
DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 56 del 23/04/2026

OGGETTO: NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE AI SENSI DELL'ART. 93 DEL D.LGS. 36/2023 – SERVIZIO DI GESTIONE DEL FRONT OFFICE DI APES CIG: BAD26CA146

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Chiara Rossi nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 30 Aprile 2025.

PREMESSO CHE

L'Azienda Pisana Edilizia Sociale S.c.p.a. è il soggetto gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà dei Comuni della Provincia di Pisa, in forza del contratto di servizio sottoscritto in data 08.09.2011, rep. 55496, registrato in Pisa il 16.09.2011 al n.180/1 serie 1.

In forza di tale contratto ad Apes è affidata la gestione amministrativa – immobiliare del patrimonio ERP e la manutenzione del patrimonio gestito compresa la realizzazione di nuovi edifici ERP.

con atto dell'Amministratore Unico n. 29 dell'11/3/2026 è stata approvata l'indizione della procedura di gara volta all'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio in oggetto;

la procedura viene espletata in modalità telematica sulla piattaforma "START con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

in data 31/12/2025 il bando di gara è stato regolarmente pubblicato sulla citata piattaforma (Procedura ID: 009238/2026);

entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 13/4/2026 alle ore 12:00, sono pervenute n. 3 offerte.

VISTO l'art. 93, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che, nelle procedure di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte sia affidata a una Commissione Giudicatrice nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle stesse.

VISTO il comma 3 del medesimo articolo, il quale prevede che la Commissione sia composta da dipendenti della Stazione Appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali.

CONSIDERATO che l'organico di questa Stazione Appaltante dispone di figure professionali dotate delle competenze tecniche e amministrative idonee all'espletamento dell'incarico di commissario per la procedura in oggetto.

TENUTO CONTO delle indicazioni formulate dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), in accordo con la Direzione, in merito all'individuazione dei componenti esperti, individuati nelle seguenti figure:

Avv. Paola Giampaoli – responsabile dell'Area Amministrativa;

Dott.ssa Romina Fieronì dipendente dell'Area Amministrativa – Ufficio Legale Gare e Contratti;

Domenica Franzò dipendente dell'Area Grstionale – Ufficio welfare abitativo e convivenza sociale.

DATO ATTO che i suddetti soggetti hanno accettato l'incarico, dichiarando l'insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, nonché l'assenza di conflitti di interesse rispetto agli operatori economici partecipanti, come da dichiarazioni depositate agli atti dell'ufficio competente.

VALUTATI i curricula vitae degli interessati, dai quali si evince il possesso dei requisiti di esperienza e professionalità necessari alla valutazione delle offerte.

RITENUTO necessario provvedere alla nomina di un segretario verbalizzante nella persona della Dott.ssa Giulia Albani, dipendente dell'Area Amministrativa, stabilendo che, in caso di sua assenza o impedimento, le funzioni siano assunte da uno dei membri della Commissione.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2026/2028, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 9 del 30 gennaio 2026

DECIDE

DI NOMINARE, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, la Commissione Giudicatrice per l'affidamento del servizio in oggetto, nelle persone di:

Avv. Paola Giampaoli, con funzioni di Presidente;

Dott.ssa Romina Fieronì, con funzioni di Commissario;

Dott.ssa Domenica Franzò, con funzioni di Commissario;

Dott.ssa Giulia Albani con funzioni di Segretaria verbalizzante.

DI DARE ATTO che la Commissione procederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

DI STABILIRE che, in caso di assenza temporanea del Segretario, le relative funzioni saranno demandate a uno dei componenti della Commissione.

DI DARE ATTO che, trattandosi di personale interno, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per l'espletamento dell'incarico, fatta salva la corresponsione del compenso per lavoro straordinario, ove la durata delle sedute ecceda l'orario di servizio ordinario e ne ricorrano i presupposti di legge.

DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, la pubblicazione della composizione della Commissione e dei relativi curricula vitae nella sezione "Società Trasparente" del sito istituzionale della Stazione Appaltante.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Il Responsabile Unico del progetto è: Enrico Quinti

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 14/04/2026

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da: Paola Giampaoli

Data: 15/04/2026

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da: Paola Manfreda

Data: 21/04/2026

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Romina Cipriani

Data: 23/04/2026

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da ROSSI CHIARA il 23/04/2026 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.