al punto 3 del presente avviso.

La domanda dovrà essere accompagnata da:

1. Fotocopia di un documento di identità del candidato il corso di validità;
2. Curriculum formativo e professionale datato e **sottoscritto digitalmente**.

Le domande dovranno pervenire, a pena di inammissibilità entro le ore 10 del giorno 20/4/2026, esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo apespisa@apespisa.it

Decorso il termine perentorio di scadenza della presentazione della candidatura, non sarà ammessa alcuna altra domanda, anche se aggiuntiva o sostitutiva. **Non verranno prese in considerazione domande che non siano state sottoscritte digitalmente o il cui Curriculum Vitae non sia sottoscritto digitalmente.**

La documentazione sarà successivamente trasferita al Collegio sindacale per la valutazione.

6 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR i dati contenuti nelle dichiarazioni rese dai candidati per presentare la propria candidatura per la nomina a Revisore Legale dell'Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a. per gli esercizi 2026-2028, saranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente procedura.

Il titolare dei dati è l'A.P.E.S. S.c.p.a. con sede in 56125 Pisa, Piazza dei Facchini n. 16 tel. 050.505711 fax 050.45040 P.IVA 01699440507 nella persona del suo Amministratore Unico contattabile all'indirizzo apespisa@apespisa.it. Il Titolare ha nominato quale responsabile della protezione dei dati (DPO) l'Avv. Francesco Banchelli contattabile all'indirizzo dpo.apespisa@apespisa.it.

Le finalità principali del trattamento sono legate all'espletamento della presente procedura. Il trattamento, pertanto, avviene per svolgere le finalità istituzionali, verificare le dichiarazioni sostitutive presentate dagli interessati nell'ambito della procedura, dare esecuzione alla procedura. Il trattamento è consentito, per gli scopi indicati sopra, da disposizioni di legge e da atti aventi forza di legge, nonché per dare esecuzione a un compito di interesse pubblico di cui l'A.P.E.S. è investita in virtù del contratto di servizio con cui la conferenza permanente sei 39 comuni del Lode Pisano ha attribuito ad A.P.E.S. l'esercizio delle funzioni e servizi pubblici di cui all'art. 5 comma 1 della L.R.T. n. 77/1998

I dati saranno trattati conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR e nelle disposizioni normative di settore e con modalità cartacee ed informatiche. I dati saranno trattati dall'Ufficio Legale Gare e Contratti e comunque dal personale dell'A.P.E.S. a ciò appositamente istruito nonché dal Collegio Sindacale di A.P.E.S. e dall'Assemblea dei Soci; gli stessi potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni, ai Comuni del Lode pisano, a liberi professionisti e collaboratori dell'A.P.E.S. e ad altri soggetti per cui la comunicazione sia necessaria all'espletamento delle finalità sopra indicate.

Il Titolare non trasferisce i dati ad un paese terzo e gli stessi non saranno oggetto di diffusione.

I dati forniti saranno trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'art. 5 comma 1 lett. c) del GDPR. In ogni caso, i dati potranno essere conservati per un periodo massimo di 10 anni dall'esaurimento del rapporto, fatto salvo il legittimo interesse del Titolare alla loro conservazione a scopo di tutela legale ed altri obblighi di legge in materia di conservazione della documentazione della pubblica amministrazione. L'interessato gode dei diritti previsti dagli Art. 15, 16, 17, 18, 20, 21 del Regolamento UE 2016/679; l'interessato ha altresì diritto proporre reclamo al Garante Privacy. La comunicazione dei dati richiesti è necessaria per poter partecipare alla presente procedura per la presentazione di candidature per la nomina del Revisore Legale dell'Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a. per gli esercizi 2026-2028.

7 – NORME DI SALVAGUARDIA

La presente procedura viene emanata al solo fine di ricevere le candidature di soggetti idonei a ricoprire gli incarichi di cui al presente Avviso; essa, pertanto, non assume in alcun modo caratteristiche concorsuali, non determina alcun diritto al posto né presuppone la redazione di una graduatoria finale ma soltanto un elenco di soggetti idonei da cui si attingerà per procedere alla nomina ai sensi della vigente normativa.



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Piazza dei Facchini n. 16 - 56125 Pisa
C.F e P.I 01699440507
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Il presente Avviso non vincola in alcun modo la Società A.P.E.S. Scpa e può essere modificato, sospeso o revocato, senza che i candidati che abbiano presentato domanda possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito di A.P.E.S. Scpa

Eventuali chiarimenti in merito al presente avviso dovranno essere rivolti esclusivamente a mezzo di posta elettronica all'indirizzo mail paola.manfreda@apespisa.eu

Pisa lì 9.4.2026

L'AMMINISTRATORE UNICO
AVV. CHIARA ROSSI

ALL'AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE Scpa

A.P.E.S. Scpa -P.zza dei Facchini 16 - 56125 PISA

C.F. e P.I. 01699440507

Domanda di partecipazione per la presentazione delle candidature per l'incarico di revisione legale dei conti dell'Azienda Pisana Edilizia Sociale – A.P.E.S. Scpa per gli esercizi 2026-2028

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____
Il _____ C.F. _____, P.IVA _____
residenza _____, domicilio _____
e-mail _____, PEC _____
recapito telefonico _____

ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sotto la propria responsabilità e consapevole di quanto disposto dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e delle conseguenze di natura penale in caso di dichiarazioni mendaci

PRESENTA

la propria candidatura per la nomina a Revisore Legale dell'Azienda Pisana Edilizia Sociale Scpa per gli esercizi 2026-2028.

E, a tal fine,

DICHIARA di:

- essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'Unione Europea;
- godere dei diritti civili e politici (i cittadini di Stati membri dell'UE devono godere dei diritti civili e politici anche negli stati di appartenenza o di provenienza e avere adeguata conoscenza e padronanza della lingua italiana, parlata e scritta);
- essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dall'articolo 3, comma 1 del D. M. 20 giugno 2012, n. 145;
- non trovarsi in nessuna delle cause di inconferibilità e incompatibilità di cui al d.lgs. n. 39/2013;
- non aver riportato una sentenza di condanna definitiva che accerti la commissione dolosa di un danno erariale;
- non aver riportato condanne penali e non essere a conoscenza di essere stato sottoposto a procedimenti penali;
- non aver riportato condanna – anche non definitiva – per uno dei reati previsti dal D.lgs. 231/2001 e successive modificazioni;
- non essere in rapporto di coniugio (o situazioni di convivenza di fatto equiparabile al coniugio), parentela o affinità fino al quarto grado con componenti dell'organo di indirizzo politico, amministratori, dirigenti o personale di A.P.E.S. Scpa;
- non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche di natura legale, con A.P.E.S. Scpa;

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. (per le parti applicabili).

Per quanto riguarda i requisiti professionali DICHIARA:

- di essere iscritto presso il Registro dei Revisori Legali tenuto presso il MEF.

DICHIARA, inoltre, di aver preso visione dell'Avviso Pubblico per la presentazione delle candidature per la l'incarico di Revisione Legale dell'Azienda Pisana Edilizia Sociale Scpa per gli esercizi 2026-2028 di accettarlo e di impegnarsi all'osservanza degli adempimenti e degli obblighi ivi previsti.

DICHIARA, infine, di aver letto l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati (GDPR) riportata al punto 6 dell'Avviso Pubblico;

_____, li _____

F.to digitalmente
